



Regione Piemonte - Provincia di Biella

# Comune di Vigliano Biellese

Via Milano n° 234 - C.A.P. 13856 - Tel: 015.512041 - Fax: 015.811506 - www.vigliano.info  
C.F.: 83001790027 - P.IVA: 00415450022

UFFICIO  
SEGRETERIA

certificata@pec.vigliano.info

**DETERMINAZIONE N.**

**57**

**Data di registrazione**

**12/02/2021**

Oggetto:

CESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE IN CAMBIO DI NUOVA COSTRUZIONE PER SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SANITARI - AI SENSI DELL'ART. 191 D.LGS. 50/2016-CUP I51E20000340009. MANDATO ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI BIELLA PER PROROGA TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTA E PRECISAZIONI BANDO. RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO-URBANSITICO VINCENZO GARUFI.

## IL TITOLARE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Il sottoscritto Geom. Vincenzo GARUFI cat. D3, posiz. economica D6, in qualità di Titolare di posizione organizzativa Responsabile del Settore Tecnico-Urbanistico a seguito del Provvedimento Sindacale n. 5 del 20/06/2019 di attribuzione delle funzioni dirigenziali ai dipendenti apicali ai sensi degli artt. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267,

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione G.C. n° 20 del 10.04.2019.

Vista la deliberazione C.C. n° 27 del 23.12.2020 ad oggetto "Approvazione aggiornamento documento unico di programmazione 2021-2023 e schema di bilancio di previsione 2021-2023";

Vista la deliberazione G.C. n. 1 del 13.01.2021 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2021-2023";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 06/03/2019 ad oggetto "Misure organizzative per la tempestività dei pagamenti nelle pubbliche amministrazioni (art. 9 D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009)";

Premesso che l'Amministrazione ha deciso di investire le proprie risorse optando per la realizzazione di una nuova costruzione destinata ai servizi socio-assistenziali e sanitari, prevista nell'area di proprietà comunale sita in Via Milano snc, al foglio 7 del Nuovo Catasto Terreni mappali n. 458-462-463-563-566, che sarà finanziata in parte con la cessione dell'immobile sito in Piazza Martiri Partigiani 9;

Rilevato che:

- l'intervento in questione risulta inserito nel vigente piano triennale dei LL.PP. approvato con DGC n. 21 del 18/11/2020 e trova copertura finanziaria a seguito della variazione di bilancio avvenuta con medesima deliberazione consigliere;

- la Giunta Comunale di Vigliano Biellese con deliberazione n°90 del 17/12/2020 ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "CESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE IN CAMBIO DI NUOVA COSTRUZIONE PER SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SANITARI - AI SENSI DELL'ART. 191 D.LGS. 50/2016-CUP I51E20000340009";

- con determinazione n. 657 del 21/12/2020 è stato dato mandato alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Biella di procedere all'indizione di una gara a procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 utilizzando per l'aggiudicazione del presente contratto il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 e art. 183, comma 4 del citato D.Lgs. sulla base del miglior rapporto prezzo/qualità, e che i relativi criteri sono dettagliati di seguito nella presente determinazione, ai sensi dell'art. 59 comma 1 ultima parte del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;

- il bando di gara relativo ai lavori in oggetto è stato pubblicato sulla G.U.R.I. in data 28.12.2020 ed è stato fissato quale termine di presentazione delle offerte il giorno 26/02/2021 ore 12:00;

Evidenziato che:

- stante il perdurare dell'attuale situazione economica e finanziaria, conseguente alla pandemia dovuta al Covid 19 ad oggi non ancora terminata;
- ritenendo, quindi, opportuno ampliare i requisiti di partecipazione alla gara, in particolare dei professionisti coinvolti;
- stante il disposto delle Linee Guida ANAC n. 1, 2.2.2. 1. lett. b);  
si conviene di:
  - ampliare a 10 anni il periodo preso in considerazione dall'art. 9.6 lett. a) n. 2) del bando di gara;
  - di pubblicare sul sito internet il formato editabile il Capitolato Speciale di Appalto ed il dwg degli elaborati grafici al fine di agevolare la stesura degli elaborati grafici;
  - di ampliare di 45 giorni la data di scadenza della gara.

Rilevato inoltre, che la documentazione di progetto definitivo come indicata all'Art. 15.2. Contenuto del file "B – OFFERTA TECNICA" I) Progetto definitivo, non può essere ricondotta a 20 pagine, in quanto il Capitolato Speciale di Appalto ed eventuali relazioni specialistiche superano da sole la citata quantità di pagine, si da atto che occorre precisare dopo la frase "*Tale capitolo dovrà essere preferibilmente contenuto in non più di 20 pagine (formato A4, dimensione carattere non inferiore a 12)*", tenendo presente che sono considerati allegati oltre le 20 pagine: ad esempio il Capitolato Speciale D'appalto, eventuali relazioni specialistiche, analisi prezzi, computo, documenti sulla sicurezza.

Visto l'articolo 184 del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii;
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- il TUEL 267/2000;
- la legge 07.08.1990,n.241;
- il D.Lgs.33/2013;
- lo Statuto Comunale;

#### DETERMINA

- 1) di dare atto che la premessa in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di demandare alla S.U.A. della Provincia di Biella ai sensi dell'articolo 37, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con riferimento alla gara da espletarsi mediante procedura aperta relativa alla "*CESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE IN CAMBIO DI NUOVA COSTRUZIONE PER SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SANITARI - AI SENSI DELL'ART. 191 D.LGS. 50/2016-CUP I51E20000340009*", la modifica dei requisiti di partecipazione e gli atti di gara per il lavoro in oggetto e termini di scadenza, come segue:
  - ampliare a 10 anni il periodo preso in considerazione dall'art. 9.6 lett. a) n. 2) del bando di gara, secondo stante il disposto delle Linee Guida ANAC n. 1, articolo n. 2.2.2. 1. lett. b) ;
  - di pubblicare sul sito internet il formato editabile il Capitolato Speciale di Appalto ed il dwg degli elaborati grafici al fine di agevolare la stesura degli elaborati grafici;
  - di ampliare di 45 giorni la data di scadenza della gara;
  - di precisare nel bando di gara l'Art. 15.2. Contenuto del file "B – OFFERTA TECNICA" I) Progetto definitivo, e il corrispettivo articolo della determina a contrarre n. 657/2020 la seguente dicitura: dopo la frase "*Tale capitolo dovrà essere preferibilmente contenuto in non più di 20 pagine (formato A4, dimensione carattere non inferiore a 12)*", tenendo presente che sono considerati allegati oltre le 20 pagine: ad esempio il Capitolato Speciale D'appalto, eventuali relazioni specialistiche, analisi prezzi, computo, documenti sulla sicurezza;
- 3) di dare atto che gli operatori economici che parteciperanno alla gara dovranno rispettare il Patto di integrità tra Comune e Operatori economici per l'acquisizione di Servizi, Prodotti, Lavori e Opere, approvato con Delibera di Giunta Comunale di Vigliano Biellese n. 4 del 14.01.2015., ed il "Codice di comportamento" del Comune di Vigliano Biellese, approvato con DGC 147/2013 e modificato con DGC 160/2013;
- 4) di incaricare la dipendente Calenzani Sonia di dare seguito alle necessarie comunicazioni e archiviazione del presente atto;

- 5) di dare atto che il Responsabile del Settore e RUP, dichiara con la presente la non sussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, con i destinatari del presente atto e considerato altresì il rispetto delle misure dell'attuale Piano per la Prevenzione della Corruzione relativo al periodo 2020/2022;
- 6) di dare atto inoltre che il presente provvedimento verrà pubblicato sia all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della legge 69/2009 che nelle apposite sezioni del sito web istituzionale del Comune - "Amministrazione Trasparente" ritenendo assolte le prescrizioni di cui all'art. 26-27 e all'art. 37 del D. Lgs. 14/03/2013, n° 33;
- 7) avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso secondo quanto normato per la citata procedura dal D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

12/02/2021

Il Responsabile titolare di P.O. Settore  
Tecnico  
GARUFI VINCENZO / INFOCERT SPA

Determinazione trasmessa alle seguenti strutture:

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2015 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*