



Regione Piemonte - Provincia di Biella

Comune di Vigliano Biellese

Via Milano n° 234 - C.A.P. 13856 - Tel: 015.512041 - Fax: 015.811506 - www.vigliano.info
C.F.: 83001790027 - P.IVA: 00415450022

UFFICIO
SEGRETERIA
certificata@pec.vigliano.info

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 657
Data di registrazione 21/12/2020

Oggetto:

CESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE IN CAMBIO DI NUOVA COSTRUZIONE PER SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SANITARI - AI SENSI DELL'ART. 191 D.LGS. 50/2016-CUP I51E20000340009. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E MANDATO ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI BIELLA PER PROCEDURA DI GARA APERTA. RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO-URBANSITICO VINCENZO GARUFI.

IL TITOLARE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

CESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE IN CAMBIO DI NUOVA COSTRUZIONE PER SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SANITARI - AI SENSI DELL'ART. 191 D.LGS. 50/2016-CUP I51E20000340009. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E MANDATO ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI BIELLA PER PROCEDURA DI GARA APERTA. RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO-URBANSITICO VINCENZO GARUFI.

Il sottoscritto Geom. Vincenzo GARUFI cat. D3, posiz. economica D6, in qualità di Titolare di posizione organizzativa Responsabile del Settore Tecnico-Urbanistico a seguito del Provvedimento Sindacale n. 5 del 20/06/2019 di attribuzione delle funzioni dirigenziali ai dipendenti apicali ai sensi degli artt. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione G.C. n° 20 del 10.04.2019.

Vista la deliberazione C.C. n° 42 del 18/12/2019 ad oggetto "Approvazione aggiornamento documento unico di programmazione 2020-2022 e schema di bilancio di previsione 2020-2022".

Vista la deliberazione G.C. n. 1 del 08.01.2020 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2020-2022".

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 06.03.2019 ad oggetto "Misure organizzative per la tempestività dei pagamenti nelle pubbliche amministrazioni (art. 9 D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009)" secondo cui i responsabili dei servizi sono stati incaricati, per quanto di rispettiva competenza, di verificare la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione dell'impegno di spesa con lo stanziamento di Bilancio.

Preso atto che:

- il Comune di Vigliano Biellese in data 18.04.2018, con delibera di Consiglio Comunale, n. 16, ha confermato ai sensi dell'art. 58, D.L. 112/2008, convertito in L. 133/2008, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari già nelle precedenti deliberazioni di Consiglio Comunale;
- detto piano contiene l'elenco degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, ed in esso è inserito l'immobile sito in Piazza Martiri Partigiani 9, che attualmente ospita i servizi dell' Azienda Sanitaria Locale Biella e del C.I.S.S.A.B.O.;
- il predetto fabbricato necessita di una significativa ristrutturazione o in alternativa si rende necessaria la realizzazione di una nuova costruzione in cui collocare i servizi dell' Azienda Sanitaria Locale Biella e del C.I.S.S.A.B.O.

Rilevato che:

- nel 2012, è stato redatto il progetto di fattibilità avente ad oggetto la ristrutturazione dell'intero immobile sopra indicato, successivamente la ristrutturazione è stata limitata solo al piano terra e al piano interrato;
- a fronte della carenza di risorse finanziarie, la Giunta Comunale con D.G.C. n. 86/2019, ha espresso parere favorevole in merito all'avvio della procedura per la ricerca di un operatore privato con cui addivenire ad un accordo di partenariato pubblico e privato, ex art. 183 D.Lgs 50/2016.
- in questa fattispecie il soggetto privato, a fronte della cessione ex art. 191 del D.Lgs 50/2016, della piena proprietà o di parte di essa, dell'immobile sito in Piazza Martiri Partigiani 9, oltre al contributo economico erogato dal Comune, doveva effettuare la ristrutturazione del piano terra e di parte del piano interrato del citato immobile, oltre che la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali ristrutturati ove sarebbero stati collocati alla fine dei lavori, i servizi dell' Azienda Sanitaria Locale Biella e C.I.S.S.A.B.O..
- un solo operatore è risultato interessato a tale avviso, ma la procedura è decaduta per mancato accordo.

