



COMUNE DI VIGLIANO BIELLESE

DELIBERA PROGRAMMATICA PER IL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE REISTITUZIONE

*Approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 17 del 19/05/2003
prima pubblicazione in data 26/05/2003
divenuta esecutiva il 05/06/2003*

*modificata con Delibera Consiglio Comunale n. 35 del 28 novembre 2005
prima pubblicazione 9 dicembre 2005
divenuta esecutiva il 19 dicembre 2005
ripubblicato ai sensi dell'art. 67 dello Statuto (per altri 15 giorni) in data 11 gennaio
2006 sino al 26 gennaio 2006*

*modificata con Delibera Consiglio Comunale n. 28 del 01/06/2006
pubblicazione del 12/06/2006 per 15 giorni consecutivi
divenuta esecutiva il 22/06/2006*

*modificata con Delibera Consiglio Comunale n. 23 del 4/8/2010
pubblicazione del 12/8/2010 per 15 giorni consecutivi
modificata con Delibera Consiglio Comunale n. 38 del 26/10/2016
pubblicazione del 23/11/2016 per 15 giorni consecutivi*

divenuta esecutiva il 26/10/2016

modificata con Delibera Consiglio Comunale n. 26 del 26/7/2023

pubblicazione del 03/08/2023 per 15 giorni consecutivi

divenuta esecutiva il 08/09/2023

INDICE

ALLEGATO “A”:

- 1) RELAZIONE TECNICA;
- 2) STRUTTURA ATTUALE UTILIZZO AREE PUBBLICHE;
- 3) CONCLUSIONI PROGRAMMATICHE.

ALLEGATO “B”:

- 1) PROGETTO DEFINIZIONE AREE PER:
 - ATTIVITA’ COMMERCIALI;
 - AGRICOLTORI;
 - ATTIVITA’ FIERISTICHE;
- 2) CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI.

ALLEGATO “C”:

- 1) ARTICOLATO

ALLEGATO “D”:

- 1) TABELLA RIEPILOGATIVA DEI POSTEGGI DELL’AREA MERCATO DEL MARTEDI’

ALLEGATO “E”:

- 1) PLANIMETRIA AREA MERCATO DEL MARTEDI’

ALLEGATO “F”:

- 1) PLANIMETRIA AREA A SOSTA PROLUNGATA

COMUNE DI VIGLIANO BIELLESE

ALLEGATO A

1) RELAZIONE TECNICA

2) STRUTTURA ATTUALE UTILIZZO AREE PUBBLICHE

3) CONCLUSIONI PROGRAMMATICHE

INDICE

CAPO 1 - LA NORMATIVA DI RIFERIMENTO

1.1 – Il D.L.vo 31 marzo 1998, n. 114 e gli interventi regionali

CAPO 2 - METODOLOGIA

2.1 - Metodo

CAPO 3 - LE CARATTERISTICHE ECONOMICHE DEL TERRITORIO DI VIGLIANO BIELLESE

3.1 - Premessa

3.2 - La posizione geografica e raccordi viabili di Vigliano Biellese

3.3 - Caratteri socio economici dei residenti

CAPO 4 - L'OFFERTA COMMERCIALE DI VIGLIANO BIELLESE

4.1 - La rete distributiva di Vigliano Biellese

4.2 - La rete del commercio fisso

4.3 - Commercio su aree pubbliche - Rilevazione totale

4.3.1 - i posteggi isolati

4.3.2 - I posteggi temporanei

CAPO 5 - LA DOMANDA RESIDENTE E FLUTTUANTE

5.0 - Premessa

5.1 - I residenti attuali

5.2 - Previsione della popolazione al 2002

5.3 - Le gravitazioni turistiche

5.4 - Le gravitazioni di lavoro e studio

5.5 - Le gravitazioni commerciali

5.6 - La domanda residente e fluttuante totale

CAPO 6 - CONCLUSIONI PROGRAMMATICHE

6.1 - Conclusioni programmatiche

CAPO 1 - LA NORMATIVA DI RIFERIMENTO

1.1 – Il D. L.vo 31 marzo 1998, n. 114, c.d. “Decreto Bersani” e gli interventi regionali conseguenti.

Gli ultimi interventi ufficiali del legislatore che si sono sostanzializzati nella approvazione del decreto legislativo n° 114 del marzo 1998, entrato in vigore appieno nell’aprile 1999, hanno radicalmente mutato il sistema previgente, conclusosi ufficialmente nella Regione Piemonte, lo scorso 17 dicembre 2001 con la fine del procedimento di rilascio dei nulla osta per l’assegnazione dei posteggi liberi nei mercati del territorio regionale, ai sensi della abrogata Legge 112/91.

La nuova normativa, agli articoli da 27 a 30, ricalca in effetti l’intelaiatura della legge previgente, ma riduce a due le tipologie delle autorizzazioni per la vendita su area pubblica, il cui rilascio è di competenza comunale, una che abilita a vendere sui mercati e in forma itinerante e una che abilita a vendere esclusivamente in forma itinerante e al domicilio del consumatore.

Entrambi i titoli poi consentono di prendere parte alle fiere - nel nuovo documento meglio identificate che in passato - di tutte le Regioni italiane.

CAPO 2 - METODOLOGIA

2.1 - Metodo

L'obiettivo del lavoro è quello di restituire le aree destinate al commercio su aree pubbliche come dettato dalla D.G.R. 2 aprile 2001, n. 32-2642 al titolo III, capo I, nel rispetto dei criteri enunciati dal suddetto documento regionale, tenuto conto delle lievi modifiche strutturali apportate in corso di attuazione dell'articolo 6 del vigente regolamento di mercato, procedimento conclusosi nel gennaio 2002 con la definitiva occupazione dei “nuovi” posteggi da parte degli aventi diritto.

Concretamente si ripropone la D.C.C. n. 45 del 10/08/2002 strutturata come segue:

tre articolati documenti programmatici, nel primo dei quali - appunto questa relazione – sono evidenziate una serie di analisi brevi che hanno lo scopo di:

- a) definire le caratteristiche economiche del territorio;
- b) rilevare la rete distributiva esistente in città secondo parametri di densità prefissati;
- c) definire la domanda dei residenti e della popolazione fluttuante;
- d) definire un mercato ipotetico;
- e) fissare le conclusioni programmatiche.

