

COMUNE DI VIGLIANO BIELLESE

Contributi relativi agli oneri di urbanizzazione – Aggiornamento al giugno 2007

Nota: Tutte le sigle di destinazione d'uso, contenute nelle presenti tabelle, sono riferite alla vigente normativa di P.R.G.C.

TABELLE

Vigliano Biellese, 30 novembre 2007

Arch. Franco Fortunato

1) INTERVENTI RESIDENZIALI

	OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA	TOTALE
	€/mc.	€/mc.	€/mc.
α) aree in tessuto edilizio esistente:			
Aree con insediamenti di valore storico-artistico, ambientale e/o documentario (AIV), Aree Edificate Residenziali (AER) ed insediamenti analoghi.			
• Interventi di ristrutturazione edilizia, soggetti a titolo abilitativo , con trasformazione dell'organismo edilizio e delle preesistenti destinazioni d'uso, e con o senza incrementi delle volumetrie e delle superfici utili lorde (sono fatte salve le tipologie di intervento di cui all'art.17 del D.P.R. 06/06/2001):			
1) interni alle AIV	1,50	3,00	4,50
2) esterni alle AIV e compresi in altre aree	1,80	3,90	5,70
• Interventi di ampliamento e/o sopraelevazione e recupero di sottotetti ai fini abitativi (L.R. 6.08.1998 n° 21) – interni ed esterni alle AIV	4,50	5,00	9,50
• Interventi di recupero di rustici a fini abitativi ai sensi della L.R. 29 aprile 2003, n. 9 – interni ed esterni alle AIV	4,50	5,00	9,50
β) aree di completamento (ACR):			
• Interventi di nuova costruzione soggetti a titolo abilitativo edilizio semplice	4,50	5,00	9,50
• Interventi di nuova costruzione in aree soggette a strumento urbanistico esecutivo (PEC - PEEP)	6,50	5,00	11,50

Note:

- Per interventi residenziali ricadenti in aree "PEEP" con diritto di superficie, i valori di cui sopra si moltiplicano per il coefficiente 0,7.
- Per interventi residenziali ricadenti in aree "PEEP" con diritto di proprietà, i valori di cui sopra si moltiplicano per il coefficiente 0,8.
- Per interventi residenziali ricadenti in aree non di "PEEP" ma convenzionati ai sensi dell'art. 7 Legge 28/1/77 n°10, i valori di cui sopra si moltiplicano per il coefficiente 0,8.
- Per le autorimesse e per le costruzioni accessorie i valori di cui sopra si moltiplicano per il coefficiente 0,6.
- **Il contributo per il recupero di rustici è ridotto al 70% ai sensi del comma 3 dell'art. 5 della L.R. 29 aprile 2003, n.9**
- **Per gli interventi di RC2 comportanti aumento di unità immobiliari è previsto il pagamento degli oneri come per gli interventi di ristrutturazione**

2) INTERVENTI PRODUTTIVI (artigianali ed industriali: IPC e NIP)

	OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA	TOTALE
	€/mq.	€/mq.	€/mq.
superficie utile lorda < 400 mq.			
Nuova edificazione	8,70	2,90	11,60
Ristrutturazione e/o ampliamento – (<i>ridotta a 0,8</i>)	7,00	2,30	9,30
superficie utile lorda > 400 mq.			
Nuova edificazione	7,40	2,30	9,70
Ristrutturazione e/o ampliamento – (<i>ridotta a 0,8</i>)	5,90	1,80	7,70

Note:

