



Regione Piemonte - Provincia di Biella  
**Comune di Vigliano Biellese**

Via Milano n° 234 - C.A.P. 13856 - Tel: 015.512041 - Fax: 015.811506 - www.vigliano.info  
C.F.: 83001790027 - P.IVA: 00415450022

Ufficio  
SEGRETERIA  
certificata@pec.vigliano.info

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE N. 222**  
**Data di registrazione 16/04/2019**

Oggetto:

**OPERE INTERNE PRESSO LA SCUOLA INFANZIA TEN. A.SOLA, LARGO STAZIONE  
N.2- CUP: I57D18000610005-CIG 774145311D DICHIARAZIONE DI EFFICACIA  
DEL PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA PANCOT FRATELLI  
S.R.L. 00363600065.RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO- URBANISTICO  
VINCENZO GARUFI.**

**IL RESPONSABILE TITOLARE DI P.O. SETTORE TECNICO**

Il sottoscritto Geom. Vincenzo GARUFI cat. D3, posiz. economica D6, in qualità di Titolare di posizione organizzativa Responsabile del Settore Tecnico-Urbanistico a seguito del Provvedimento Sindacale n. 10 del 12/12/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali ai dipendenti apicali ai sensi degli artt. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Visto il regolamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione G.C. n. 162 del 29/12/2010, modificato con D.G.C. n. 107 del 12.11.2012, integrato con delibera n. 110 del 09/09/2013 relativamente all'appendice "Disciplina del procedimento sanzionatorio per la violazione degli obblighi imposti dal decreto trasparenza" e successivamente con delibera 43 del 24.03.2014.

Vista la deliberazione C.C. n° 60 del 19.12.2018 ad oggetto "Approvazione aggiornamento documento unico di programmazione 2019-2021 e schema di bilancio di previsione 2019-2021".

Vista la deliberazione G.C. n. 1 del 09/01/2019, relativa all'approvazione da parte della Giunta Comunale del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) – parte contabile - relativo all'anno 2019.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 06.03.2019 ad oggetto "Misure organizzative per la tempestività dei pagamenti nelle pubbliche amministrazioni (art. 9 D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009)" secondo cui i responsabili dei servizi sono stati incaricati, per quanto di rispettiva competenza, di verificare la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione dell'impegno di spesa con lo stanziamento di Bilancio.

Premesso che:

- che con precedente operazione di sbloccascuole 2018 sono stati richiesti ed ottenuti spazi di avanzo di amministrazione per la progettazione di interventi di tinteggiatura ed opere interne nella Scuola dell'Infanzia, ed è stato affidato incarico all'Arch. Zorio Andrea;
- a seguito della circolare n. 25 del 3 ottobre 2018 la Ragioneria generale dello Stato è stato "liberalizzato" l'uso degli avanzi di amministrazione, e per l'esercizio finanziario 2018 gli investimenti finanziati con avanzi di amministrazione "applicati" a norma di legge sono automaticamente coperti ai fini del rispetto del saldo di competenza dall'entrata rappresentata dallo stesso avanzo;
- con la deliberazione di giunta comunale n. 122 del 17/10/2018 l'Amministrazione Comunale ha stanziato parte del proprio avanzo di amministrazione per la manutenzione e riqualificazione degli immobili comunali, e con le somme a bilancio è stato definito di effettuare opere interne presso la Scuola dell'Infanzia, relative al rifacimento controsoffitti al piano terreno inclusi gli apparecchi illuminanti, al rifacimento del blocco servizi igienici al piano primo, compresi tutti gli impianti.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n°154 del 13/12/2018 di approvazione del progetto per i lavori in oggetto redatti dell'Arch. Andrea Zorio, depositati in atti all'Ufficio Tecnico Comunale:

- 01D-E Relazione generale
- 02D-E Relazioni specialistiche e calcoli esecutivi strutture ed impianti
- 03D-E Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 04D-E Piani di sicurezza e di coordinamento
- 05D-E a) e b) Computo metrico estimativo e quadro economico
- 06D-E Cronoprogramma
- 07D-E Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
- 08D-E Quadro incidenza percentuale della manodopera
- 09D-E Capitolato speciale d'appalto
- TAV.01D-E estratto di mappa e situazione stato di fatto piano rialzato
- TAV.02D-E estratto di mappa e situazione stato di fatto piano primo
- TAV.03D-E pianta piano rialzato e piano primo intervento di illuminazione e particolari costruttivi
- TAV.04D-E pianta piano rialzato e piano primo intervento bagni.

Evidenziato che:

- con determinazione a contrarre n. 734 del 18/12/2018 sono state avviate le procedure per l'appalto dei lavori di OPERE INTERNE PRESSO LA SCUOLA INFANZIA TEN. A.SOLA, LARGO STAZIONE N.2 -CUP I57D18000610005 – CIG 774145311D, per importo complessivo dell'appalto a base di gara € 75.423,20 oltre €. 1.451,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con nota del 18/12/2018 prot. n. 16708, in data 20/12/2018, è stato pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per i lavori in oggetto sul sito del Comune di Vigliano Biellese e all'albo pretorio comunale al n. 1397 di registro dal 20/12/2019 al 14/01/2019, e sul sito internet sezione Bandi di gara e contratti;
- con verbale di sorteggio nota del 15/01/2019 prot. 716, pubblicato albo pretorio e sul sito internet, e con verbale di integrazione nota prot. 1596 del 31/01/2019, sono state invitate le seguenti undici ditte nella successiva fase di presentazione offerta per l'appalto in oggetto:

|   | Ragione sociale   | Partita iva | Codice Fiscale | Comune(PR)         |
|---|---|-------------|----------------|--------------------|
| 1 | COSTR. ED. TRE EFFE DI FORGNONE E FERRARO FOGNO & C. S.A.S. | 00275980027 | 00275980027    | SAGLIANO MICCA(BI) |

|    | Ragione sociale  | Partita iva | Codice Fiscale | Comune(PR)                   |
|----|--|-------------|----------------|------------------------------|
| 2  | DE.BO 3 SAS DI BORGHESE CRISTIAN E C.                        | 01784340034 | 01784340034    | GALLIATE(NO)                 |
| 3  | ECO BEL.FER. SRL   | 03831400613 | 03831400613    | FRIGNANO(CE)                 |
| 4  | F.LLI PELLEREI S.R.L.  | 00151790029 | 00151790029    | NETRO(BI)                    |
| 5  | FRATELLI D'AMBROSIO SRL                                      | 00238870026 | 00238870026    | SAGLIANO MICCA(BI)           |
| 6  | I.S.I. COSTRUZIONI GENERALI SRL                              | 02369040023 | 02369040023    | BIELLA(BI)                   |
| 7  | MELCA COSTRUZIONI DI MELGARA FABRIZIO E BRINKMANN GIULIO SNC | 01787600020 | 01787600020    | LIVORNO FERRARIS(VC)         |
| 8  | PANCOT FRATELLI S.R.L.                                       | 00363600065 | 00363600065    | SAN SALVATORE MONFERRATO(AL) |
| 9  | RESTAURI SUD SRL   | 02647960604 | 02647960604    | GUARDIA SANFRAMONDI(BN)      |
| 10 | SCARLATTA UMBERTO S.A.S.                                     | 00217910025 | 00217910025    | VIGLIANO BIELLESE(BI)        |
| 11 | TECNOCOSTRUZIONI   | 01826180026 | 01826180026    | GATTINARA(VC)                |