Dato atto della complessità operativa e gestionale (durante i lavori di ristrutturazione si rende necessario trovare altra sede temporanea per servizi ASL e C.I.S.S.A.B.O.) per la ricerca di operatori e soluzioni per la ristrutturazione del vecchio immobile d Piazza Martiri 9, l'Amministrazione ha deciso di investire le proprie risorse in modo optando per realizzazione di una nuova costruzione destinata ai servizi socio-assistenziali e sanitari, prevista nell'area di proprietà comunale sita in Via Milano snc, al foglio 7 del Nuovo Catasto Terreni mappali n. 458-462-463-563-566, che sarà finanziata in parte con la cessione dell'immobile sito in Piazza Martiri Partigiani 9.

Rilevato che:

- l'intervento in questione risulta inserito nel vigente piano triennale dei LL.PP. approvato con DGC n. 21 del 18/11/2020, e trova copertura finanziaria a seguito della variazione di bilancio avvenuta con medesima deliberazione consigliare;
- la Giunta Comunale di Vigliano Biellese con deliberazione n°90 del 17/12/2020 ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "CESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE IN CAMBIO DI NUOVA COSTRUZIONE PER SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SANITARI - AI SENSI DELL'ART. 191 D.LGS. 50/2016-CUP I51E20000340009";
- ai sensi dell'art. 59 comma 1 ultima parte del Dlgs 50/2016 è consentito l'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione in caso di partenariato pubblico e privato di cui al Titolo I, Parte IV del D.Lgs 50/2016, ove è disciplinata la fattispecie, ex art. 191 D.Lgs 50/2016, oggetto della gara sopra citata.

Evidenziato che occorre procedere alla selezione delle procedure di gara al fine di effettuare il lavoro in oggetto.

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale N. 32 del 27/07/2017 è stata approvata la proposta di adesione alla Stazione Unica Unica Appaltante della Provincia di Biella ai sensi dell' ex articolo 33 co. 3 bis del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ora art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, e rilavato che è possibile, stante la complessità delle procedure di scelta dell'operatore e successivi conseguenti importi di gara, dare mandato alla Stazione Unica Unica Appaltante della Provincia di Biella, ai sensi dell'articolo 37, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici".

Richiamati:

- il comma 2 dell' art. 32 del decreto legislativo 50/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali" che fissa i contenuti di detta determinazione; in particolare la stessa deve contenere il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.

Precisato che:

- la procedura di gara sarà espletata dalla S.U.A. della Provincia di Biella;
- le sedute per l'espletamento della gara avranno luogo presso la medesima sede operativa della S.U.A.;

-unitamente alla presente determinazione il Comune di Vigliano Biellese trasmette alla S.U.A. il progetto approvato con D.G.C. n°90 del 17/12/2020;
-la S.U.A. redigerà la determinazione di aggiudicazione il Comune ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se non ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
-in caso di offerte uguali la S.U.A. procederà ai sensi dell'art 77 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Dato atto che sarà la S.U.A. della Provincia di Biella ad acquisire il CIG e ad anticipare tutte le spese relative alla pubblicazione del bando, ed al contributo ANAC succitati.

Dato atto che le spese succitate verranno successivamente rimborsate dal Comune di Vigliano Biellese alla S.U.A. della Provincia di Biella.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'Art.32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, i seguenti elementi essenziali del contratto di servizio e lavoro in questione:

-il fine del contratto: cessione di immobile comunale in cambio di nuova costruzione per servizi socio-sanitari/comunali;

-l'oggetto del contratto: "CESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE IN CAMBIO DI NUOVA COSTRUZIONE PER SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SANITARI - AI SENSI DELL'ART. 191 D.LGS. 50/2016-CUP I51E20000340009";

-modalità di scelta del contraente: procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 utilizzando per l'aggiudicazione del presente contratto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 e art. 183, comma 4, del citato D.Lgs. sulla base del miglior rapporto prezzo/qualità, e che i relativi criteri sono dettagliati di seguito nella presente determinazione;

-forma del contratto: il contratto è stipulato, stipulato nella forma di atto pubblico amministrativo, con spese a carico dell'aggiudicatario;

-fondi: avanzo di amministrazione per €. 535.000,00 e cessione di immobile comunale in Piazza Martiri Partigiani per €. 180.000,00 netti.