- I valori di cui sopra si applicano alle aree con specifica destinazione produttiva (IPC e NIP).
- Per gli impianti artigianali in tessuto edilizio esistente con altra destinazione prevalente (AIV, AER, ecc.), compresi quelli derivanti da cambio di destinazione d'uso, si applica il parametro riduttivo di 0,8.
- Per gli uffici connessi all'utilizzazione produttiva con superficie superiore a 25 mq., si applica un coefficiente di maggiorazione dell'aliquota pari a 1,8.
- Per gli spacci aziendali connessi all'attività produttiva e per le attività commerciali all'ingrosso, ai valori di cui sopra si applica un coefficiente di maggiorazione pari a 1,6.
- Per interventi ricadenti in aree PIP (art. 27 L. 865/71) si applica il coefficiente riduttivo di 0,8 (con diritto di superficie) e 0,9 (con diritto di proprietà) per le opere di urbanizzazione primaria e rispettivamente di 0,7 e 0,8 per le opere di urbanizzazione secondaria.

3) INTERVENTI RELATIVI AD ATTIVITA' DIVERSE

		OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA	TOTALE
		€/mq.	€/mq.	€/mq.
ATTIVITA' COMMERCIALI - vedi note -	<u>fino a 200 mq.</u>			
	nuova edificazione	28,00	7,40	35,40
	ristrutturazione – (ridotta a 0,5)	14,00	3,70	17,70
	<u>da 200 a 2000 mq.</u>			
	nuova edificazione	33,40	7,00	40,40
	ristrutturazione – (ridotta a 0,5)	16,70	3,50	20,20
	<u>oltre 2000 mq.</u>			
	nuova edificazione	41,20	7,40	48,60
	ristrutturazione – (ridotta a 0,5)	20,60	3,70	24,30
ATTIVITA' DIREZIONALI - vedi note -	nuova edificazione	40,20	8,30	48,50
	ristrutturazione – (ridotta a 0,5)	20,10	4,10	24,20
ATTIVITA' RICETTIVE - vedi note -	nuova edificazione	28,00	27,70	55,70
	ristrutturazione – (ridotta a 0,5)	14,00	13,90	27,90

		OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA	TOTALE
		€/mq.	€/mq.	€/mq.
IMPIANTI PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO				
- vedi note -	nuova edificazione	22,40	22,20	44,60
	ristrutturazione – (<i>ridotta a 0,5</i>)	11,20	11,10	22,30
SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO				
- vedi note -	nuova edificazione	16,80	16,70	33,50
	ristrutturazione – (<i>ridotta a 0,5</i>)	8,40	8,30	16,70
ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO, NON A CARATTERE EDIFICATORIO	da €/mq. 2,00 a €/mq. 6,50 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture, necessarie sia dirette che indirette, da stabilire di volta in volta dall'Amministrazione Comunale, con apposito atto deliberativo.			
- vedi note -				

Note:

- Per gli interventi di cui sopra ricadenti in aree "PEEP", i valori di cui sopra si moltiplicano per il coefficiente 0,9.
- Per interventi ricadenti in aree PIP (art. 27 L. 865/71) si applica il coefficiente riduttivo di 0,8 (con diritto di superficie) e 0,9 (con diritto di proprietà) per le opere di urbanizzazione primaria e rispettivamente di 0,7 e 0,8 per le opere di urbanizzazione secondaria.
- Per le attività commerciali all'ingrosso ai valori di cui sopra si applica un coefficiente di riduzione pari a 0,5.
- Per le attività ricettive turistiche e per gli impianti privati per il tempo libero in stretta connessione con l'offerta turistica, come previsto dalla L.R. 08.07.99 n° 18, ai valori di cui sopra si applica un coefficiente riduttivo di 0,3 per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria commisurate alla nuova edificazione e di 0,25 per quelle commisurate alla ristrutturazione.
- Per "attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio" si intendono ad esempio: cave, discariche, depositi permanenti, attrezzature sportive, ecc.

4) INTERVENTI PER DESTINAZIONI RURALI SPECIALI

	OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA	TOTALE
	€/mq.	€/mq.	€/mq.
Edifici rurali, per interventi che non rientrano nelle esenzioni previste dall'articolo 17 del D.P.R. 06/0/2001	4,30	4,80	9,10