-con verbale in data 11/03/2019 –nota prot. 3309 è stato rilevato che hanno partecipato alla gara le seguenti imprese:

| # | Denominazione concorrente   | Forme di partecipazione   | Data presentazione offerta |
|---|---|---|----------------------------|
| 1 | COSTR. ED. TRE EFFE DI FORGNONE E FERRARO FOGNO & C. S.A.S.                                     | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 09/03/2019 08:43:11        |
| 2 | DE.BO 3 SAS DI BORGHESE CRISTIAN E C. (DE.BO 3 SAS DI BORGHESE CRISTIAN E C.*, I.E.M.C. S.R.L.) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | 11/03/2019 08:50:43        |
| 3 | FRATELLI D'AMBROSIO SRL   | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 11/03/2019 08:33:39        |
| 4 | PANCOT FRATELLI S.R.L.  | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 08/03/2019 15:41:06        |
| 5 | SCARLATTA UMBERTO S.A.S.  | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 08/03/2019 09:54:41        |

e le risultanze di gara hanno portato alla seguente classifica:

| Concorrente   | Ribasso offerto               | Classifica |
|---|-------------------------------|------------|
| PANCOT FRATELLI S.R.L.                                      | 15,51000000 Punti percentuale | 1          |
| FRATELLI D'AMBROSIO SRL                                     | 12,72000000 Punti percentuale | 2          |
| COSTR. ED. TRE EFFE DI FORGNONE E FERRARO FOGNO & C. S.A.S. | 10,56800000 Punti percentuale | 3          |
| DE.BO 3 SAS DI BORGHESE CRISTIAN E C.                       | 9,11000000 Punti percentuale  | 4          |
| SCARLATTA UMBERTO S.A.S.                                    | 5,50000000 Punti percentuale  | 5          |

-con verbale in data 11/03/2019 –nota prot. 3309 è stata proposta l'aggiudicazione per l'appalto dei lavori di "OPERE INTERNE PRESSO LA SCUOLA INFANZIA TEN. A.SOLA, LARGO STAZIONE N.2 -CUP I57D18000610005 – CIG 774145311D", all'Impresa PANCOT FRATELLI S.R.L. con sede a San Salvatore Monferrato (AL) in Via E.

Panza n. 51 P.I. 00363600065 , secondo l'offerta pervenuta con RDO n. 2231892, che prevede il ribasso del 15,51% (quindici virgola cinquantuno per cento) sull'importo soggetto a ribasso di €. 75.423,20 e pertanto un importo netto di €. 63.725,06 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Iva. In caso di aggiudicazione definitiva l'importo contrattuale sarà pari ad € 63.725,06 oltre €. 1.451,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per la somma complessiva di €. 65.176,88 (sessantacinquemilacentosettantasei/88 euro) oltre Iva ai sensi di legge.

Considerato che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace una volta effettuate le verifiche del possesso, da parte della ditta aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Effettuate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, esclusivamente nei confronti del soggetto aggiudicatario della gara.

Rilevato che i requisiti di cui all'art. 80 del d.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, sono già stati verificati da CONSIP spa all'atto di iscrizione al MePa dell'operatore economico e le dichiarazioni in merito rinnovate ogni 6 mesi, nonché richiesti mediante sistema AVCPASS, tutti atti depositati presso l'Ufficio Tecnico, dando atto che alla data odierna non è ancora pervenuta la comunicazione antimafia richiesta in data 11/03/2019. Si da atto che è consentito stipulare il contratto previa acquisizione di autocertificazione, ai sensi dell'art. 88, comma 4bis d.lgs 159/2011.

Preso atto:

-che si è proceduto al controllo sulla veridicità delle dichiarazioni effettuate in sede di gara in merito al possesso dei requisiti di ordine generale da parte del concorrente e che gli accertamenti hanno avuto esito positivo, come da documentazione agli atti del Settore Tecnico;

-acquisito il documento di regolarità contributiva, come attestato dal DURC online emesso dagli enti competenti per la citata ditta;

-che dai documenti in possesso acquisiti per la verifica dei requisiti di ordine generale e soggettivi dell'Impresa aggiudicataria, la stessa risulta idonea all'espletamento dei lavori avendo i requisiti richiesti dalla normativa vigente.

