

Con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 23.12.2022 **sono state confermate per l'anno 2023** le aliquote IMU deliberate per l'anno 2022.

Ordinaria	9,0 ‰	
Abitazione principale (A1, A/8 e A/9)	6,0 ‰	con detrazione di € 200,00
Terreni agricoli e incolti	9,0 ‰	
Aree edificabili	9,0 ‰	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 ‰	
Immobili in categoria catastale D	9,6 ‰	
Immobili in categoria catastale D/8	10,6 ‰	
Immobili in categoria catastale D/5	10,6 ‰	

Scadenze:

- **Acconto (o soluzione in rata unica) 16 giugno 2023**
- **Saldo 16 dicembre 2023**

Importo minimo dovuto annuo **€ 3,00**

Con D.C.C. n. 13 del 26.04.2023 è stato approvato il nuovo Regolamento IMU anno 2023.

L'IMU è dovuta per il possesso di immobili (fabbricati, aree fabbricabili, terreni agricoli). Il possesso dell'abitazione principale o assimilata e relative pertinenze, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che sia classificata nelle categorie catastali di lusso (A/1, A/8 o A/9).

Trattandosi di imposta in autoliquidazione (spetta al contribuente il calcolo e il versamento che saranno poi verificati dall'Ente impositore), il comune di Vigliano Biellese NON provvederà all'invio dei modelli di pagamento F24 precompilati, ma renderà disponibile un calcolatore on line per il conteggio dell'imposta dovuta e la stampa dei modelli di pagamento.

Il versamento deve essere effettuato utilizzando i modelli di pagamento F24 o F24 semplificato.

I soggetti passivi dell'imposta, autonomamente per la propria quota di competenza, sono i possessori degli immobili, ovvero i titolari di diritti reali su questi (proprietà, usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie).

Ai soli fini IMU, l'assegnazione della casa familiare (di cui almeno un familiare ne abbia il possesso), a seguito di provvedimento del giudice, è costitutiva di un diritto di abitazione in capo al genitore affidatario di figli minori o a carico. L'alloggio assegnato è considerato abitazione principale.

Sono soggetti passivi anche il concessionario di aree demaniali e il locatario finanziario (dalla data della stipula del contratto e per tutta la durata dello stesso).

A ciascun anno solare corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria. L'imposta è dovuta proporzionalmente alla quota e ai mesi di possesso dell'anno in questione. Il mese è composto e computato per intero, quando il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è formato.

L'art. 3 comma 1 del DL 198/2022 (c.d. decreto "Milleproroghe") ha differito ulteriormente **al 30 giugno 2023** il termine per la presentazione della **dichiarazione IMU relativa all'anno 2021**, fissato dall'art. 35 comma 4 del DL 73/2022 al 31 dicembre 2022.

Per ulteriori informazioni e approfondimenti, è possibile contattare l'Ufficio Tributi del Comune.