Nel secondo documento vengono definite le linee del progetto sull'utilizzo delle aree pubbliche comunali ed i criteri di assegnazione dei posteggi.

Il terzo documento contiene l'articolato di attuazione della delibera programmatica nel suo complesso.

CAPO 3 - LE CARATTERISTICHE ECONOMICHE DEL TERRITORIO DI VIGLIANO BIELLESE.

3.1 - Premessa.

Per definire in modo corretto l'ampiezza delle aree da destinare ad attività di commercio su area pubblica si considerano alcuni elementi base di valutazione:

- 1) le caratteristiche economiche del territorio;
- 2) la densità della rete distributiva;
- 3) la presumibile capacità di domanda della popolazione residente e fluttuante.

In effetti per definire importanti scelte programmatiche, è opportuno comprendere i caratteri geografici e quindi economici dell'area su cui si intende operare in modo serio e razionale.

Ecco il motivo del perché di questo punto di partenza per le analisi di questo lavoro.

3.2 - La posizione geografica e i raccordi viari di Vigliano Biellese.

Il Comune di Vigliano Biellese è posto geograficamente nella parte orientale della provincia biellese a 5,5 chilometri dal capoluogo provinciale, ed è collocato a 312 metri sul livello del mare.

Il suo territorio si estende per 8,38 Km². con una densità abitativa, al 31/12/1998, di 1.014 abitanti per km² e comprende i nuclei frazionali e le località di Amosso, Avandino, Longagne, Sobrano, Valle Superiore e Villaggi.

Tale densità abitativa è dapprima aumentata rispetto al 1981, quando era di 906 ab/km², denotando un aumento della popolazione nel periodo considerato. Tuttavia a far data dal 2009 si è rilevato un sensibile e costante decremento della popolazione residente.

La popolazione è infatti aumentata, negli anni intercorsi dal 1981 al 1998 del 3,63% per poi diminuire in modo pressoché costante dal 2009 quando i residenti al 31 dicembre erano 8415, sino al 31 dicembre 2022, quando i residenti erano 7576.

Vigliano Biellese si localizza, si è detto, a est di Biella e presenta degli importanti collegamenti stradali mediante la viabilità ordinaria della strada Comunale via Milano e della S.S. 758. Facilmente raggiungibili sono poi le statali 143 e 230.

3.3 - I caratteri socio-economici dei residenti.

Per l'analisi delle caratteristiche della popolazione sono disponibili alcuni dati rilevati dall'ufficio anagrafe comunale aggiornati alla fine 1998.

Analizzando l'età della popolazione residente al 1998 si può rilevare che essa si presentava con un assetto giovane, dove le percentuali relative alle classi di età più anziane erano meno consistenti rispetto alla media nazionale.

Tabella sull'età dei residenti:

ETA' DEI RESIDENTI	NUMERO Anno 1998	%
fino a 15 anni	1.078	13
da 15 a 24 anni	864	10
da 25 a 34 anni	1.335	16
da 35 a 44 anni	1.228	14
da 45 a 64 anni	2282	26
oltre 65 anni	1797	21
TOTALE	8.584	100

Si nota altresì uno sviluppo delle famiglie mononucleari e con due componenti, anche se l'aumento corrispondente al primo tipo può essere spiegato dall'incremento di persone sole in età elevata, mentre diminuiscono consistentemente le famiglie con più di cinque componenti.

Tabella sulle famiglie dei residenti:

COMPONENTI	NUMERI Anno 1998	%
1	938	27
2	1.081	30
3	816	23
4	558	16
5	96	3
6	26	1
7	5	0
TOTALI	3.520	100

CAPO 4 – L’OFFERTA COMMERCIALE DI VIGLIANO BIELLESE

4.1 - La rete distributiva di Vigliano Biellese.

La rete distributiva di vendita del Comune di Vigliano Biellese deve essere suddivisa in esercizi del commercio in sede fissa e banchi che esercitano l'attività di vendita su area pubblica.

4.2 - La rete distributiva del commercio fisso

Alla data di prima redazione del documento sono state fatte le seguenti valutazioni programmatiche.

Il territorio di Vigliano Biellese nell’ultimo documento di pianificazione commerciale non è stato, sotto il profilo della identificazione della rete, suddiviso in zone commerciali.

Un commento sull’assetto della rete del commercio fisso nel suo complesso evidenzia che: gli esercizi si suddividono in 33 esercizi alimentari (257,78 ab/esercizio contro 220,76 del Piemonte) e 90 esercizi extra alimentari (94,52 ab/esercizio contro 96,52 del Piemonte) per un totale di 124 punti vendita (68,60 ab/esercizio contro 64,65 del Piemonte) conteggiando anche un rilevante esercizio di ex tabella VIII.

La superficie totale delle attività commerciali di Vigliano Biellese assomma a mq. 16.266 (media p.v. mq. 131,17) suddivisa in 2.400 mq. per le 33 attività commerciali alimentari, (media p.v. mq. 72,72); 9.366 mq. per le 90 attività extralimentari (media p.v. mq. 104,06).

Restano da conteggiare i 4.500 mq. dell’esercizio di ex tabella VIII.

La ex tabella VIII, la grande superficie di vendita rappresenta il 28% della superficie totale autorizzata nel Comune.

RETE DI VENDITA IN SEDE FISSA PER SUPERFICIE

SETTORE	MQ. SUPERFICIE	PERCENTUALE %
ALIMENTARE	2400	15
ABBIGLIAMENTO	907	6
EXTRALIMENTARE	8459	51
EX TABELLA VIII	4500	28
TOTALE	16266	100

4.3 - Il commercio su aree pubbliche - Rilevazione totale.

Per quanto si riferisce invece al commercio su aree pubbliche i dati salienti riguardano la localizzazione del mercato che integra la rete distributiva.

In particolare si individua il mercato di Vigliano Biellese istituito nel giorno di martedì a cadenza settimanale (aree di tipo A) che si rileva in zona centrale per la sua ubicazione in via Largo Stazione ed esattamente secondo la seguente scaletta:

- 1 - Tratto di Corso Avilianum posto a ovest di via Largo Stazione con 11 posteggi non alimentari
- 2 - Area centrale del mercato, via Largo Stazione con 49 posteggi (22 alimentari e 27 non alimentari)
- 3 Area centrale del mercato, via Largo Stazione con 2 posteggi per gli agricoltori

Nel riepilogo il mercato presenta queste connotazioni:

RETE DI VENDITA SU AREA PUBBLICA PER TIPOLOGIA:

SETTORE	NUMERO BANCHI
Alimentare	22
Non alimentare	38
A turno	0
TOTALE	60

4.3.1 - I posteggi isolati.

