



Regione Piemonte - Provincia di Biella

Comune di Vigliano Biellese

Via Milano n° 234 - C.A.P. 13856 - Tel: 015.512041 - Fax: 015.811506 - www.vigliano.info
C.F.: 83001790027 - P.IVA: 00415450022

UFFICIO
SEGRETERIA

certificata@pec.vigliano.info

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 81 del 06/10/2021

OGGETTO: CESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE IN CAMBIO DI NUOVA COSTRUZIONE PER SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SANITARI - AI SENSI DELL'ART. 191 D.LGS. 50/2016- CUP: I51E20000340009 - C.I.G. 877388461F - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

L'anno 2021, addì sei del mese di Ottobre alle ore 18:00, nella Sala Assessori - Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si riunisce la Giunta Comunale.

Presiede Il Sindaco, Cristina Vazzoler.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	VAZZOLER CRISTINA	SI		4	OTTINO ELENA		NO
2	ZUCCONELLI VALERIANO	SI		5	D'ANDREA LUCA	SI	
3	FILA ROBATTINO PIER PAOLO	SI					

PRESENTI: 4

ASSENTI:1

Partecipa Il Segretario Comunale, Dott. Francesco Cammarano.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento di cui in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione e proposta del Vicesindaco Valeriano Zucconelli.

Premesso che:

- il Comune di Vigliano Biellese è proprietario dell'immobile sito in Piazza Martiri Partigiani 9, il cui piano terra è attualmente occupato dall' Azienda Sanitaria Locale Biella e parte del piano primo dagli uffici del C.I.S.S.A.B.O.- Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio Assistenziali del Biellese Orientale;
- con deliberazione G.C. n. 90 del 17/12/2020 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica intervento di "CESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE IN CAMBIO DI NUOVA COSTRUZIONE PER SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SANITARI AI SENSI DELL'ART. 191 D.LGS. 50/2016-CUP I51E20000340009: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA";
- con provvedimento a contrarre e contestuale mandato alla Stazione Unica Appaltante presso la Provincia di Biella, di cui alla determinazione n. 657 del 21/12/2020 il Comune di Vigliano Biellese ha indetto una gara che si è conclusa con l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori all'operatore economico EDILMECOS s.r.l., con sede legale Vinovo (To) in via Carignano n. 69/A PARTITA IVA 06219520019, giusta determinazione n. 1268 del 13/08/2021 della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Biella.
- Il progetto definitivo proposto in sede di gara è costituito dagli elaborati elencati nel dispositivo della presente
- con la determinazione n° 433 del 30/09/2021 il Settore Tecnico del Comune ha preso atto dell'aggiudicazione ed ha rideterminato il quadro economico post gara calcolando l'importo di contratto in misura di €. 600.588,68 = oltre ad €. 16.005,00=per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo di €. 616.593,69 (diconsi seicentosedicicinquacentonovantatremila./69 euro) oltre Iva e spese per oneri contributivi suddivisi in base alle voci di progetto.

Verificato che le previsioni progettuali rispondono in linea di massima agli obiettivi dell'Amministrazione comunale, fatte salve le osservazioni/prescrizioni di cui al punto 2 del dispositivo.

Acquisto il parere urbanistico espresso dal responsabile del settore – urbanistico comunale.

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto definitivo, sotto il profilo tecnico e di competenza comunale, dando atto di procedere all'acquisizione dei pareri/prescrizioni di competenza degli Enti che partecipano al procedimento e in particolare: Azienda Sanitaria Locale di Biella (Servizio di igiene pubblica e sanità e Servizio tecnico) del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Biella, della società gestore acquedotto e fognatura Cordar S.p.A. Biella.

Acquisito il solo parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore tecnico di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.LGS 18.08.2000 N. 267, e ss.mm.ii..

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese dai presenti;

D E L I B E R A

1. Di approvare i sottoelencati elaborati tecnici e grafici del progetto definitivo, depositati presso l'ufficio tecnico comunale, relativi ai lavori di "CESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE IN CAMBIO DI NUOVA COSTRUZIONE PER SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SANITARI", redatto dalla Ditta EDILMECOS s.r.l., con sede legale Vinovo (To) in via Carignano n. 69/A PARTITA IVA 06219520019:

ARCHITETTONICO

- Planimetria generale T01
- Pianta piano terra T02
- Pianta Copertura T03
- Prospetti T04
- Sezioni T05
- Paricolari costruttivi T06
- Rendering T07

STRUTTURALE

- Relazione tecnica delle strutture e attestazione vita utile progetto ST 01
- Relazione di calcolo delle strutture ST 02
- Schemi strutturali ST 03

IMPIANTI MECCANICI

- Relazione impianti meccanici MC 01
- Capitolato impianti meccanico MC 02
- Impianto climatizzazione vrv distribuzione MC 03
- Impianto climatizzazione vrv schema collegamenti MC 04
- Impianto climatizzazione vrv schemi di collegamento MC 05
- Impianto climatizzazione vrv scheda tecnica MC 06
- Impianto produzione acs MC 07
- Impianto ventilazione meccanica controllata MC 08
- Impianto idrosanitario distribuzione MC 09
- Impianto di scarico MC 10

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- Relazione impianto elettrico EL 01
- Distribuzione EL 02
- Illuminazione EL 03
- Illuminazione di emergenza EL 04

GENERALI

- Elenco Tavole GN 01
- Relazione Capitolato tecnico-illustrativo che evidenzi il soddisfacimento dei requisiti di capitolato GN 02
- Cronoprogramma e relazione illustrativa del medesimo GN 03
- Relazione antincendio GN 04
- Psc GN 05
- Relazione sul contenimento energetico GN 06

2. Di precisare che l'approvazione di competenza comunale è subordinata alle osservazioni che seguono alle quali dovrà adeguarsi il progetto esecutivo:
 - Verificare corrispondenza tra le aperture in pianta e quelle in prospetto;
 - Il bagno dell'ambulatorio ginecologico è da ampliare, riducendo il magazzino attiguo;
 - Il locale tecnico (CT) vicino alla sala ristoro ASL deve avere un ingresso dall'esterno;
 - Il locale server deve essere ventilato;
 - Il magazzino deve avere porte/finestre di larghezza pari ad almeno cm 120;
 - I controsoffitti devono essere eliminati prevedendo comunque un'altezza minima di 3 tra pavimento e soffitto.
3. Di dare mandato al Settore Tecnico per la formazione di tutti i provvedimenti e raccolta di pareri successivi alla presente.
4. Di dare atto che gli interventi sono conformi alle norme del piano regolatore;
5. Di disporre per la comunicazione della presente deliberazione ai capi gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267.
6. Con successiva votazione e all'unanimità dei voti palesemente espressi, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Cristina Vazzoler

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Cammarano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2015 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa