Valori indicativi delle aree edificabili ai fini del pagamento dell'imposta determinati con D.G.C. n. 121/2012, integrata dalla D.G.C. n. 137/2013.

USI RESIDENZIALI (Aree di completamento residenziale ACR)	Indice di edificabilità mc/mq	Valore medio Camera Commercio €/mq	Valore ai fini ICI indicato con D.C.C. N. 15 del 28/03/2011 per l'anno 2011. €/mq	Valore indicativo per calcolo IMU 2012 sulla base dei criteri adottati. Interno area urbana centrale (AUC) €/mq	Valore indicativo per calcolo IMU 2012 sulla base dei criteri adottati. Esterno area urbana centrale (AUC) €/mq	NOTE
Aree edificabili attraverso intervento diretto assentibile con titolo abilitativo ordinario (permesso di costruire)	0,6	47,70	50,00	52,47	47,70	Queste fattispecie di aree sono localizzate dentro e fuori l'AUC (Vedere i criteri generali e i criteri per gli usi residenziali della relazione a corredo della presente tabella)
Aree edificabili sottoposte a piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa (P.E.C.) con il 40% di edilizia residenziale privata e il 60% di edilizia residenziale pubblica o sottoposte a P.E.E.P.			32,00			Non previste nel nuovo PRG
Aree edificabili sottoposte a piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa (P.E.C.) con il 100% di edilizia residenziale pubblica: PEC RAVIZZONE (MA RAVIZZONE)	1,00			40,36		Per il calcolo vedere i criteri generali e i criteri per gli usi residenziali della relazione a corredo della presente tabella
Aree edificabili sottoposte a piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa (P.E.C.) con il 100% di edilizia residenziale pubblica : PEC VIGLIANO 3 (ME MILANO-NOSONE-AVLIANUM)	1,00				31,63	Per il calcolo vedere i criteri generali e i criteri per gli usi residenziali della relazione a corredo della presente tabella
Aree edificabili sottoposte a piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa (P.E.C.) con il 100% di edilizia residenziale privata			35,00			Non previste nel nuovo PRG
Aree edificabili sottoposte a piano particolareggiato di iniziativa pubblica (P.P.) con il 50% di edilizia residenziale privata e il 50% di edilizia residenziale pubblica	0,87	69,17	30,00	34,24	34,24	Riduzioni 10% + 45%- incrementi 10% (Vedere i criteri generali e i criteri per gli usi residenziali della relazione a corredo della presente tabella)
Aree edificabili con edifici dimessi sottoposte a piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa (P.E.C.) con il 50% di edilizia residenziale privata e il 50% di edilizia residenziale pubblica: PEC 1	1,8	143,10	30,00		64,40	Riduzioni 10% + 45% Al valore dell'IMU commisurato all'area edificabile occorre sottrarre il valore dell'IMU versato per l'edificio esistente. (Vedere i criteri generali e i criteri per gli usi residenziali della relazione a corredo della presente tabella)

Aree edificabili con edifici dimessi sottoposte a piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa (P.E.C.) con il 50% di edilizia residenziale privata e il 50% di edilizia residenziale pubblica: PEC 3	1,5	119,25	30,00	59,03	Riduzioni 10% + 45%- incrementi 10% . Al valore dell'IMU commisurato all'area edificabile occorre sottrarre il valore dell'IMU versato per l'edificio esistente. (Vedere i criteri generali e i criteri per gli usi residenziali della relazione a corredo della presente tabella)
Aree edificabili con edifici dimessi sottoposte a piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa (P.E.C.) con il 50% di edilizia residenziale privata e il 50% di edilizia residenziale pubblica: PEC 7	1,6	127,20	30,00	62,96	Riduzioni 10% + 45%- incrementi 10% . Al valore dell'IMU commisurato all'area edificabile occorre sottrarre il valore dell'IMU versato per l'edificio esistente. (Vedere i criteri generali e i criteri per gli usi residenziali della relazione a corredo della presente tabella)
Aree edificabili sottoposte a piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa (P.E.C.) con il 50% di edilizia residenziale privata e il 50% di edilizia residenziale pubblica: PEC 4	1,2	95,40	35,00	47,22	Riduzioni 10% + 45%- incrementi 10% . (Vedere i criteri generali e i criteri per gli usi residenziali della relazione a corredo della presente tabella)
Aree edificabili sottoposte a piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa (P.E.C.) con il 50% di edilizia residenziale privata e il 50% di edilizia residenziale pubblica: PEC 5	1,00	79,50	35,00	39,35	Riduzioni 10% + 45%- incrementi 10% . (Vedere i criteri generali e i criteri per gli usi residenziali della relazione a corredo della presente tabella)
Aree edificabili sottoposte a piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa (P.E.C.) con il 50% di edilizia residenziale privata e il 50% di edilizia residenziale pubblica: PEC 8	1,00	79,50	35,00	35,78	Riduzioni 10% + 45% (Vedere i criteri generali e i criteri per gli usi residenziali della relazione a corredo della presente tabella)
Aree edificabili sottoposte a permesso di costruire convenzionato (ACR/C2a-ACR/C2b-ACR/C2c)	0.6	47,70	40,00	42,93	Riduzione 10% (Vedere i criteri generali e i criteri per gli usi residenziali della relazione a corredo della presente tabella)
Aree edificabili con edifici produttivi dimessi sottoposte a permesso di costruire convenzionato: ACR/C1, ACR/C3	1,2	95,40	30,00	52,47	Riduzione 45%. Al valore dell'IMU commisurato all'area edificabile occorre sottrarre il valore dell'IMU versato per l'edificio esistente (Vedere i criteri generali e i criteri per gli usi residenziali della relazione a corredo della presente tabella)
Aree edificabili sottoposte a permesso di costruire convenzionato (ACR/C4, ACR/C6)	0.6	47,70	40,00	26,24	Riduzioni 45%. (Vedere i criteri generali e i criteri per gli usi residenziali della relazione a corredo della presente tabella)

USI PRODUTTIVI (Aree di nuovo impianto: NIP Aree con edifici esistenti: IPC)	Rapporto di copertura mq/mq	Valore medio Camera Commercio €/mq	Valore medio Perito usi civici €/mq	Valore ai fini ICI indicato con D.C.C. N. 15 del 28/03/2011 per l'anno 2011. €/mq	Valore indicativo per calcolo IMU 2012 sulla base dei criteri adottati. €/mq	NOTE
Aree di nuovo impianto (NIP)	50%	25,00	40,00	26,00	26,50	(Vedere i criteri generali e i criteri per gli usi produttivi della relazione a corredo della presente tabella)
Aree di impianti produttivi da confermare , con edifici esistenti (IPC)	66%	25,00		10,33	26,50	Limitatamente alla porzione di area libera che consente di edificare fino al raggiungimento di un rapporto di copertura del 66% diminuito del rapporto di copertura dell'edificio esistente (vedere esempio nei criteri per gli usi produttivi della relazione a corredo della presente tabella)

USI TERZIARI Aree libere o con edifici esistenti destinate a insediamenti terziari: AIT	Indice di edificabilità mc/mq	Valore medio Camera Commercio €/mq	Valore ai fini ICI indicato con D.C.C. N. 15 del 28/03/2011 per l'anno 2011. €/mq	Valore indicativo per calcolo IMU 2012 sulla base dei criteri adottati. Interno area urbana centrale (AUC) €/mq	Valore indicativo per calcolo IMU 2012 sulla base dei criteri adottati. Esterno area urbana centrale (AUC) €/mq	NOTE
Aree edificabili libere soggette a permesso di costruire ordinario	1,75	139.13	41,00	64,28	58,43	(Vedere criteri per gli usi terziari della relazione a corredo della presente tabella)
Aree edificabili soggette a permesso di costruire che includono edifici esistenti.	1,75	139.13	NON PREVISTO	64,28	58,43	Limitatamente alla porzione di area libera che consente di edificare fino al raggiungimento dell'indice di edificabilità di 1,75 mc/mq (Vedere criteri per gli usi terziari della relazione a corredo della presente tabella)
Aree edificabili sottoposte a piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa (P.E.C. o S.U.E.)	1,75	139.13	20,00	58,43	44,52	(Vedere criteri per gli usi terziari della relazione a corredo della presente tabella)
Aree edificabili sottoposte a piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa (P.E.C. o S.U.E.) che includono edifici esistenti	1,75	139.13	20,00	58,43	44,52	Al valore dell'IMU commisurato all'area edificabile occorre sottrarre il valore dell'IMU versato per l'edificio esistente. (Vedere criteri per gli usi terziari della relazione a corredo della presente tabella)