Dato inoltre atto che, per l'affidamento del servizio in oggetto sarà utilizzata una procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 utilizzando per l'aggiudicazione del presente contratto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 e art. 183, comma 4, del citato D.Lgs. sulla base del miglior rapporto prezzo/qualità, con i criteri dettagliati di seguito nella presente determinazione. L'Iva è al 10% in quanto opera inquadrata come urbanizzazione secondaria ai sensi del comma 8 dell'articolo 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Si da atto che:

-l'intervento non è divisibile in lotti funzionali.

Accertato, ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto l'articolo 184 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale
- il TUEL 267/2000
- la legge 07.08.1990,n.241
- il D.Lgs.33/2013
- lo Statuto Comunale.

DETERMINA

- 1) di dare atto che la premessa in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, dei lavori di "CESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE IN CAMBIO DI NUOVA COSTRUZIONE PER SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SANITARI - AI SENSI DELL'ART. 191 D.LGS. 50/2016-CUP I51E20000340009", depositato in atti presso il Settore Tecnico, e redatto dal personale del Settore Tecnico nelle persone degli Arch.

Calenzani Sonia e D'Adamo Marcella in data dicembre 2020, che sarà trasmesso alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Biella per gli adempimenti conseguenti:

- Relazione Tecnico-Illustrativa;
- Prime indicazioni per la stesura del Piano di Sicurezza;
- Calcolo Sommario di spesa e quadro economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Schema di contratto;
- TAV 1 Estratto di mappa-Estratto di PRGC- Planimetria generale d'intervento
- TAV 2 Pianta-Sezione-Prospetti (progetto tipo);
- TAV 3 Particolari costruttivi tipo;
- perizia di stima relativa cessione dell'immobile sito in Piazza Martiri Partigiani 9, redatta dal Geom. Garufi Vincenzo, in sostituzione delle precedenti perizie precedentemente approvate che si intendono integralmente sostituite dalla presente.

3) di approvare il seguente quadro economico di progetto:

						Quadro economico gara
A) IMPORTO DEI LAVORI						
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta costruzione immobile, inclusi costi allacciamenti rete elettrica, fognatura, acquedotto, gas, linee telefoniche e dati						= € 498.095,00
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta						= € 15.405,00
Importo totale dei lavori ed oneri della sicurezza						= € 513.500,00
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta sistemazione area esterna e parcheggio						24.400,00
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta						600,00
Importo totale dei lavori ed oneri della sicurezza						25.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
IVA sui lavori						= € 51.350,00
IVA sui lavori						2.500,00
Spese tecniche progetto definitivo ed esecutivo , coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, assistenza e contabilità lavori, certificato di regoare esecuzione e collaudo strutture e specialistici, relazione di impatto acustico, attestato di certificazione energetica, accatastamenti						= € 89.050,59
Inarcassa 4 % ed IVA 22% su spese tecniche opere architettoniche						= € 23.153,15
Spesa per relazione geologica-geotecnica Iva inclusa						1.600,00
Spese validazione progetti con contributo e IVA						-
Spese per commissioni di gara, pubblicazioni, pubblicità notifica, contributo Anac						= € 1.000,00
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016 2%						= € 7.846,26
Lavori in economia, imprevisti, accordi						=

bonari (5% costo lavori) e varie, arrotondamenti						€ -
SOMMANO						= €
TOTALE PROGETTO						715.000,00

