

Imposta municipale propria (IMU)

IMU terreni agricoli

Il comune di Vigliano Biellese è classificato dall'ISTAT come **comune Parzialmente Montano**.

Ai sensi del Decreto Legge n. 4/2015 approvato venerdì 24 gennaio 2015, nei Comuni classificati come parzialmente montani, l'esenzione IMU sui terreni **a partire dall'anno 2014** è riservata a:

"terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, di cui all'articolo 1 del decreto legislativo del 29 marzo 2004 n. 99, iscritti nella previdenza agricola".

I contribuenti, che NON rientrano categorie per cui è prevista l'esenzione, dovranno versare l'imposta relativa all'anno 2014, entro il **10 febbraio 2015**, applicando l'aliquota ordinaria pari a **9,0 per mille**.

Il comune di Vigliano Biellese con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 38 del 8.9.2014, ha approvato le seguenti **aliquote IMU per l'anno 2014**

- Abitazione principale in categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (una sola per categoria catastale C/6, C/2, C/7)

3,6 per mille

con detrazione annua di € 200,00

- Immobili classificati in categoria catastale D/5

10,6 per mille

- Immobili classificati in categoria catastale D/8

10,0 per mille

- Tutti gli altri immobili comprese aree fabbricabili (con esclusione della cat. D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" – esenti dal 1° gennaio 2014)

9,0 per mille

Novità IMU 2014

Con la modifica del comma 1 dell'art. 13 del decreto legge n. 201 del 2011 si stabilisce l'applicazione in via definitiva dell'imposta municipale propria (IMU), già definita sperimentale.

Il comma 2 dell'art. 13 del decreto legge n. 201 del 2011 è così modificato:

*"cancellazione dalle fattispecie assoggettate all'IMU dell'**abitazione principale e delle relative pertinenze** ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota agevolata (dallo 0,2% allo 0,6%) e la detrazione (€ 200,00)"*

L'imposta municipale propria non si applica, altresì:

a) alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;

b) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;

c) alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

d) a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità

immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

SCADENZE

16.06.2014 - 1^ RATA (acconto) pari al 50% della imposta annua calcolata in base alle aliquote deliberate per l'anno 2013

16.12.2014 - 2^ RATA (saldo) conguaglio annuo sulla base di delle aliquote anno 2014

CODICI PER IL VERSAMENTO

Codice Catastale del Comune di Vigliano Biellese: **L880**

Tipologia immobili

Abitazione principale

Fabbricati rurali ad uso strumentale (escluse cat. D)

Terreni

Aree fabbricabili

Altri fabbricati (escluse cat. D)

Fabbricati classificati in cat. D - STATO

Fabbricati classificati in cat. D - incremento COMUNE

Interessi da accertamento

Sanzioni da accertamento