Non si rilevano sul territorio di Vigliano Biellese aree destinate ad attività di posteggi isolati.

4.3.2 - I posteggi temporanei.

Non si rilevano sul territorio di Vigliano Biellese aree destinate a posteggio per attività temporanee.

CAPO 5 - LA DOMANDA RESIDENTE E FLUTTUANTE

5.0 - Premessa.

Per valutare in modo attendibile l'elemento della presumibile domanda della popolazione residente e fluttuante si è fatto ricorso a un meccanismo articolato per linee tradizionali.

Innanzitutto per quanto riguarda i residenti si è definita una proiezione degli stessi al 2002 verificandone le evasioni di acquisto.

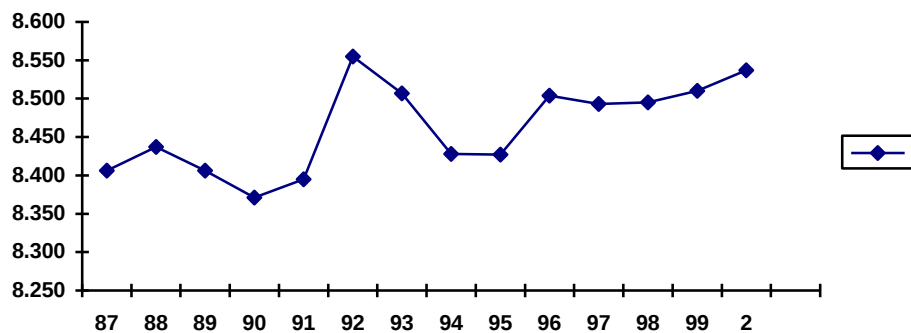
Per quanto invece concerne i fluttuanti se ne sono verificate le grandezze prodotte da gravitazioni commerciali, turistiche, di lavoro e di studio.

5.1 - I residenti attuali.

L'andamento della popolazione di Vigliano Biellese negli anni 1987-1998 al 31.12 di ogni anno è stata la seguente:

1987	8.406
1988	8.437
1989	8.406
1990	8.371
1991	8.395
1992	8.555
1993	8.507
1994	8.428
1995	8.427
1996	8.504
1997	8.493
1998	8.495

Un andamento degli abitanti crescente che nel periodo considerato ha visto un saldo positivo della popolazione pari a 89 unità con una punta massima di 8.555 abitanti riferita all'anno 1992.



5.2 - Previsione della popolazione al 2002.

Per la stima della popolazione al 2002 si è proceduto eseguendo l'interpolazione con il metodo dei minimi quadrati, considerando la serie storica della popolazione residente dal 1987 al 1997.

In base all'andamento della popolazione negli anni considerati si è ritenuto che la curva interpolante che meglio può rappresentare l'evoluzione futura, è la retta che può essere espressa nella formula:

$$POP_{2002} = POP + K \times X$$

2002 M

dove:

- POP è la popolazione all'anno di previsione 2002
- POP è la popolazione media nel periodo considerato
- K è il coefficiente angolare
- X è l'anno di previsione

Seguendo tale metodo si può prevedere che la popolazione residente **al 2002 risulti di 8.537 abitanti.**

5.3 - Gravitazioni turistiche.

In un'area dalle marcate caratteristiche turistiche diviene importante verificare la grandezza delle gravitazioni determinate dalle presenze di settore.

Tuttavia è più prudente ed anche più realistico considerare scarso, anzi nullo il fenomeno di gravitazione commerciale connesso con le presenze turistiche nell'area di Vigliano Biellese.

5.4 - Gravitazioni di studio e lavoro.

Per completare la valutazione sul dimensionamento dell'utenza all'interno della città, si richiamano le elaborazioni relative ai "movimenti pendolari per lavoro e studio in Piemonte" su dati del censimento generale della popolazione del 1981, realizzato dall'Ires Piemonte da cui risulta che gli spostamenti da Vigliano Biellese verso Comuni del Piemonte ammontavano per lavoro a 3.880 persone e per studio a 1.414 persone.

Gli spostamenti dai Comuni del Piemonte verso Vigliano Biellese invece ammontavano a 3.623 persone per lavoro e a 1.444 persone per studio con un saldo negativo di 227 unità.

Il saldo passivo tuttavia scaturisce più dal pendolarismo di lavoro che da quello di studio.

E tuttavia anche in questo settore è opportuno considerare nullo il fenomeno di gravitazione commerciale nascente dalla gravitazione di studio e lavoro.

5.5 - Gravitazioni commerciali.

La zona commerciale di Vigliano Biellese è quella primaria di Biella, ma è presumibile che la rete distributiva locale attraverso l'attivazione prossima di una struttura soggetta a nullaosta regionale di oltre 8000 mq. di superficie aggiunta alle attuali strutture già attive, almeno per i settori alimentari si riferisca ad un servizio molto più ampio di quello stanziale e definisca un rilevante flusso di invasione anche da reti commerciali più forti e dotate.

5.6 - La domanda residente e fluttuante totale.

Nelle pagine precedenti si sono valutate separatamente le componenti dei flussi di utenza, decidendo per una stima previsionale attuale azzerabile ai fini della "attrazione commerciale" di Vigliano Biellese.

Rileva tuttavia che la rete commerciale di Vigliano avrà a tempi brevissimi un incremento così incisivo da costituire una rilevanza ultralocale, individuando una rete con rilevanti o relevantissime attrazioni verso esterno.

CAPO 6 - CONCLUSIONI PROGRAMMATICHE

6.1 – Conclusioni programmatiche. **(articolo modificato con D.C.C. n. del 26/7/2023)**

Alla luce delle intervenute esigenze di natura commerciale, nonché di sicurezza connesse all'assetto del mercato ed in particolare alle parti esterne, confermate nella concertazione con i rappresentanti degli operatori commerciali, e tenuto anche conto delle esigenze di sicurezza della viabilità dell'area in parola.