- 4) di adottare la presente determinazione a contrarre, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii., nonché dell'art.32, comma 2, lett. c), dando atto che:
- il fine del contratto: cessione di immobile comunale in cambio di nuova costruzione per servizi socio-sanitari/comunali;
 - l'oggetto del contratto: "CESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE IN CAMBIO DI NUOVA COSTRUZIONE PER SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SANITARI - AI SENSI DELL'ART. 191 D.LGS. 50/2016-CUP I51E20000340009";
 - modalità di scelta del contraente: procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 utilizzando per l'aggiudicazione del presente contratto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 e art. 183, comma 4, del citato D.Lgs. sulla base del miglior rapporto prezzo/qualità, e che i relativi criteri sono dettagliati di seguito nella presente determinazione;
 - forma del contratto: il contratto è stipulato, stipulato nella forma di atto pubblico amministrativo, con spese a carico dell'aggiudicatario;
 - fondi: avanzo di amministrazione per €. 535.000,00 e cessione di immobile comunale in Piazza Martiri Partigiani per €. 180.000,00 netti.
- 5) di indire procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 utilizzando per l'aggiudicazione del presente contratto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 e art. 183, comma 4 del citato D.Lgs. sulla base del miglior rapporto prezzo/qualità, e che i relativi criteri sono dettagliati di seguito nella presente determinazione, ai sensi dell'art. 59 comma 1 ultima parte del Dlgs 50/2016 e s.m.i., e sono relativi alla:
- 1)COSTRUZIONE PER SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SANITARI :
- IMPORTO DEI LAVORI NUOVA COSTRUZIONE PER SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SANITARI : € 513.500,00 IVA esclusa, di cui €. 498.095,00 IVA esclusa soggetti a ribasso di gara, oltre € 15.405,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa
 - IMPORTO DEI LAVORI SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA (opere aggiuntive rispetto al ripristino dei luoghi a fine cantiere) con la realizzazione di n°10 posti auto di cui 2 per disabili: € 25.000,00 IVA esclusa, di cui €. 24.400,00 IVA esclusa soggetti a ribasso di gara, oltre € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa .
 - IMPORTO SPESE DI PROGETTAZIONE definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione, collaudo in corso d'opera (con tecnico scelto dall'Amministrazione ed a spese dell'Appaltatore, collaudo, collaudo strutture ed impianti, accatastamento al catasto terreni ed urbano, attestato di prestazione energetica: € 89.050,59 spese previdenziali ed IVA esclusa per spese a carico dell'aggiudicatario;
 - RELAZIONE GEOLOGICA: € 1.300,00 spese previdenziali ed IVA esclusa.Gli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto dovranno indicare espressamente nella propria offerta i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera così come richiesto dall'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per la verifica di congruità dell'offerta. L'Iva è al 10% in quanto opera inquadrata come urbanizzazione secondaria ai sensi del comma 8 dell'articolo 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- 2)cessione dell'Immobile cedendo euro 180.000,00 (centoottantamila/00 euro) (importo soggetto a rialzo), Iva esclusa.e di approvare la bozza di disciplinare da inviare alla Stazione Appaltante, dando atto che la medesima dovrà tenere fermi i contenuti per la gara, ma potrà adattare il tutto sul suo format abituale;
- 6) l'aggiudicazione della gara verrà effettuata per intero lotto, unico ed indivisibile, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. In presenza di due o più offerte, verrà effettuata da una Commissione giudicatrice, appositamente nominata, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. La Commissione valuterà la qualità del Progetto Definitivo presentato, ed il valore economico e finanziario dell'offerta secondo i seguenti criteri elencati in ordine decrescente di importanza:

Le offerte verranno valutate secondo i seguenti elementi di valutazione sotto elencati.

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

Il punteggio complessivo attribuito a ciascun Concorrente sarà dato dalla somma del punteggio relativo alla valutazione dell'offerta tecnica $P(\text{tecnico})_n$ e del punteggio relativo alla valutazione dell'offerta economica $P(\text{prezzo})_n$, attribuiti con le modalità riportate di seguito:

$$P(\text{complessivo})_n = P(\text{tecnico})_n + P(\text{prezzo})_n$$

dove:

$P(\text{complessivo})_n$ = punteggio complessivo attribuito al Concorrente n-esimo;

$P(\text{tecnico})_n$ = punteggio relativo alla valutazione dell'offerta tecnica del Concorrente n-esimo;

$P(\text{prezzo})_n$ = punteggio relativo alla valutazione dell'offerta economica del Concorrente n-esimo.

OFFERTA TECNICA – MASSIMO PUNTI 80

La Commissione attribuirà a ciascuna offerta i punteggi tecnici valutati secondo gli elementi sotto indicati. Nessun compenso spetterà ai concorrenti, per lo studio e la compilazione delle offerte, i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà della Stazione Appaltante.

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, ovvero i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i “Punteggi quantitativi”, ovvero i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata con la lettera T vengono indicati i “Punteggi tabellari”, ovvero i punteggi fissi predefiniti che saranno attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificatamente richiesto (c. on/off).

