

marca
da bollo
€ 16,00

Al Sig. Sindaco
Comune di Vigliano Biellese
Via Milano,234

Alla cortese attenzione del Settore Urbanistico

Oggetto: **ALLOGGIO IN EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA -AGEVOLATA**
RICHIESTA NULLA - OSTA ALLA VENDITA

Il/i sottoscritto/i _____

residente/i in _____

Via _____

Tel./cell _____

Premesso:

➤ che con Atto rogito Notaio _____
Rep. n° _____ in data _____, ha/hanno acquistato dalla
Soc. _____ il/i seguente/i
immobile/i:

a) _____
_censito al N.C.E.U. al Foglio _____ part. _____ sub. _____ scala _____
interno _____ piano _____ cat. _____;

b) _____
_censito al N.C.E.U. al Foglio _____ part. _____ sub. _____ scala _____
interno _____ piano _____ cat. _____;

➤ che detti immobili sono stati costruiti su terreno assegnato in diritto di superficie/proprietà con
Convenzione stipulata, tra la Soc. _____ e il Comune di
Vigliano Biellese, _____ Atto _____ rogito _____ Notaio
Rep. n° _____ in data _____;

Con la presente chiede/ono il Nulla-Osta alla vendita dell'alloggio e relative pertinenze di cui sopra,
tal fine dichiara/no:

- che la parte promissoria acquirente è in possesso dei requisiti richiesti dalla Convenzione sopraccitata;
- che il prezzo di vendita, successiva alla prima, è stato calcolato nel rispetto dei parametri indicati nella
Convenzione stessa, dichiarando, sotto la propria responsabilità, ai sensi D.P.R. 28/12/2000, n. 445,
che il prezzo di vendita è pari ad euro _____
- che non è stato assegnato alcun contributo regionale / è stato assegnato il contributo regionale e sono
trascorsi cinque anni dalla data di stipulazione dell'atto di acquisto ⁽¹⁾
- che è stato erogato il contributo regionale in misura di euro _____ e non sono trascorsi
cinque anni dalla data di stipulazione dell'atto di acquisto ⁽²⁾
- che tale contributo regionale è stato restituito / è in corso di restituzione, maggiorato degli interessi
legali in vigore in quel momento, calcolati dalla data del provvedimento di erogazione del contributo

- che la motivazione della vendita, prima della scadenza dei cinque anni, rientra nella fattispecie dei “gravi e sopravvenuti motivi” previste dalle norme in materia (art. 20 legge n. 179/1992 e D.G.R. 29-22829 del 27/10/1997) e precisamente _____⁽³⁾

Si allegano:

- fotocopia atto di compravendita
- fotocopia articoli _____ della convenzione
- schema di calcolo del prezzo di vendita successiva alla prima
- fotocopia documento di riconoscimento
- e dimostrazione dell'avvenuta restituzione del contributo regionale (questo allegato da produrre solo nel caso di erogazione di contributo regionale e nel caso in cui non siano trascorsi cinque anni dalla data di stipulazione dell'atto di acquisto).

Vigliano B.se lì, _____

IN FEDE

NOTE

(1) Il verificarsi di questa condizione esclude tutte le condizioni che seguono

(2) il verificarsi di questa condizione esclude quella del punto precedente e include quelle dei punti successivi

(3) la vigente normativa prevede i seguenti casi:

- a) *trasferimento del nucleo familiare in Comune diverso da quello di ubicazione dell'alloggio per cambio attività lavorativa o collocamento a riposo, a distanza non inferiore a 50 km, o comunque tale che sia ampiamente disagiata il rientro giornaliero nell'abitazione, a causa di orari di lavoro, difficoltà di collegamento con mezzi di trasporto pubblici;*
- b) *motivi di salute di un componente del nucleo familiare per cui l'alloggio debba ritenersi inidoneo alla patologia certificata dal medico;*
- c) *necessità di dare o ricevere assistenza sanitaria per aggravamento o sopravvenuti problemi di salute;*
- d) *inidoneità dell'alloggio in seguito ad aumento del nucleo familiare. Per alloggio inidoneo si fa riferimento a quanto stabilito dal comma 2 art. 8 del Regolamento per l'esecuzione dei programmi di nuova costruzione e di recupero in regime di Edilizia Agevolata-Convenzionata promulgato con D.P.G.R. n. 2543 del 23/06/1994;*
- e) *separazione dei coniugi in seguito all'emissione da parte del Tribunale della sentenza di separazione omologata;*
- f) *decesso di uno dei coniugi o acquisizione della proprietà in seguito all'atto di successione;*
- g) *difficoltà a far fronte agli impegni finanziari in conseguenza alla diminuzione del reddito familiare o necessità di costose cure sanitarie non rimborsabili dal Servizio Sanitario Nazionale;*
- h) *necessità di unificare il nucleo familiare in seguito all'avvenuto matrimonio.*

PROSPETTO CALCOLO VALORE PER COMPRAVENDITA SUCCESSIVA ALLA PRIMA

CALCOLO VALORE UNITA' IMMOBILIARE PER VENDITE SUCCESSIVE ALLA PRIMA AI SENSI DELL'ARTICOLO ____ DELLA CONVENZIONE NOTAIO _____ DEL ____ ____ REPERTORIO. N. _____ RACCOLTA N. _____		
A	VALORE ATTO DI COMPRAVENDITA	€
B	DETRAZIONE DEL 10% DI A (VALORE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NON SOGGETTE A RIVALUTAZIONE) SE PREVISTO IN CONVENZIONE	€
C	IMPORTO SOGGETTO A RIVALUTAZIONE (A – B) oppure A se B non è previsto in convenzione	€
D	PERCENTUALE DI INCREMENTO INDICE ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE	p_1 %
E	INCREMENTO VALORE (p_1 % di C)	€
F	C + E = VALORE IMMOBILE RIVALUTATO	€
G	PERCENTUALE DI DEPREZZAMENTO SU F	p_2 %
H	VALORE DI DEPREZZAMENTO (p_2 % di F)	€ 0,00
I	SPESE AGGIUNTIVE DOCUMENTATE (AL NETTO DELL'I.V.A.) PER MIGLIORIE (NON SOGGETTE A RIVALUTAZIONE)	€
PREZZO DI VENDITA DEFINITIVO = B + F – H + I		€