Valutata e recepita in sede di concertazione la proposta degli operatori locali del commercio su aree pubbliche di riassetto dell'area mercatale, ora limitata alla via Largo Stazione, di ridurla ulteriormente al fine di concentrare i posteggi quanto più possibile e rendere efficaci i punti di chiusura al transito veicolare durante l'orario di svolgimento del mercato.

Considerato che nel corso dell'anno 2005 si è sperimentata una forma di mercato in area decentrata del territorio Comunale situata in via Q. Sella e precisamente nell'area di parcheggio identificata con la sigla DT1 dall'Ordinanza 191 del 2003 e che detta iniziativa ha evidenziato da un lato la necessità dei residenti di avere un servizio minimo di commercio in zona, dall'altro l'interesse da parte di pochi operatori del settore a fornire detto servizio.

Valutata la bassa entità della domanda e dell'offerta, non si rende necessario istituire in via definitiva un mercato, bensì sufficiente individuare una zona di sosta prolungata composta da un numero limitato di posteggi, come definita all'articolo 4 della D.C.R. 1 marzo 2000, n. 626-3799, al fine di garantire il servizio ai residenti della zona cosiddetta "dei Villaggi".

L'Amministrazione Comunale individua una zona di sosta prolungata nell'area pubblica di parcheggio identificata con la sigla DT1 dall'Ordinanza n. 191/2003, ubicata in via Quintino Sella del Comune di Vigliano Biellese, nella quale vengono ricavati n. 2 posteggi di dimensioni di m. 8 x m. 4.5 ciascuno.

A tal proposito si apportano le modifiche necessarie al presente documento nonché al Regolamento Comunale per lo svolgimento dell'attività di commercio su aree pubbliche ed ai relativi allegati.

Atteso che alcune associazioni di categoria rappresentative di un numero significativo di operatori commerciali hanno chiesto di effettuare periodicamente un mercato lungo la strada comunale via Milano e che detta forma mercatale è già stata oggetto di esperimento nel recente passato dando esiti favorevoli, tanto per gli operatori commerciali che per il pubblico, l'Amministrazione Comunale istituisce un mercato ultra mensile, a carattere periodico da svolgersi sulla via Milano, limitatamente al tratto interno al centro abitato (così come delimitato dalla delibera della Giunta Comunale ex art. 4 Codice della Strada), con le modalità esecutive indicate dal Regolamento.

A fronte dell'ultimo intervento di compattazione dell'area mercatale del 2016, si sono verificate ulteriori cessazioni di attività che hanno reso disponibili i relativi posteggi. Tuttavia, anche l'accesso dei c.d. "spuntisti", si è ridotto a poche unità con il conseguente permanere di molti posteggi inutilizzati sparsi nell'area mercatale. Detta condizione è stata verosimilmente determinata da un concorso di fattori, tra cui il progressivo decremento demografico e la trasformazione e l'incremento dell'offerta commerciale in sede fissa nel bacino commerciale in cui insiste il Comune di Vigliano Biellese, per non tralasciare gli esiti della pandemia da covid-19. La situazione rilevata ha determinato una condizione di carente sicurezza dell'area del mercato sia per gli operatori commerciali che per gli avventori e frequentatori dell'area, come più volte evidenziato dai rappresentanti locali dei commercianti su aree pubbliche.

Ritenuto di dover riconsiderare l'assetto del mercato per le suddette ragioni, si apportano le sottoelencate modifiche, rispettivamente agli allegati B e C della presente delibera.

Fatte le valutazioni del caso, in pieno accordo con le predette rappresentanze, si è concordata una ulteriore riduzione dell'area mercatale derivante dalla soppressione di n. 1 posteggio del settore alimentare e di n. 9 posteggi del settore non alimentare, necessaria a delimitare un'area più compatta in cui esercitare il commercio su aree pubbliche a cadenza settimanale, con il conseguente spostamento di n. 3 posteggi del settore non alimentare all'interno dell'area predetta. Altresì, attese le oggettive esigenze, anche di natura igienico-sanitaria degli operatori del comparto alimentare attrezzato per la preparazione di freschi cibi in loco, di disporre di un posteggio di dimensioni maggiori dell'attuale, idoneo ad ospitare anche il mezzo refrigerato destinato allo stoccaggio dei cibi freschi da cuocere, si è determinato di ampliare la superficie del posteggio M01.

COMUNE DI VIGLIANO BIELLESE

ALLEGATO B

PROGETTO DEFINIZIONE AREE PER:

- 1) ATTIVITÀ' COMMERCIALI**
- 2) AGRICOLTORI**
- 3) ATTIVITÀ FIERISTICHE**

CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI

INDICE

CAPO I - INTERVENTO PROGETTUALE: AREE PER IL COMMERCIO SU AREA PUBBLICA.

- 1.1 - Valutazioni generali.
- 1.2 - Progetto - Ampiezza e localizzazione aree utilizzate quotidianamente.
- 1.3 - Progetto - Ampiezza e localizzazione aree utilizzate in un solo giorno nella settimana.
- 1.4 - Criteri di assegnazione dei posteggi.
- 1.5 - Esercizio dell'attività di vendita su area pubblica in forma itinerante.

CAPO II - INTERVENTO PROGETTUALE: AREE PER LE ATTIVITÀ AGRICOLE.

- 2.1 - Valutazioni generali.
- 2.2 - Progetto - Ampiezza e localizzazione aree per agricoltori.
- 2.3 - Criteri di assegnazione dei posteggi.
- 2.4 - Esercizio dell'attività di vendita degli agricoltori su area pubblica e in forma itinerante.

CAPO III - INTERVENTO PROGETTUALE: AREE PER MANIFESTAZIONI FIERISTICHE.

- 3.1 - Valutazioni generali - Localizzazione.

CAPO I

INTERVENTO PROGETTUALE: - AREE PER IL COMMERCIO SU AREA PUBBLICA.

1.1 - Valutazioni generali.

Sono state fissate nel primo documento le conclusioni programmatiche sull'utilizzo delle aree pubbliche di Vigliano Biellese.

Gli interventi sono riassumibili come segue:

prendere atto delle intervenute esigenze di natura commerciale, di sicurezza e di viabilità e tradurle in modifica dell'assetto del mercato secondo la progettazione concordata in sede di concertazione tra l'Amministrazione Comunale ed i rappresentanti locali dei commercianti su aree pubbliche.