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
1	NUOVA COSTRUZIONE PER SERVIZI SOCIO-ASS. E SANITARI	60	1.1	Valutazione complessiva del Progetto definitivo rispetto al progetto posto a base di gara	15		
			1.2	Qualità tecniche, elementi innovativi ed aspetti cantieristici relativi ai lavori posti a base di gara, conformemente al Capitolo “Relazione su qualità tecniche, elementi innovativi e aspetti cantieristici relativi ai lavori di realizzazione della NUOVA COSTRUZIONE PER SERVIZI SOCIO-SANITARI/COMUNALI” dell'art. 15.2	10		
			1.3	Incremento della superficie della struttura con ricavo di un locale con accesso indipendente dall'esterno di mq 15-20 netti per futuri usi da parte del Comune, completo di impianti e citofono al Capitolo “Relazione su proposte migliorative” dell'art. 15.2.	15		

			1.4	Installazione e messa in servizio di un sistema di monitoraggio dei consumi energetici connesso al sistema per l'automazione ed il controllo, la regolazione e gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti termici (BACS – Building Automation and Control System) e corrispondente alla classe A come definita nella Tabella 1 della norma UNI EN 15232 e successive modifiche o norma equivalente (C.A.M. di cui al D.M. 11/10/2017, art. 2.6.3.), conformemente al Capitolo "Relazione su proposte migliorative" dell'art. 15.2			5
			1.5	Sistemazione dell'area esterna (opere aggiuntive rispetto al ripristino dei luoghi a fine cantiere) della NUOVA COSTRUZIONE PER SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SANITARI, con la realizzazione di nuovi stalli in aggiunta a quelli previsti in progetto (n°10 posti auto di cui 2 per disabili) tra cui prioritariamente la realizzazione di ulteriori 16 posti auto con predisposizione per colonnina elettrica ricarica auto, conformemente al Capitolo "Relazione su proposte migliorative" dell'art. 15.2.			10
			1.6	Modifica della sagoma della NUOVA COSTRUZIONE PER SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SANITARI che sia più confacente alla razionalizzazione degli spazi interni, ferme restando l'attuale indicazione delle superfici minime dei locali e dell'aggregazione delle due destinazioni socio-sanitaria ed assistenziale, rispetto a quanto previsto a base nel progetto di fattibilità posto a base di gara conformemente al Capitolo "Relazione su proposte migliorative" dell'art. 15.2			5
			1.7	Posizionamento differente del parcheggio e della NUOVA COSTRUZIONE PER SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SANITARI nell'area messa a disposizione dell'Amministrazione, ed eventuale il cambio della forma architettonica del nuovo immobile, previa verifica d'impatto della struttura nell'intorno, rispetto a quanto previsto a base nel progetto di fattibilità posto a base di gara conformemente al Capitolo "Relazione su proposte migliorative" dell'art. 15.2			5
2	CRONOPROGRAMMA LAVORI	20	2.1	Riduzione delle tempistiche di realizzazione dei lavori rispetto al cronoprogramma posto a base di gara		15	
	TOTALE	80			40	15	25

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI PER CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA DISCREZIONALE

Più precisamente, i punteggi per i subcriteri 1.1. e 1.2. saranno misurati secondo i giudizi riportati nella seguente tabella:

Coefficiente	Giudizio
0	INSUFFICIENTE Voce non contenuta all'interno del progetto, o fortemente incompleta, confusa e generica, non conforme alle richieste contenute nel bando
0,25	SUFFICIENTE Voce esaminata all'interno del progetto in modo sufficiente, ma generica (non calata sulla realtà oggetto di studio)
0,50	BUONO Voce conforme alle richieste contenute nel bando
0,75	DISTINTO Voce esaminata in modo completo all'interno del progetto e contenente alcuni aspetti qualitativi e quantitativi anche superiori rispetto ai contenuti del bando
1,00	OTTIMO Voce esaminata in modo completo e esaustivo all'interno del progetto e contenente aspetti che per: varietà, qualità, quantità e personalizzazione rispetto al territorio risultano decisamente superiori e ottimali rispetto ai contenuti del bando

Il punteggio del Concorrente n-esimo per ciascuno dei sub criteri 1.1. e 1.2. verrà determinato come di seguito:

- attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario o all'unanimità di un coefficiente, compreso tra 0 e 1 (come da tabella sopra riportata);
- applicazione della seguente formula:

$$P(\text{Criterio } x.x)n = \text{Coefficiente} \times P_n / P_{\text{max}}$$

Dove:

- Coefficiente = Coefficiente relativo al criterio x.x
- P_n = punti totali, derivanti dalla sommatoria dei punteggi assegnati dai commissari al Concorrente n-esimo per il sub criterio x.x;
- P_{max} = punti totali, più elevati tra quelli offerti per quel criterio ai concorrenti ammessi.

