

Prof. ~~1418~~ del 26/01/2024

OGGETTO: "LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEL TEATRO ERIOS" – CUP: I54J22000280006 – CIG: A0401F6727

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 – COMMA 1 LETT.C) DEL D.LGS 36/2023.

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di gennaio alle ore 10:53, presso l'Ufficio Tecnico nel Palazzo Municipale del Comune di Vigliano Biellese in Via Milano 234-piano secondo, ha luogo la seduta pubblica per l'esperimento di procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto, tramite piattaforma Acquistinrete PA-CONSIP per il Mercato Elettronico Bando Lavori "OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI".

Presiede la gara il RUP. D'ADAMO Arch. Marcella.

L'organo di gara è assistito dai testimoni geom. Garufi Vincenzo e Arch. Sonia Calenzani, quest'ultima funge da testimone e segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 86 del 13/12/2023, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEL TEATRO ERIOS - CUP: I54J22000280006" redatto dallo studio di Architettura dell'Arch. Baietto Emanuela per la parte architettonica e dallo Studio Tecnico Associato ing. G. Peretti – arch. G. Bondonno per la parte strutturale, e dal dott. Roletti Stefano della Ditta "ENVIA" per lo studio di impatto acustico;
- con determinazione a contrarre n. 711 del 20/12/2023 è stata indetta gara per la scelta del contraente: procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50 – comma 1 lett.c) del d.lgs 36/2023 per i lavori di importo da 150.000 a 1 milione di euro, con l'invito a n. 5 operatori economici, in possesso dei necessari requisiti ed iscritti allo strumento telematico di negoziazione Acquistinrete PA-CONSIP per il Mercato Elettronico - Bando Lavori "OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI".

Preso atto che l'importo complessivo del servizio da appaltare ammonta ad € 491.817,61 (diconsi quattrocentonovantunmilaottocodiciassette/61 euro) Iva esclusa di cui:

- importo dell'appalto soggetto a ribasso d'asta € 484.725,77 (diconsi quattrocentoottantaquattromilasettecentoventicinque/77 euro), inclusi € 189.755,53 di importo per la manodopera;
- € 7.091,84 (diconsi settemilaenovantuno/84 euro) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Dato atto che:

- in data 21/12/2023 con RDO n. 3922498 è stato pubblicato sulla piattaforma Acquistinrete PA-CONSIP per il Mercato Elettronico Bando Lavori "OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI", richiesta di offerta alla gara in questione, con scadenza alle ore 10:00 del giorno 18/01/2024, alle seguenti ditte:

N.	IMPRESE INVITATE	PROVINCIA	PARTITA IVA
1	BERTAGNOLIO BRUNO SRL	BIELLA	01459190029
2	GUGLIOTTA SRL	BIELLA	02237400029
3	RONCHETTA & C. S.R.L.	BIELLA	00186670022
4	SCARLATTA UMBERTO S.A.S.	BIELLA	00217910025
5	TRE EFFE SAS	BIELLA	00275980027

Si prende atto che tutte le ditte soprariportate hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio.

Alle **ore 10:53 del 18/01/2024** viene attivata a sistema la seduta pubblica, prendendo atto che sono pervenute 5 offerte nei termini stabiliti dal bando, presentate dalle 5 (CINQUE) ditte sopraindicate e si procede con la verifica della DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA degli operatori economici partecipanti.

Alle **ore 11:44 del 18/01/2024** a causa di problemi tecnici inerenti al sistema, la seduta pubblica di gara viene sospesa e ripresa alle **ore 12:00 del 18/01/2024**.

Alle **ore 16:14 del 18/01/2024** la seduta pubblica di gara viene nuovamente sospesa con invio alle ditte di comunicazione indicante la sospensione della RDO e la ripresa prevista per il giorno seguente **19/01/2024 alle ore 09:17** e si evidenzia quanto segue:

N.	IMPRESE CONCORRENTI	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	NOTE
1	BERTAGNOLIO BRUNO SRL	REGOLARE	
2	GUGLIOTTA SRL	REGOLARE	
3	RONCHETTA & C. S.R.L.	REGOLARE	
4	SCARLATTA UMBERTO S.A.S.	REGOLARE	
5	TRE EFFE SAS	NON CONFORME	Occorre chiedere un chiarimento in ordine ad omissioni ed inesattezze nel Documento di Gara Unico Europeo - Allegato B

Il Presidente alle **ore 12:55 di venerdì 19/01/2024** sospende nuovamente la seduta pubblica in piattaforma MEPA, ed avvia la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, comunicando alla ditta TRE EFFE SAS a mezzo PEC prot. 1069/2024 del 19/01/2024, che **entro le ore 10:00 del giorno 25/01/2024** dovrà regolarizzare la documentazione di gara.

Con comunicazione datata **23/01/2024** su piattaforma Acquistinrete, si avvisano tutte le ditte concorrenti che in data 25/01/2024 alle ore 10:00 si riaprirà l'esame della DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA a seguito di sospensione per soccorso istruttorio ed alle 10:45 dello stesso giorno, presso l'ufficio tecnico del Comune di Vigliano Biellese, Via Milano 234, secondo piano, si svolgerà il sorteggio pubblico per la scelta del metodo da utilizzare per l'individuazione delle offerte anomale, come previsto dall'art. 54 Comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e successivamente si procederà all'apertura delle buste economiche.

Il Presidente precisa che il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta di soccorso istruttorio, ovvero l'intenzione di non avvalersi del "soccorso istruttorio" manifestata dal concorrente, costituiranno causa di esclusione dalla procedura di gara nella seduta del giorno 25/01/2024.