Ulteriore intervento di compattazione dettato da intervenute esigenze di mercato locale è l'istituzione di una zona di sosta prolungata costituita da n. 2 posteggi e situata nell'area pubblica di parcheggio identificata con la sigla DT1 dall'Ordinanza 191/2003, ubicata in via Quintino Sella del Comune di Vigliano Biellese.

1.2 - Progetto - Ampiezza e localizzazione delle aree utilizzate quotidianamente.

Per quanto attiene alle aree da destinare ad attività di vendita su area pubblica date in concessione per un periodo di tempo pluriennale per essere utilizzate quotidianamente dagli stessi soggetti durante tutta la settimana si procede alla fissazione di un'area disponibile adiacente al cimitero comunale per l'insediamento eventuale di un chiosco per la rivendita di articoli attinenti all'area.

1.3 - Progetto - Ampiezza e localizzazione delle aree utilizzate in un solo giorno nella settimana.

Per quanto riguarda invece le aree date in concessione per un periodo di tempo pluriennale per essere utilizzate solo in uno o più giorni della settimana l'ampiezza complessiva viene individuata per area territoriale e per superficie nel seguente modo e come dettagliato graficamente nell'allegata planimetria:

(tabella sostituita con D.C.C. n. del 26/7/2023)

Ubicazione	Giorno mercato	Superficie netta	Misure banchi	N° banchi	Tipologia
via Largo Stazione	<i>martedì</i>	224,0	8,0 x 4,0	7	Alimentare
via Largo Stazione	<i>martedì</i>	72,0	18,0 x 4,0	1	Alimentare
via Largo Stazione	<i>martedì</i>	283,50	9,0 x 4,50	7	Non alimentare
TOTALI	///	579,50	///	15	///

la tabella riepilogativa dei posteggi di cui all'allegato B, capo III, viene estrapolata con modifiche a costituire allegato alla presente deliberazione identificato come allegato D della delibera programmatica;

(comma aggiunto con D.C.C. n. 28 del 01/06/2006)

Progetto: - localizzazione e ampiezza delle aree da destinare a posteggi di sosta prolungata da utilizzarsi in tutti i giorni della settimana per un massimo di cinque ore al giorno da parte del medesimo operatore.

Ubicazione	Giorni di utilizzo	Superficie netta	Misure banchi	N° banchi	settore
area di parcheggio DT1 via Q. Sella	tutta la settimana	72 mq.	8 x 4.5	2	alimentare e non alimentare

1.4 - Criteri di assegnazione dei posteggi.

Sono fatti salvi i diritti acquisiti dagli attuali operatori commerciali concessionari di posteggio, salvo espressa rinuncia.

Per quanto attiene all'assegnazione dei posteggi resi disponibili nel prossimo quadriennio da rinunce, da revoche o da altre modifiche intervenute sulle aree pubbliche si procede considerando i criteri fissati dalla normativa regionale di riferimento.

Per quanto attiene alla ridistribuzione e riassegnazione dei posteggi prevista dopo la riduzione e la ricollocazione delle aree mercatali verranno stilate tre diverse graduatorie relative a:

- a) alimentari con necessità di area attrezzata;
- b) alimentari senza necessità di area attrezzata;
- c) non alimentari.

Le graduatorie sono formulate tenuto conto di:

- 1) anzianità di mercato riconosciuta attraverso il materiale probante disponibile presso gli uffici comunali;
- 2) a parità di anzianità, la data di iscrizione al Registro delle Imprese (già Registro ditte).

Le tre graduatorie saranno affisse all'albo comunale almeno 30 giorni prima delle riassegnazioni che avverranno con la convocazione negli uffici comunali degli operatori secondo la graduatoria definitiva.

Ogni operatore potrà secondo la sua posizione nella relativa graduatoria effettuare la scelta del nuovo posteggio.

Per quanto invece attiene all'assegnazione dei posteggi resi disponibili nel prossimo quadriennio da rinunce, da revoche o da altre modifiche intervenute sulle aree pubbliche si procede considerando i criteri previsti dalla normativa vigente.

(comma aggiunto con D.C.C. n. 28 del 01/06/2006)

I posteggi di sosta prolungata sono destinati a soggetti titolari di autorizzazione per il commercio su aree pubbliche tipologia “B”, ed in subordine a soggetti titolari di autorizzazione per il commercio su aree pubbliche tipologia “A”, che non abbiano posteggi assegnati nel giorno ed orario in cui intendono utilizzarli.

Le presenze nei posteggi di sosta prolungata non vengono rilevate né annotate, inoltre, non danno origine ad alcun titolo di priorità acquisita.

1.5 - Esercizio dell'attività di vendita su area pubblica in forma itinerante.

Nel rispetto del comma 3 dell'art. 3 della Legge 112/91, fatte salvi i provvedimenti dell'autorità di pubblica sicurezza, si rilevano le seguenti limitazioni e divieti per l'esercizio dell'attività di vendita su area pubblica svolta in forma itinerante.

Per motivi di viabilità e sicurezza della circolazione stradale, le località viarie del territorio comunale **non utilizzabili** per l'attività in esame risultano limitate a quelle rilevate nella seguente elencazione:

- 1) *L'INTERA ZONA DI VIA MILANO***
- 2) *PIAZZA ROMA***

CAPO II

INTERVENTO PROGETTUALE: - AREE PER LE ATTIVITÀ' AGRICOLE.

2.1 - Valutazioni generali.

Diviene necessario trattare in questo secondo documento dedicato alle scelte progettuali dell'Amministrazione Comunale in modo esaustivo anche l'argomento delle aree destinate alla presenza sul territorio degli agricoltori.

In sintesi si rileva l'opportunità di ridurre lo spazio da concedere agli agricoltori.

2.2 - Progetto - Ampiezza e localizzazione aree per agricoltori.

Per quanto riguarda le aree date in concessione per l'esercizio dell'attività di vendita degli agricoltori l'ampiezza complessiva viene individuata per area e per superficie nel seguente modo:

Ubicazione	Giorno mercato	Numero banchi	Superficie netta	Misure banchi fronte x profondità
Via Largo Stazione	martedì	3	36,75	3.5 x 3.5

2.3 - Criteri di assegnazione dei posteggi.