USI PER SERVIZI E IMPIANTI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO (Aree per servizi e impianti di interesse collettivo ASPIC)	Indice di edificabilità mc/mq	Valore medio Camera Commercio €/mq	Valore ai fini ICI indicato con D.C.C. N. 15 del 28/03/2011 per l'anno 2011. €/mq	Valore indicativo per calcolo IMU 2012 sulla base dei criteri adottati. €/mq	NOTE
Lago Primavera (pesca sportiva) con edifici esistenti	1,00	79,50	Non previsto	33,39	Riduzione del 58% e applicabilità dell'IMU limitatamente alla porzione di area libera che consente di edificare fino al raggiungimento dell' indice di edificabilità di 1,00 mc/mq. (Vedere criteri ,per gli usi relativi a servizi e impianti di interesse collettivo, della relazione a corredo della presente tabella).
Palestra privata di Vicolo Grossere 1°:	1,00	79,50	Non previsto	33,39	Riduzione del 58% e applicabilità dell'IMU limitatamente alla porzione di area libera che consente di edificare fino al raggiungimento dell' indice di edificabilità di 1,00 mc/mq. (Vedere criteri ,per gli usi relativi a servizi e impianti di interesse collettivo, della relazione a corredo della presente tabella).
Area edificabile sottoposta a piano attuativo (S.U.E.) limitatamente ai lotti localizzati a valle della via Rivetti (art. 31 "disposizione specifica per l'area di Villa Era")	1,00	79,50	16,00	25,44	Riduzione del 58% + 10% (viabilità) e applicabilità dell'IMU limitatamente alla porzione di area libera si superficie pari a mq 4.800 localizzata a sud della via Rivetti. (Vedere criteri ,per gli usi relativi a servizi e impianti di interesse collettivo, della relazione a corredo della presente tabella).

USI PUBBLICI	Rapporto di copertura mc/mq	Valore medio Agenzia del Territorio €/mq	Valore ai fini ICI indicato con D.C.C. N. 15 del 28/03/2011 per l'anno 2011. €/mq	Valore indicativo per calcolo IMU 2012 sulla base dei criteri adottati Interno area urbana centrale (AUC) €/mq	Valore indicativo per calcolo IMU 2012 sulla base dei criteri adottati Esterno area urbana centrale (AUC) €/mq	NOTE
Per insediamenti residenziali con esclusione delle aree destinate a parcheggio pubblico (art. 18 delle norme tecniche di attuazione del PRGC)	60%	16,74	3,00	16,74	15,07	Vedere criteri ,per gli usi pubblici della relazione a corredo della presente tabella.
Per insediamenti residenziali limitatamente alle aree destinate a parcheggio pubblico (art. 18 delle norme tecniche di attuazione del PRGC)	60%	16,74	3,00	7,53	Vedere motivazione nella D.G.C. del 137 del 28.10.2013	Per insediamenti residenziali limitatamente alle aree destinate a parcheggio pubblico (art. 18 delle norme tecniche di attuazione del PRGC)
Per insediamenti residenziali (art. 18 delle norme tecniche di attuazione del PRGC)	30%	8,37	3,00	7,53	8,37	Vedere criteri ,per gli usi pubblici della relazione a corredo della presente tabella.
Per insediamenti produttivi e terziari (art. 18 delle norme tecniche di attuazione del PRGC)	Non previsto			7,53		Vedere criteri ,per gli usi pubblici della relazione a corredo della presente tabella.
Viabilità pubblica in progetto nastro verde e parco urbano	Non previsto			3,18		Vedere criteri ,per gli usi pubblici della relazione a corredo della presente tabella.

USI AGRICOLI E AREE INTERSTIZIALI	Valore medio Camera Commercio €/mq	Valore ai fini ICI indicato con D.C.C. N. 15 del 28/03/2011 per l'anno 2011. €/mq	Valore indicativo per calcolo IMU 2012 sulla base dei criteri adottati €/mq)	NOTE
Aree agricole	3,18	3,00	3,18	Vedere criteri, per gli usi pubblici della relazione a corredo della presente tabella.
Aree interstiziali	3,18	3,00	3,18	Vedere criteri, per gli usi pubblici della relazione a corredo della presente tabella.