Per i subcriterio 1.3. sarà misurato secondo i giudizi riportati nella seguente tabella:

Coefficiente	Giudizio
0	INSUFFICIENTE Proposta non ritenuta migliorativa rispetto al bando
0,25	SUFFICIENTE Proposta di ridotto valore migliorativo rispetto al bando
0,50	BUONO Proposta completa ma di limitato valore migliorativo e limitato valore aggiunto per l'amministrazione comunale.
0,75	DISTINTO Proposta completa e di discreto valore migliorativo e aggiunto per l'amministrazione comunale.
1,00	OTTIMO Proposta completa e di elevato valore migliorativo e aggiunto per l'amministrazione comunale contenete elementi unici ed innovativi.

Il punteggio del Concorrente n-esimo per ciascuno dei sub criteri 1.3. sarà determinato come di seguito:

- attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario o all'unanimità di un coefficiente, compreso tra 0 e 1 (come da tabella sopra riportata);
- applicazione della seguente formula:

$$P(\text{Criterio } x.x)n = \text{Coefficiente} \times P_n / P_{\text{max}}$$

Dove:

- Coefficiente = Coefficiente relativo al criterio x.x
- P_n = punti totali, derivanti dalla sommatoria dei punteggi assegnati dai commissari al Concorrente n-esimo per il sub criterio x.x;
- P_{max} = punti totali, più elevati tra quelli offerti per quel criterio ai concorrenti ammessi.

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI PER CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA TABELLARE

Il punteggio relativo ai subcriteri 1.4, 1.5, 1.6 e 1.7 verrà attribuito qualora il concorrente fornisca quanto ivi richiesto. In caso contrario non verrà assegnato alcun punteggio.

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI PER CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA

Il punteggio relativo al subcriterio 2.1. sarà attribuito secondo la seguente formula.

$$P(\text{Criterio } x.x)_n = \text{Coefficiente} \times P_n / P_{\text{max}}$$

- P_n = offerta, espressa in valore percentuale, del Concorrente n-esimo;
- P_{max} = offerta, espresso in valore percentuale, più elevata tra quelle offerte dai Concorrenti ammessi.

La Commissione, **ai soli fini della formazione della graduatoria finale** (e, quindi, **non** per l'individuazione delle offerte da sottoporre all'eventuale verifica di anomalia), procederà alla riparametrazione del punteggio assegnato, secondo il seguente criterio:

- all'offerta che avrà ottenuto il punteggio tecnico - qualitativo complessivo più alto (derivante dalla somma dei punteggi conseguiti dalla medesima offerta in esito alla valutazione di tutti gli elementi sopra indicati) saranno assegnati 80 punti;
- alle altre offerte i rispettivi punteggi tecnico - qualitativi complessivi verranno riparametrati al punteggio tecnico - qualitativo complessivo massimo applicando la seguente formula:

$$P(\text{tecnico})_n = 80 * Q_n / Q_{\text{max}}$$

Dove:

$P(\text{tecnico})_n$ = punteggio ottenuto in esito alla riparametrazione dall'offerta tecnica dell'Impresa n-esima;

Q_n = punteggio tecnico - qualitativo complessivo assegnato all'Impresa n-esima;

Q_{max} = punteggio tecnico - qualitativo complessivo massimo assegnato tra tutti quelli ottenuti dalle singole Imprese offerenti.

OFFERTA ECONOMICA - MASSIMO PUNTI 20

Il punteggio relativo all'offerta economica della ditta n-esima sarà determinato in base ai seguenti elementi:

$$P(\text{prezzo})_n = P(\text{lavori})_n + P(\text{cessione immobile})_n$$

dove:

- $P(\text{prezzo})_n$ = punteggio relativo alla valutazione dell'offerta economica del Concorrente n-esimo.
- $P(\text{lavori})_n$ = punteggio relativo all'offerta economica per la riduzione dell'importo dei lavori posti a base di gara. Il concorrente dovrà indicare la riduzione, espressa in valore percentuale, dell'importo dei lavori posti a base di gara. **Massimo punti 10**
- $P(\text{cessione immobile})_n$ = punteggio relativo all'offerta economica sul valore di cessione dell'immobile posto a base di gara. Il concorrente dovrà indicare l'aumento, espresso in valore percentuale, del valore di cessione dell'immobile. **Massimo punti 10**

Criteri di valutazione dell'offerta economica

Criterio 3 – Offerta sul prezzo dei lavori – Criterio quantitativo

Il punteggio relativo all'offerta economica del concorrente n-esimo per la riduzione dell'importo dei lavori, verrà determinato applicando la seguente formula:

$$P(\text{lavori})_n = 10 \times P_n / P_{\text{max}}$$

- P_n = offerta, espressa in valore percentuale, del Concorrente n-esimo;
- P_{max} = offerta, espresso in valore percentuale, più elevata tra quelle offerte dai Concorrenti ammessi.