Sono fatti salvi i diritti acquisiti dagli attuali agricoltori concessionari di posteggio, salvo espressa rinuncia.

Per quanto attinerà all'assegnazione dei posteggi resi disponibili nel prossimo quadriennio da rinunce, da revoche o da nuove istituzioni dovrà essere presentata al competente ufficio una domanda redatta ai sensi della normativa vigente.

Nell'assegnazione saranno osservati i seguenti criteri:

- 1) Potranno ottenere un posteggio gli agricoltori singoli e associati, per vendere esclusivamente i prodotti ottenuti nei fondi da loro condotti per coltura o allevamento, previa dimostrazione di essere agricoltori.
- 2) La qualità di agricoltore è provata mediante certificato, rilasciato dal Comune di residenza dell'interessato, ai sensi della normativa vigente.

Per quanto attiene alla redistribuzione e riassegnazione dei posteggi prevista dopo la riduzione e la ricollocazione delle aree mercatali verrà stilata una graduatoria relativa agli agricoltori tenendo

conto dell'anzianità di mercato riconosciuta attraverso il materiale probante disponibile presso gli uffici comunali.

La graduatoria sarà affissa all'albo comunale almeno 30 (trenta) giorni prima delle riassegnazioni che avverranno con la convocazione negli uffici comunali degli agricoltori secondo la graduatoria definitiva.

2.4 - Esercizio dell'attività di vendita dei produttori su area pubblica e in forma itinerante.

Nel rispetto della normativa vigente, fatte salvi i provvedimenti dell'autorità di pubblica sicurezza, si rilevano le seguenti limitazioni e divieti per l'esercizio dell'attività di vendita su area pubblica svolta in forma itinerante dagli agricoltori.

Per motivi di polizia stradale le arterie viarie del territorio comunale **non utilizzabili** per l'attività in esame risultano limitate a quelle indicate al punto 1.5.

CAPO III

INTERVENTO PROGETTUALE: - AREE PER MANIFESTAZIONI FIERISTICHE.

3.1 - Valutazioni generali.

Diviene altresì necessario trattare in questo secondo documento dedicato alle scelte progettuali dell'Amministrazione Comunale anche l'argomento delle aree destinate alla presenza sul territorio delle manifestazioni fieristiche, ovvero le attività che si svolgono in occasione di particolari ricorrenze, eventi o festività.

La localizzazione viene individuata per area nel seguente modo:

Ubicazione
Via Santa Lucia
Via Getta
Via G.Rivetti (nel tratto compreso tra Via Senatore Avogadro e Via Getta)
Via Senatore Avogadro
Via Largo Stazione
Piazza Martiri
Piazza della Chiesa
Corso Avilianum
Via e Piazza Florindo Comotto
Piazza Ferdinando Avogadro di Collobiano
Viale Chiapei
Via Milano
Via San Michele
Via Dante Alighieri
Via Cascine
Area ex Villaggio Trossi
Viale Italia
Via Libertà
Via dei Filatori
Via dei Cardatori
Via dei Tessitori
Piazza Mazzia
Area Cimitero Comunale
Viale Alpini d'Italia
Piazzale antistante la palestra comunale

Sono fatti salvi i diritti acquisiti dai partecipanti alle manifestazioni precedenti.

La priorità alle manifestazioni organizzate dopo l'entrata in vigore della presente delibera programmatica saranno fissate con apposito regolamento secondo le norme vigenti.

COMUNE DI VIGLIANO BIELLESE

ALLEGATO C

1) ARTICOLATO

INDICE

CAPO I - NORME GENERALI

Art.1 - Natura contenuto e validità della delibera programmatica.

Art.2 – Definizioni.

Art.3 - Obiettivi generali.

CAPO II - AREE PUBBLICHE DA UTILIZZARE QUOTIDIANAMENTE

Art.4 - Ampiezza e localizzazione delle aree di utilizzo quotidiano nella settimana.

CAPO III - AREE PUBBLICHE DA UTILIZZARE UNO O PIÙ' GIORNI NELLA SETTIMANA

Art.5 - Ampiezza e localizzazione delle aree da utilizzare uno o più giorni nella settimana.

Art.6 - Domande per la concessione del posteggio.

Art.7 - Criteri di assegnazione dei posteggi.

Art.8 - Concessione dei posteggi.

Art.9 - Assegnazione giornaliera dei posti vacanti.

CAPO IV - AREE PUBBLICHE PER GLI AGRICOLTORI

Art.10 - Ampiezza e localizzazione delle aree per gli agricoltori.

Art.11 - Criteri di assegnazione delle aree destinate a agricoltori.

CAPO V - AREE PUBBLICHE DA UTILIZZARE PER LO SVOLGIMENTO DI MERCATO PERIODICO A CARATTERE ULTRAMENSILE

Art.12 – Localizzazione delle aree per il mercato ultramensile.

CAPO VI - AREE PUBBLICHE DA UTILIZZARE PER COMMERCianti E AGRICOLTORI ITINERANTI

Art.13 - Localizzazione e divieti relativi ad aree pubbliche destinate ad attività di vendita itinerante.

CAPO VII - AREE PUBBLICHE DA UTILIZZARE PER FIERE E SAGRE

Art.14 - Esercizio dell'attività di vendita in manifestazioni fieristiche.

CAPO I

NORME GENERALI

Art. 1 - Natura contenuto e validità della delibera programmatica.

1.1 - Le presenti norme definite allegato C; l'allegato A titolato: relazione tecnica, struttura attuale dell'utilizzo delle aree pubbliche e conclusioni programmatiche; l'allegato B titolato: progetto, definizione delle aree per attività commerciali, per agricoltori, per attività fieristiche costituiscono la delibera programmatica in materia di aree pubbliche del Comune di Vigliano Biellese.

1.2 - L'esercizio del commercio su aree pubbliche è regolamentato oltre che dalle disposizioni della legge e della presente delibera anche dai regolamenti comunali di mercato, di polizia urbana, annonaria ed igienico-sanitaria e dalle prescrizioni urbanistiche e viabilistiche vigenti nel Comune.

Art. 2 - Definizioni.