Ritenuto pertanto, a seguito dell'esito positivo della suddetta verifica, potersi validamente procedere alla dichiarazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione a norma dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 dei lavori di "OPERE INTERNE PRESSO LA SCUOLA INFANZIA TEN. A.SOLA, LARGO STAZIONE N.2 -CUP I57D18000610005 – CIG 774145311D", all'Impresa PANCOT FRATELLI S.R.L. con sede a San Salvatore Monferrato (AL) in Via E. Panza n. 51 P.I. 00363600065 , secondo l'offerta pervenuta con RDO n. 2231892, che prevede il ribasso del 15,51% (quindici virgola cinquantuno per cento) sull'importo soggetto a ribasso di €. 75.423,20 e pertanto un importo netto di €. 63.725,06 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Iva. L'importo contrattuale sarà pari ad € 63.725,06 oltre €. 1.451,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per la somma complessiva di €. 65.176,88 (sessantacinquemilacentosettantasei/88 euro) oltre Iva ai sensi di legge.

Viste altresì le condizioni contrattuali riportate nella richiesta di offerta, allegata ai documenti facenti parte del progetto, contenenti le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il Comune e l'aggiudicatario, in conformità alla determinazione a contrarre e alle condizioni previste dalla lettera di invito.

Dato atto che:

- i rapporti con l'affidatario vengono formalizzati nella forma di scrittura privata-sottoscrizione in forma telematica e con adesione a piattaforma di AcquistinrePA, come previsto dal INIZIATIVA/BANDO "Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale-OG2";
- il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
- in riferimento al Responsabile del procedimento, non vi è conflitto di interessi ex art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge 190/2012.

Acquisto il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i., pervenuto in data 06/03/2019 al prot 3074.

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Rilevato che l'adozione del presente provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali per il combinato disposto dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'articolo 184 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale
- il TUEL 267/2000
- la legge 07.08.1990,n.241
- il D.Lgs.33/2013
- lo Statuto Comunale.

#### DETERMINA

- 1) di dare atto che la premessa in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il verbale sorteggio nota del 15/01/2019 prot. 716 e verbale di integrazione nota prot. 1596 del 31/01/2019 relativi alle operazioni di sorteggio, ed il verbale in data 11/03/2019 –nota prot. 3309 relativo alle procedure di gara, depositati in atti dell'ufficio tecnico e pubblicati ai sensi di legge;
- 3) di approvare la documentazione e l'offerta presentata, attraverso la piattaforma di gestione del Mercato elettronico all'iniziativa/bando "Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale-OG2" per i lavori di "OPERE INTERNE PRESSO LA SCUOLA INFANZIA TEN. A.SOLA, LARGO STAZIONE N.2 -CUP I57D18000610005 – CIG 774145311D", all'Impresa PANCOT FRATELLI S.R.L. con sede a San Salvatore Monferrato (AL) in Via E. Panza n. 51 P.I. 00363600065 , secondo l'offerta pervenuta con RDO n. 2231892, che prevede il ribasso del 15,51% (quindici virgola cinquantuno per cento) sull'importo soggetto a ribasso di €. 75.423,20 e pertanto un importo netto di €. 63.725,06 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Iva. L'importo contrattuale sarà pari ad € 63.725,06 oltre €. 1.451,82

per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per la somma complessiva di €. 65.176,88 (sessantacinquemilacentosettantasei/88 euro) oltre Iva ai sensi di legge., e pertanto €. 71.694,57 lordi.

- 4) di dare atto che i dovuti controlli di legge effettuati sulla documentazione presentata dall' Impresa PANCOT FRATELLI S.R.L. con sede a San Salvatore Monferrato (AL) in Via E. Panza n. 51 P.I. 00363600065, hanno avuto esito positivo, come da documentazione depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico, e di disporre la richiesta dell' autocertificazione antimafia, ai sensi dell'art. 88, comma 4bis d.lgs 159/2011;
- 5) di dichiarare efficace l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'Impresa PANCOT FRATELLI S.R.L. con sede a San Salvatore Monferrato (AL) in Via E. Panza n. 51 P.I. 00363600065, per i motivi di cui in premessa;
- 6) di dare atto che, con riferimento all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, essendo già stata perfezionata la fase di verifica dei requisiti, il presente provvedimento è immediatamente efficace, dando atto che sarà acquisita .
- 7) di dare atto che in virtù del ribasso offerto il nuovo quadro economico dell'opera diviene il seguente:

| Descrizione   | Q.E di progetto<br>Somme in Euro | Q.E. di<br>aggiudicazione<br>Somme in Euro |
|---|----------------------------------|--|
| Importo lavori a base di gara   | 75.423,20                        | 63.725,06                                  |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta  | 1.451,82                         | 1.451,82                                   |
| <b>TOTALE LAVORI</b>  | <b>76.875,02</b>                 | <b>65.176,88</b>                           |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>   |                                  |  |
| I.V.A. su importo a base d'asta: 10 %   | 7.687,50                         | 6.517,69                                   |
| SPESE TECNICHE per Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, e contributo integrativo  | 7.580,00                         | 7.580,00                                   |
| I.V.A. ed eventuali altre imposte su spese tecniche   | 1.667,60                         | 1.667,60                                   |
| Incarico strutturista verifica opere con contributo ed Iva al 22%   | 800,00                           | 800,00                                     |
| Somme a disposizione dell'Amm.ne per incentivi, art. 113 comma 2 del D.Lgs.50/2016, di cui:   | 1.537,50                         |  |
| -quota 20% fondo innovazione  |                                  | 307,50                                     |
| -quota funzioni tecniche  |                                  | 1.230,00                                   |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione, accordi bonari, imprevisti, allacci, lavori in economia, varie, arrotondamenti, variazione aliquota IVA e contributo ANAC per gara | 3.844,38                         | 16.712,33                                  |
| Totale somme a disposizione   |                                  |  |
| <b>TOTALE PROGETTO</b>  | <b>99.992,00</b>                 | <b>99.992,00</b>                           |

- 8) di dare atto che la somma di €. 71.694,57 è stata impegnata con determinazione n. 734 del 18/12/2018 per €. 99.684,50 sul capitolo 04012.02.0033- INTERVENTI DI RISANAMENTO SCUOLA INFANZIA (somma finanziata con Avanzo di Amministrazione) Impegno n. 41023, e la somma di €. 307,50 relativa alla quota del 20% per il fondo per l'innovazione è impegnata nel 2018.;
- 9) di dare atto che la spesa per predetti lavori è esigibile nel 2019 a seguito della relativo riaccertamento dei residui;
- 10) di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. B) del Codice, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto, ed il contratto sarà sottoscritto in forma telematica con

adesione alla piattaforma di AcquistinrePA, come previsto dal INIZIATIVA/BANDO "Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale-OG2", ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs n. 50/2016;

- 11) di dare atto che il RUP, qualora ne ricorrano le condizioni, può disporre la consegna anticipata dei lavori dando atto che i medesimi dovranno essere realizzati nel periodo estivo e che la scuola dovrà riprendere il suo funzionamento ai primi di settembre c.a.;
- 12) di dare atto che per l'incarico di cui trattasi è stato assegnato il seguente CIG: 774145311D che dovrà/anno essere citato su tutti i relativi atti e documenti, in particolare sui mandati, ai sensi della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei pagamenti;
- 13) di incaricare la dipendente Calenzani Sonia di dare seguito alle necessarie comunicazioni e archiviazione del presente atto;
- 14) di provvedere alla liquidazione della citata somma ai sensi del Regolamento di Contabilità;
- 15) di attestare che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 lettera a) della legge 3 agosto 2009, n. 102;
- 16) di dare atto inoltre che il presente provvedimento verrà pubblicato sia all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della legge 69/2009 che nelle apposite sezioni del sito web istituzionale del Comune- "Amministrazione Trasparente" ritenendo assolte le prescrizioni di cui all'art. 26-27 e all'art. 37 del D. Lgs. 14/03/2013, n° 33;
- 17) avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR (Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte) nel termine di 60 gg. dalla suddetta pubblicazione o in alternativa con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.

16/04/2019

Geom. Vincenzo Garufi