Criterio 4 - Offerta sul valore di cessione dell'immobile – Criterio quantitativo

Il punteggio relativo all'offerta economica sul valore di cessione dell'immobile, verrà determinato applicando la seguente formula:

$$P(\text{cessione immobile})_n = 10 \times P_n / P_{\text{max}}$$

- P_n = offerta, espressa in valore percentuale, del Concorrente n-esimo;
- P_{max} = offerta, espresso in valore percentuale, più elevata tra quelle offerte dai Concorrenti ammessi.

7) di dare atto che:

- l'opera non è suddivisa in lotti in quanto l'intervento se suddiviso in lotti comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera;
 - il codice CPV è il seguente: CPV 45215000-7 - Lavori di costruzione di edifici per servizi sociali e sanitari, crematori e gabinetti pubblici e CPV 71221000-3 Servizi di progettazione di edifici;
 - codice CUI: L83001790027202000002 ;
 - è obbligatorio il sopralluogo in quanto intervento complesso che include progettazione e cessione di immobile esistente;
 - il sub-appalto è regolato ai sensi dell'art.105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..
 - Il trasferimento della proprietà dell'immobile e la conseguente immissione in possesso avverrà al raggiungimento del 100% dei lavori, e comunque entro quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto. Qualora l'aggiudicatario intendesse ottenere il trasferimento della proprietà e la conseguente immissione nel possesso prima dell'inizio dei lavori del Nuovo immobile, dovrà, in sede di sottoscrizione del Contratto, presentare idonea polizza fideiussoria, avente le caratteristiche di cui all'art. 191 comma 3 D.Lgs. 50/2016, per un valore pari al valore offerto per l'Immobile cedendo e dovrà, altresì, dichiarare di impegnarsi ad ospitare, facendosi carico anche delle relative spese, gli uffici ASL e CISSABO nell'Immobile cedendo, al piano terra ove attualmente si trovano, sino alla fine dei lavori di costruzione del Nuovo immobile. In tale ultima ipotesi, l'aggiudicatario dovrà presentare apposita dichiarazione in sede di presentazione dell'offerta;
- 8) di dare atto che il Comune di Vigliano Biellese si riserva in ogni caso di:
 - di procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida;
 - di non aggiudicare, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, qualora le offerte presentate non risultino convenienti o idonee in relazione all'oggetto del contratto;
 - 9) di dare atto che le eventuali spese relative alla pubblicazione del bando alle spese di gara e quelle stabilite dalla convenzione con il Comune di Vigliano Biellese, ed al contributo Anac saranno anticipate dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Biella e successivamente rimborsate alla stessa da parte del Comune di Vigliano Biellese;
 - 10) di dare atto che il contratto sarà stipulato nella forma di atto pubblico amministrativo come indicato nel CSA e sarà sottoscritto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, dopo 35 giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva e comunque entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, fatto salvo quanto previsto dal comma 10 lett. a) e dal comma 11.. Tutte le spese di tale contratto saranno a carico della Ditta Aggiudicataria;
 - 11) di dare atto che il RUP, se ne ricorrono i presupposti di legge, autorizzerà la D.L. a procedere con la consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice e art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto;
 - 12) di impegnare la somma di €. 713.490,76= CUP I51E20000340009 sul bilancio 2020 sul capitolo 01052.02.0286 - nuova costruzione per servizi socio-sanitari e cessione immobile comunale (spesa finanziata con avanzo di amministrazione per €. 533.707,60 e cessione immobile comunale per €. 180.000,00) così suddivisi :
 - €. 710.975,35 per intervento CUP I51E20000340009;
 - €. 2.515,40 per quota del 20% per il fondo per l'innovazione ai sensi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016;
 - 13) di impegnare sul bilancio 2020, a favore della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Biella, quali quote per la gara dei lavori in oggetto, le seguenti somme :
 - €. 1.509,24 sul capitolo 01052.02.0286 - nuova costruzione per servizi socio-sanitari e cessione immobile comunale (spesa finanziata con avanzo di amministrazione), CUP I51E20000340009, per incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 ;
 - €. 1.800,00 sul capitolo 01061.03.0161- spese per gare d'appalto per spese di gara;
 - 14) di accertare in entrata nel bilancio 2020, la somma di €. 180.000,00 sul capitolo 40400.01.4022-ALIENAZIONE IMMOBILE PIAZZA MARTIRI 9;
 - 15) di dare atto che la spesa sarà esigibile 2020 fatto salvo modifiche al cronoprogramma lavori;
 - 16) di dare atto che il C.I.G. sarà richiesto dalla S.U.A., e dovrà essere citato su tutti i relativi atti e documenti, in particolare sui mandati, ai sensi della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei pagamenti;
 - 17) di demandare alla S.U.A. della Provincia di Biella ai sensi dell'articolo 37, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la redazione di tutti gli atti di gara per il lavoro in oggetto;
 - 18) di confermare la nomina a Responsabile Unico del Procedimento, al sottoscritto Geom. Garufi Vincenzo, già individuato con precedenti atti, e di approvare il gruppo di lavoro per l'intervento in oggetto come segue: Arch. Calenzani Sonia, Arch. D'Adamo Marcella e Geom. Mosca Toba Gian Clemente-collaboratori tecnici (in proporzione alla partecipazione certificata dal RUP) e Geom. Fioravanti Marco e Poletti Nadia come collaboratori Amministrativi in proporzione alla partecipazione certificata dal RUP;
 - 19) di dare atto che gli operatori economici che parteciperanno alla gara dovranno rispettare il Patto di integrità tra Comune e Operatori economici per l'acquisizione di Servizi, Prodotti, Lavori e Opere,