2.1 - Agli effetti delle presenti norme di attuazione:

- per "Legge" si intende la legge vigente in materia di commercio su area pubblica;
- per "autorizzazione" si intende l'autorizzazione prevista dalla normativa vigente;
- per "aree pubbliche" si intendono strade e piazze, comprese quelle di proprietà privata gravate da servitù di pubblico passaggio ed ogni altra area di qualunque natura destinata ad uso pubblico;
- per "posteggio" si intende la parte di area pubblica o di area privata di cui il Comune abbia la disponibilità, contigua ad altre analoghe o in posizione isolata, che viene data in concessione al titolare di autorizzazione.

Art. 3 - Obiettivi generali.

3.1 - Gli obiettivi generali della delibera programmatica si possono così schematizzare:

- 1) migliorare il servizio nei confronti del consumatore, affinché possa alternare le proprie scelte in rapporto alla comodità del servizio e alla sua qualità, nonché alla qualità e al prezzo dei prodotti;
- 2) realizzare più ampi ed elevati livelli di tensione concorrenziale attraverso gli interventi menzionati;
- 3) realizzare una corretta distribuzione dei punti vendita sul territorio equilibrando la correlazione spaziale delle attività commerciali in sede fissa con quelle del commercio su aree pubbliche ed anche con quelle paracommerciali e di servizio.
- 4) realizzare la migliore produttività per gli operatori.

CAPO II

AREE PUBBLICHE DA UTILIZZARE QUOTIDIANAMENTE

art. 4 - Ampiezza e localizzazione delle aree di utilizzo quotidiano nella settimana.

4.1 Il Consiglio Comunale del Comune di Vigliano Biellese stabilisce di destinare le seguenti aree da dare in concessione per un periodo di tempo pluriennale per essere utilizzate quotidianamente dagli stessi soggetti durante tutta la settimana:

Cadenza annuale - Banchi o chioschi:

Ubicazione	Giorni settimana	Banchi	Settore	Superficie in mq.	dimensioni fronte x profondità
Area cimitero comunale	da lunedì a domenica	1	Non alimentare	48	8 x 6

4.2 Il Consiglio Comunale del Comune di Vigliano Biellese stabilisce di destinare la seguente area a zona di sosta prolungata per essere utilizzate durante tutta la settimana per un massimo di cinque ore al giorno da parte del medesimo operatore commerciale:

(punto aggiunto con D.C.C. n. 28 del 01/06/2006)

Ubicazione	Giorni di utilizzo	Superficie netta	Misure banchi	N° banchi	settore
area di parcheggio DT1 via Q. Sella	da lunedì a domenica	72 mq.	8 x 4.5	2	alimentare e non alimentare

CAPO III

AREE PUBBLICHE DA UTILIZZARE UNO O PIÙ GIORNI NELLA SETTIMANA

Art. 5 - Ampiezza e localizzazione delle aree da utilizzare uno o più giorni alla settimana.

5.1 - Il Consiglio Comunale del Comune di Vigliano Biellese stabilisce che l'ampiezza complessiva delle aree date in concessione per un periodo di tempo pluriennale e destinate allo svolgimento del mercato settimanale, venga fissata in mq. 616,25. **(cifra sostituita con D.C.C. n. del 26/7/2023)**

5.2 - La localizzazione e la relativa superficie delle aree riservate agli operatori commerciali di cui al comma precedente risulta essere la seguente:

(tabella sostituita con D.C.C. n. del 26/7/2023)

<i>Ubicazione</i>	<i>Giorno mercato</i>	<i>Superficie netta</i>	<i>Misure banchi</i>	<i>N° banchi</i>	<i>Tipologia</i>
<i>via Largo Stazione</i>	<i>martedì</i>	<i>224,0</i>	<i>8,0 x 4,0</i>	<i>7</i>	<i>Alimentare</i>
<i>via Largo Stazione</i>	<i>martedì</i>	<i>72,0</i>	<i>18,0 x 4,0</i>	<i>1</i>	<i>Alimentare</i>
<i>via Largo Stazione</i>	<i>martedì</i>	<i>283,50</i>	<i>9,0 x 4,50</i>	<i>7</i>	<i>Non alimentare</i>
TOTALI	///	579,50	///	15	///

Art. 6 - Domande per la concessione del posteggio.

6.1 - Le domande per la concessione del posteggio che comporta il rilascio ex novo o l'aggiunta di annotazione sull'autorizzazione devono essere compilate ed inoltrate alla autorità competente con le modalità previste dalla legge.

Art. 7 - Criteri di assegnazione dei posteggi.

7.1 - Sono fatti salvi i diritti acquisiti dagli attuali operatori commerciali, concessionari di posteggio, salvo espressa rinuncia.

7.2 - Per quanto attiene all'assegnazione dei posteggi resi disponibili nel prossimo quadriennio da rinunce, da revoche o da altre modifiche intervenute sulle aree pubbliche si procede considerando i criteri fissati dalla normativa regionale di riferimento.

7.3 - Per quanto attiene alla ridistribuzione e riassegnazione dei posteggi prevista dopo la riduzione e la ricollocazione delle aree mercatali verranno stilate tre diverse graduatorie relative a:

- a) alimentari con necessità di area attrezzata;
- b) alimentari senza necessità di area attrezzata;
- c) non alimentari.

Le graduatorie sono formulate tenuto conto di:

- a) anzianità di mercato riconosciuta attraverso il materiale probante disponibile presso gli uffici comunali;
- b) a parità di anzianità, la data di iscrizione al Registro delle Imprese (già Registro ditte).

Le tre graduatorie saranno affisse all'albo comunale almeno 30 giorni prima delle riassegnazioni che avverranno con la convocazione negli uffici comunali degli operatori secondo la graduatoria definitiva.

Ogni operatore potrà secondo la sua posizione nella relativa graduatoria effettuare la scelta del nuovo posteggio.

7.4 - In caso di successive riassegnazioni eventualmente necessarie si procede considerando i criteri fissati al comma 7.3, salvo contrarie indicazioni previste da normative vigenti.

Art. 8 - Concessione dei posteggi.

8.1 - La concessione del posteggio o il suo rinnovo decennale sul territorio di Vigliano Biellese viene effettuata su presentazione al Comune di domanda redatta ai sensi della vigente normativa contenente:

- a) le generalità del richiedente, la nazionalità, il codice fiscale del richiedente se ditta individuale; se società: la ragione sociale, la sede, la Partita I.V.A. della società, le generalità e il C.F. del legale rappresentante;
- b) i dati identificativi del posteggio;
- c) l'iscrizione al registro delle imprese del richiedente.

8.2 - Nessun operatore può utilizzare più di un posteggio contemporaneamente sul mercato salvo deroghe previste dalla normativa vigente in materia.

8.3 - Il provvedimento di concessione contiene necessariamente:

- a) le generalità del titolare;
- b) il numero di codice fiscale;
- c) gli estremi dell'autorizzazione comunale;
- d) il numero del posteggio;
- e) la sua dimensione.

8.4 - Il competente ufficio Comunale tiene nota aggiornata delle concessioni rilasciate.

Art. 9 - Assegnazione giornaliera dei posti vacanti.

9.1 - L'assegnazione giornaliera dei posti vacanti rimane di competenza del Comune di Vigliano Biellese e viene normata nel Regolamento del mercato.

9.2 - I posteggi non occupati entro l'orario fissato dal provvedimento istitutivo di ogni singolo mercato, sono disponibili per l'assegnazione giornaliera.

CAPO IV

AREE PUBBLICHE PER GLI AGRICOLTORI

Art.10 - Ampiezza e localizzazione delle aree per gli agricoltori.

10.1 - La localizzazione e relativa superficie di aree riservate agli agricoltori risulta essere la seguente:

Ubicazione	Giorni settimana	Banchi numero	Superficie totale	Misura fronte x profondità
Via Largo Stazione	martedì	3	36,75	3,50 x 3,50

Art.11 - Criteri di assegnazione dei posteggi a coltivatori diretti, mezzadri e coloni.

11.1 - Sono fatti salvi i diritti acquisiti dagli attuali agricoltori concessionari di posteggio, salvo espressa rinuncia.

11.2 - I coltivatori diretti, i mezzadri e i coloni possono vendere esclusivamente i prodotti ottenuti nei fondi da loro condotti per coltura o allevamento.

11.3 - La qualità di agricoltore è provata mediante certificato, rilasciato dal Comune di residenza dell'interessato, ai sensi della normativa vigente.

11.4 - Per quanto attiene alla ridistribuzione e riassegnazione dei posteggi prevista dopo la riduzione e la ricollocazione delle aree mercatali verrà stilata una graduatoria relativa agli agricoltori tenendo conto dell'anzianità di mercato riconosciuta attraverso il materiale probante disponibile presso gli uffici comunali;

La graduatoria sarà affissa all'albo comunale almeno 30 (trenta) giorni prima delle riassegnazioni che avverranno con la convocazione negli uffici comunali degli agricoltori secondo la graduatoria definitiva.

11.5 - Per quanto attinerà all'assegnazione dei posteggi resi disponibili nel prossimo quadriennio da rinunce, da revoche o da nuove istituzioni dovrà essere presentata al competente ufficio una domanda redatta ai sensi della normativa vigente.

Nell'assegnazione saranno osservati i seguenti criteri:

- 1) Potranno ottenere un posteggio gli agricoltori singoli e associati, per vendere esclusivamente i prodotti ottenuti nei fondi da loro condotti per coltura o allevamento, previa dimostrazione di essere agricoltori.
- 2) La qualità di agricoltore è provata mediante certificato, rilasciato dal Comune di residenza dell'interessato, ai sensi della normativa vigente.

11.6 - Ai coltivatori diretti, i mezzadri e i coloni che esercitano la propria attività in forma itinerante si applicano esclusivamente le regole di cui al comma 11.2 e all'art. 13 del presente articolato.

CAPO V

(Art. sostituito con D.C.C. n. 23 del 4/8/2010)

AREE PUBBLICHE DA UTILIZZARE PER LO SVOLGIMENTO DI MERCATO PERIODICO A CADENZA ULTRAMENSILE

Art.12 - Localizzazione delle aree per il mercato ultramensile.

12.1 - Il Consiglio Comunale di Vigliano Biellese istituisce un mercato periodico a cadenza ultramensile da svolgersi sulla strada Comunale via Milano.

12.2 – I criteri per lo svolgimento del mercato ultramensile sono demandati al Regolamento.

CAPO VI

AREE PUBBLICHE DA UTILIZZARE PER COMMERCianti E AGRICOLTORI ITINERANTI

Art.13 - Localizzazione e divieti relativi ad aree pubbliche destinate ad attività di vendita itinerante.

13.1 - Nel rispetto delle norme vigenti, fatti salvi i provvedimenti dell'autorità di pubblica sicurezza, si rilevano le seguenti limitazioni e divieti per l'esercizio dell'attività di vendita su area pubblica svolta in forma itinerante.

13.2 - Per motivi di polizia stradale le **ARTERIE VIARIE** del territorio comunale **NON UTILIZZABILI** per l'attività in esame risultano limitate alle seguenti:

1 - L'INTERA ZONA DI VIA MILANO

2 - PIAZZA ROMA

CAPO VII

AREE PUBBLICHE DA UTILIZZARE PER FIERE E SAGRE

Art.14 - Esercizio dell'attività di vendita in manifestazioni fieristiche.

14.1 - Per quanto riguarda invece le aree date in concessione temporanea destinate:

- a) allo svolgimento di fiere e mercati con cadenza mensile o più ampia;
- b) allo svolgimento di fiere, fiere mercato e sagre, l'ampiezza complessiva viene individuata per area e per superficie di volta in volta come indicato nei rispettivi regolamenti utilizzando le seguenti localizzazioni:

Ubicazione
Via Santa Lucia
Via Getta
Via G.Rivetti (nel tratto compreso tra Via Senatore Avogadro e Via Getta)
Via Senatore Avogadro
Via Largo Stazione
Piazza Martiri
Piazza della Chiesa
Corso Avilianum
Via e Piazza Florindo Comotto
Piazza Ferdinando Avogadro di Collobiano
Viale Chiapei
Via Milano
Via San Michele
Via Dante Alighieri
Via Cascine
Area ex Villaggio Trossi
Viale Italia
Via Libertà
Via dei Filatori
Via dei Cardatori
Via dei Tessitori
Piazza Mazzia
Area Cimitero Comunale
Viale Alpini d'Italia
Piazzale antistante la palestra comunale