**INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE
PER LA CASERMA DEI CARABINIERI DI VIGLIANO BIELLESE**

La Prefettura di Biella intende ricercare, secondo la procedura prevista dalla L. 23 dicembre 2009, n. 191 art. 2 comma 222, un immobile ad uso Caserma dell'Arma dei Carabinieri di Vigliano Biellese.

Il presente avviso, finalizzato esclusivamente ad un'indagine conoscitiva di mercato per l'individuazione di soggetti da consultare, nel rispetto della normativa citata, non costituisce impegno per l'Amministrazione, la quale si riserva di valutare insindacabilmente l'opportunità o meno di avviare una formale trattativa per la stipula del contratto di locazione, che rimane comunque subordinata all'assenso del Ministero dell'Interno e al rilascio del "nulla-osta alla stipula" da parte dell'Agenzia del Demanio. Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

La ricerca è circoscritta al territorio comunale di Vigliano Biellese.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

REQUISITI DIMENSIONALI

- superficie coperta di circa mq. 500.;
- superficie scoperta di circa mq 400;

REQUISITI TECNICI

- possedere le indispensabili condizioni di sicurezza, funzionalità e benessere per il personale nonché essere munito di opere perimetrali di protezione esterna;
- rispettare le vigenti normative in materia urbanistica, antinfortunistica, di prevenzione incendi e di certificazione energetica.

Ulteriori indicazioni in ordine alle caratteristiche dell'immobile da reperire potranno essere acquisite presso il Comando Provinciale dei Carabinieri di Biella (telefono 015 840.2503).

Ai fini dell'eventuale stipula di un contratto di locazione, la proprietà dovrà produrre la documentazione che sarà richiesta dalla competente Agenzia del Demanio ai fini del rilascio del prescritto "nulla-osta" alla stipula.

L'eventuale rapporto contrattuale avrà durata di sei anni decorrenti dalla data di occupazione dei locali, rinnovabile ai sensi degli artt. 28 e 29 della Legge n. 392/78 e s.m.i., previa verifica della permanenza dei fabbisogni e delle esigenze allocative inerenti i piani di razionalizzazione degli spazi, oltre alla persistenza delle condizioni di convenienza economica alla locazione.

Prima del perfezionamento del contratto di locazione, l'immobile dovrà essere dotato di sistemi di difesa passiva, quali adeguata recinzione, telecamere di sorveglianza, ecc.

Modalità di presentazione delle proposte di locazione

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano esse persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti sopra indicati.

La proposta dovrà essere inviata via P.E.C. **entro il giorno 31 dicembre 2022** al seguente indirizzo: protocollo.prefbi@pec.interno.it .

Le proposte che perverranno oltre la data stabilita non verranno prese in considerazione avuto riguardo alla natura della presente indagine di mercato e alla necessità di definire tempestivamente l'attività conoscitiva cui trattasi.

Alla proposta dovrà essere unita la seguente documentazione:

1. lettera di presentazione dell'immobile proposto, sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (proprietario persona fisica o rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario), con indicazione dei dati anagrafici del proprietario dell'immobile, se persona fisica, ovvero ragione sociale, sede legale, dati del rappresentante legale, se persona giuridica, corredata dall'indirizzo di Posta Elettronica Certificata presso il quale inviare eventuali comunicazioni;
2. proposta economica, con l'indicazione del canone annuo di locazione richiesto, con l'indicazione dell'eventuale assoggettabilità all'IVA;
3. fotocopia documento identità del sottoscrittore;
4. relazione dettagliata, sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (proprietario persona fisica o rappresentante legale soggetto giuridico proprietario) inerente le caratteristiche tecniche dell'immobile, con particolare riferimento alla sua ubicazione, all'epoca di costruzione, ai dati catastali aggiornati, alle varie dotazioni impiantistiche nonché alle soluzioni tecnologiche finalizzate al contenimento dei costi relativi ai consumi energetici;
5. planimetrie, fotografie e quant'altro ritenuto necessario per evidenziare la consistenza e le caratteristiche dell'immobile proposto;
6. dichiarazione, da rendersi ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il soggetto giuridicamente legittimato, assumendosene la piena responsabilità, attesti:

- l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata, ovvero assenza di pendenza di una delle predette procedure, nonché l'assenza di cause impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione e l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente;

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso.

Iter procedurale

Le proposte pervenute, corredate dalla richiesta documentazione, saranno inviate al Comando Provinciale dell'Arma dei Carabinieri di Biella al fine di acquisire le valutazioni in ordine alla rispondenza dell'immobile alle esigenze dell'Arma. L'eventuale scelta, pertanto, sarà operata tenendo conto sia dei criteri di economicità che di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale ed operativo.

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'Amministrazione, congiuntamente ai rappresentanti dell'Arma, si riserva, altresì, la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica presso l'immobile offerto.

Ottenuto il gradimento dell'Arma la proposta sarà vagliata dal Ministero dell'Interno e sottoposta al giudizio di congruità del canone all'Agenzia del Demanio di Torino che applicherà, se dovute, le riduzioni di legge ai fini del rilascio del prescritto nulla-osta alla stipula.

All'esito positivo sarà sottoscritto dalla proprietà uno schema di contratto e, previo assenso definitivo del Ministero dell'Interno, si procederà alla stipula del contratto di locazione per la durata di sei anni.

I dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

Visto si pubblici:
p. Il Prefetto
Il Vice Prefetto Vicario
Basilicata