

IMU ANNO 2022

Con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 25.05.2022 **sono state modificate** le aliquote IMU deliberate per l'anno 2022.

Ordinaria	9,0 ‰	
Abitazione principale (A1, A/8 e A/9)	6,0 ‰	con detrazione di € 200,00
Terreni agricoli e incolti	9,0 ‰	
Aree edificabili	9,0 ‰	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0‰	
Immobili in categoria catastale D	9,6 ‰	
Immobili in categoria catastale D/8	10,6‰	
Immobili in categoria catastale D/5	10,6‰	

Scadenze:

- **Acconto 16 giugno**
- **Saldo 16 dicembre**

L'IMU è dovuta per il possesso di immobili (fabbricati, aree fabbricabili, terreni agricoli). Il possesso dell'abitazione principale o assimilata e relative pertinenze, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che sia classificata nelle categorie catastali di lusso (A/1, A/8 o A/9).

Trattandosi di imposta in autoliquidazione (spetta al contribuente il calcolo e il versamento che saranno poi verificati dall'Ente impositore), il comune di Vigliano Biellese NON provvederà all'invio dei modelli di pagamento F24 precompilati, ma renderà disponibile un calcolatore on line per il conteggio dell'imposta dovuta e la stampa dei modelli di pagamento.

Il versamento deve essere effettuato utilizzando i modelli di pagamento F24 o F24 semplificato.

I soggetti passivi dell'imposta, autonomamente per la propria quota di competenza, sono i possessori degli immobili, ovvero i titolari di diritti reali su questi (proprietà, usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie).

Ai soli fini IMU, l'assegnazione della casa familiare (di cui almeno un familiare ne abbia il possesso), a seguito di provvedimento del giudice, è costitutiva di un diritto di abitazione in capo al genitore affidatario di figli minori o a carico. L'alloggio assegnato è considerato abitazione principale.

Sono soggetti passivi anche il concessionario di aree demaniali e il locatario finanziario (dalla data della stipula del contratto e per tutta la durata dello stesso).

A ciascun anno solare corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria. L'imposta è dovuta proporzionalmente alla quota e ai mesi di possesso dell'anno in questione. Il mese è composto è computato per intero, quando il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è formato.

La scadenza per la presentazione della dichiarazione IMU è il **30 giugno dell'anno successivo** in cui è avvenuta la variazione.

Per ulteriori informazioni e approfondimenti, è possibile contattare l'Ufficio Tributi del Comune.