In data **25/01/2024 alle ore 10:00** viene riaperta la procedura di gara, verificata la documentazione presentata dalla ditta TRE EFFE SAS tramite PEC prot. 1112 del 22/01/2024 e tramite piattaforma MEPA, che risulta regolare e si procede che con la chiusura della verifica dell'Offerta Amministrativa.

Le ditte che hanno trasmesso la documentazione richiesta al fine di essere ammesse alla fase successiva di apertura delle offerte economiche sono le seguenti:

N.	IMPRESE CONCORRENTI	ESITO DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	BERTAGNOLIO BRUNO SRL	AMMESSA
2	GUGLIOTTA SRL	AMMESSA
3	RONCHETTA & C. S.R.L.	AMMESSA
4	SCARLATTA UMBERTO S.A.S.	AMMESSA
5	TRE EFFE SAS	AMMESSA

Tutto ciò premesso, il Presidente alle **ore 10:45 del giorno 25/01/2024** procede con il sorteggio pubblico per l'individuazione del metodo da utilizzare (A o B) per l'individuazione delle offerte anomale; il metodo C non viene sorteggiato in quanto, in fase di gara, non è stato previsto uno sconto di riferimento.

Alla **seduta di sorteggio, iniziata alle ore 10:45 e terminata alle ore 10:55 del giorno 25/01/2024** sono presenti il Presidente di gara Arch. D'ADAMO Marcella, i testimoni Arch. CALENZANI Sonia e geom. GARUFI Vincenzo ed il segretario verbalizzante Arch. CALENZANI Sonia.

Il metodo sorteggiato per l'individuazione delle offerte anomale è il **METODO A**.

A seguito di calcolo con il metodo A, la **Soglia di Anomalia risulta essere del 3,85%**.

A seguito del sorteggio, si procede con l'**apertura delle OFFERTE ECONOMICHE dalle ore 11:00 alle ore 12:35 del giorno 25/01/2024** risulta la seguente classifica:

N.	IMPRESE CONCORRENTI	% di ribasso
1	GUGLIOTTA SRL	0,20 (ala)
2	SCARLATTA UMBERTO S.A.S.	2,10
3	RONCHETTA & C. S.R.L.	3,50
4	TRE EFFE SAS	4,20
5	BERTAGNOLIO BRUNO SRL	8,42 (ala)

Nel contempo, si procede all'esame della documentazione dell'**OFFERTA ECONOMICA**, che è formulata secondo il criterio del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 50 – comma 1 lett. c) del d.lgs 36/2023, dalla quale risulta la seguente classifica:

N.	IMPRESE CONCORRENTI	% di ribasso	CLASSIFICA
1	GUGLIOTTA SRL	0,20 (ala)	3°
2	SCARLATTA UMBERTO S.A.S.	2,10	2°
3	RONCHETTA & C. S.R.L.	3,50	VINCENTE
4	TRE EFFE SAS	4,20	ANOMALA
5	BERTAGNOLIO BRUNO SRL	8,42 (ala)	ANOMALA

Terminato alle ore 12:35 del 25/01/2024, l'esame della documentazione riguardante l'offerta economica il Presidente propone l'aggiudicazione del "LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEL TEATRO ERIOS" – CUP: I54J22000280006 – CIG: A0401F6727", all'Impresa **RONCHETTA & C. S.R.L.** con sede via Bagneri, 12 - 13817 Sordevolo (Bi), P.IVA 00186670022, secondo l'offerta pervenuta RDO n. 3922498, che prevede il **ribasso del 3,50%** (trevirgolacinquantapercento) sull'importo soggetto a ribasso di € **484.725,77** e pertanto un importo netto di € **467.760,37**. In caso di aggiudicazione definitiva l'importo contrattuale sarà pari ad € **467.760,37** (diconsi euro quattrocentosessantasettemilasettecentosessanta/37) **oltre € 7.091,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 474.852,21** (diconsi euro quattrocentosettantaquattromilaottocentocinquantadue/21) arr.

Il Presidente, in relazione alla proposta di aggiudicazione di cui sopra, ribadisce il carattere provvisorio della stessa e precisa che, come stabilito dall'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente.

Una volta disposta l'aggiudicazione, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall'articolo 18.

Il Presidente provvede quindi alla raccolta di tutto il materiale che viene consegnato al personale dell'Ufficio Tecnico per il proseguo delle procedure, e l'espletamento delle verifiche ritenute necessarie tra cui la verifica dei requisiti sulla piattaforma FVOE

Il presente verbale è composto di **4** pagine scritte in formato elettronico e sottoscritto su originale cartaceo.

Copia del presente Verbale sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del profilo del committente www.vigliano.info.

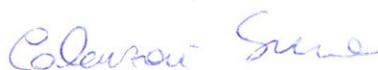
I documenti di gara saranno conservati presso l'ufficio tecnico per i successivi provvedimenti.

Copia del presente verbale rimane agli atti dell'ufficio come parte integrante delle procedure di gara per richiesta offerta tramite negoziata di cui al combinato disposto dall'art. 50 – comma 1 lett.c) del d.lgs 36/2023.

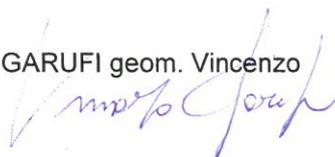
IL PRESIDENTE DI GARA
D'ADAMO Arch. Marcella



I TESTIMONI
CALENZANI Arch. Sonia



GARUFI geom. Vincenzo



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
CALENZANI Arch. Sonia