approvato con Delibera di Giunta Comunale di Vigliano Biellese n. 4 del 14.01.2015., ed il "Codice di comportamento" del Comune di Vigliano Biellese, approvato con DGC 147/2013 e modificato con DGC 160/2013;

- 20) di incaricare la dipendente Calenzani Sonia di dare seguito alle necessarie comunicazioni e archiviazione del presente atto;
- 21) di provvedere alla liquidazione delle somme di appalto ai sensi del Regolamento di Contabilità;
- 22) di attestare che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 lettera a) della legge 3 agosto 2009, n. 102;
- 23) dato atto che il Responsabile del Settore e RUP, dichiara con la presente la non sussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, con i destinatari del presente atto e considerato altresì il rispetto delle misure dell'attuale Piano per la Prevenzione della Corruzione relativo al periodo 2020/2022;
- 24) di dare atto inoltre che il presente provvedimento verrà pubblicato sia all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della legge 69/2009 che nelle apposite sezioni del sito web istituzionale del Comune- "Amministrazione Trasparente" ritenendo assolte le prescrizioni di cui all'art. 26-27 e all'art. 37 del D. Lgs. 14/03/2013, n° 33;
- 25) avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso secondo quanto normato per la citata procedura dal D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del servizio finanziario.

21/12/2020



Il Responsabile titolare di P.O. Settore
Tecnico
Geom. Vincenzo Garufi



Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. E. L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO
2020	NUOVA COSTRUZIONE PER SERVIZI SOCIO-SANITARI E CESSIONE IMMOBILE COMUNALE	01052.02.0286	45231	710.975,35
2020	NUOVA COSTRUZIONE PER SERVIZI SOCIO-SANITARI E CESSIONE IMMOBILE COMUNALE	01052.02.0286	45232	2.515,40
2020	NUOVA COSTRUZIONE PER SERVIZI SOCIO-SANITARI E CESSIONE IMMOBILE COMUNALE	01052.02.0286	45233	1.509,24
2020	SPESE PER GARE D'APPALTO	01061.03.0161	45234	1.800,00
2020	ALIENAZIONE IMMOBILE PIAZZA MARTIRI 9	40400.01.4022	9060	180.000,00

Osservazioni:

21/12/2020

Il titolare della P.O. del settore finanziario
Dott.ssa Stefania Fabris



Determinazione trasmessa alle seguenti strutture:

