

OMISSIS

PRESENTAZIONE

Dottore in scienze geo-topo-carografiche, estimative, territoriali ed edilizie

Libero professionista - Partner e CEO
Valutatore Immobiliare di Livello Avanzato
Manager del Sistema Territoriale
Mediatore Civile Professionista
Direttore tecnico di cooperativa sociale

ESPERIENZA LAVORATIVA

 **S.T.A. STUDIO TECNICO ASSOCIATO – ASSOCIAZIONE TRA PROFESSIONISTI** – PINEROLO (TO), VIA ETTORE BIGNONE, 83/B, ITALIA

ASSOCIATO SENIOR E LEGALE RAPPRESENTANTE – GEN 2001 – ATTUALE

Libero professionista associato con specializzazione nel campo delle espropriazioni per pubblica utilità, servitù, usi civici, livelli e diritti reali minori. Esperto di frazionamenti, rilevamenti e tracciamenti, redazione piani particellari di esproprio, elenchi ditte, valutazioni e stime di indennità, danni, soprassuoli, aziende agricole, attività industriali e commerciali, immobili residenziali, terziari e industriali.

E' consulente tecnico per pratiche edilizie di numerosi Enti Religiosi, enti no-profit e privati.

E' progettista di numerose opere pubbliche e di pubblica utilità per amministrazioni comunali, enti e privati.

Responsabile Sistema Gestione Qualità ISO 9001:2015 e sistemi informativi;

Responsabile area espropri, catasto, gare e appalti;

Coresponsabile area amministrazione e risorse umane - Resp. Privacy e Datore di Lavoro;

 **S.T.A. S.R.L. – SOCIETÀ DI INGEGNERIA** – PINEROLO (TO), VIA ETTORE BIGNONE, 83/B, ITALIA

PARTNER E CEO – OTT 2004 – ATTUALE

Società di ingegneria integrata nella quale svolge il ruolo di titolare, che integra le competenze e le professionalità dell'associazione tra professionisti STA.

Negli anni ha avuto la possibilità di gestire il ciclo di progettazione, esecuzione e collaudo di numerose attività edilizie, soprattutto residenziali, collegate ai bonus edilizi promossi dal Governo, nello specifico "Bonus Facciate" e "Superbonus 110", per un giro d'affari di oltre 15mln€.

Esperto di finanziamenti e pratiche di finanziamento in svariati campi, tra cui quello turistico-ricettivo e quello legato all'edilizia sociale e del terzo settore.

Responsabile Sistema Gestione Qualità ISO 9001:2015 e sistemi informativi;

Responsabile area espropri, catasto, gare e appalti. Progettazioni per Enti Pubblici e Privati;

Coresponsabile area amministrazione e risorse umane.

 **RDP LASER SCANNER S.R.L. – SOCIETÀ DI SERVIZI PER IL TERRITORIO** – LISSONE (MB) – VIA COMO, 1, ITALIA

PARTNER E CEO – NOV 2012 – ATTUALE

Società di servizi che opera prevalentemente nell'attività di rilievo e restituzione in ambito laser scanner, rilievi topografici e metrici per privati ed Enti Pubblici ed a supporto di progettazione, indagini, marketing. Responsabile acquisizione commesse e rapporti con la clientela.

 **AG STUDIO** – BIBIANA (TO) - VIA DELLA REPUBBLICA 4, ITALIA

AMMINISTRATORE IMMOBILIARE – SET 1995 – ATTUALE

Amministrazioni immobiliari e patrimoniali di supercondomini, condomini e proprietà private.

 **COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI TORINO E PROVINCIA** – TORINO (TO) - VIA PIETRO TOSELLI, 1, ITALIA

MEDIATORE CIVILE – GIU 2015 – ATTUALE

Mediatore civile generico e del consumo con esperienza nella trattazione di argomenti nel campo dei diritti reali.

 **OMCI – ORGANISMO DI MEDIAZIONE E CONCILIAZIONE ITALIA** – CAVOUR (TO) – VIA MACELLO, 3/B, ITALIA

MEDIATORE CIVILE – GIU 2011 – GEN 2025

Mediatore civile generico e del consumo con esperienza nella trattazione di argomenti nel campo dei diritti reali.

● **ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

24 SET 2022 Torino (TO), Italia

MANAGER SISTEMA TERRITORIALE – MASTER EXECUTIVE IN “GESTIONE E PROMOZIONE DEL SISTEMA MONTANO E DELLE AREE INTERNE – MANGAER DEL SISTEMA TERRITORIALE” CON VALUTAZIONE 100/100 SAA – School of Management in collaborazione con COREP, UNCEM, ANCIM.

Livello EQF Livello 7 EQF

24 APR 2019

VALUTATORE IMMOBILIARE DI LIVELLO AVANZATO AI SENSI DELLE NORME UNI 11558:2014 E UNI PDR 19:2016 CON CERTIFICATO N° 19FI00040PU23 RINA Services S.p.a.

OTT 2011 – GIU 2014 Roma , Italia

LAUREA DI I° LIVELLO IN SCIENZE GEO-TOPO-CARTOGRAFICHE, ESTIMATIVE, TERRITORIALI ED EDILIZIE (CLASSE 7 D.M. 509/99) Università Guglielmo Marconi

- Diritto Urbanistico e Tecnica Urbanistica;
- Estimo ed economia rurale;
- Architettura del paesaggio e tecnica dell'architettura;
- Diritto amministrativo e privato;
- Economia delle imprese;
- Topografia e geodesia;
- Geologia applicata e geotecnica.

Voto finale 100/110 | **Livello EQF** Livello 6 EQF |

Tesi “Usi civici e proprietà collettive: attualità di una risorsa di origine medievale” – Relatore Chiar.mo Prof. Francesca Romana Fuxa Sadurny

24 GEN 2000 – ATTUALE Torino (TO), Italia

ISCRIZIONE ALL'ALBO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI TORINO E PROVINCIA AL N. 7671

SET 1990 – LUG 1995 Chivasso (TO), Italia

DIPLOMA DI GEOMETRA CON VOTAZIONE 48/60 ITG Guglielmo Marconi

Livello EQF Livello 5 EQF

● FORMAZIONE PROFESSIONALE CONTINUA

2025

Corso di aggiornamento annuale: La nuova disciplina del Condominio nella pratica degli Studi di Amministrazione

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia

2025

Corso Catasto-Pregeo

DLT Formazione snc

26 NOV 2024 – 28 NOV 2024

Corso "Le indennità nell'espropriazione per pubblica utilità"

Esproprioonline.it

2024

Topografia-Catasto-Riconfinazioni - Mod. 4 - Frazionamenti e Tipi Mappale

Corsigeometri. It – Tecnobit s.r.l.

2024

Convegno "TESTO UNICO EDILIZIA: DENTRO LA NUOVA NORMATIVA"

Fondazione per l'architettura / Torino.

2024

MODULO UNO - La perizia estimativa degli immobili residenziali: quadro normativo, comparabili, asking price e processo di valutazione

H25 formazione – Corso d'aula e in videoconferenza.

2024

MODULO DUE - La metodologia nella perizia estimativa negli immobili residenziali: MCA e VAN

H25 formazione – Corso d'aula e in videoconferenza.

2024

MODULO TRE - La metodologia nella perizia estimativa negli immobili NON residenziali

H25 formazione – Corso d'aula e in videoconferenza.

2024

Seminario su "Come cambia il decreto Salva Casa dopo la conversione in legge"

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia

2024

Corso di aggiornamento annuale: La nuova disciplina del Condominio nella pratica degli Studi di Amministrazione

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia

2023

Webinar "Gli Espropri nel nuovo Codice degli Appalti e nel PNNR"

EXEO S.r.l.

2022

Corso di aggiornamento biennale per mediatore civile professionista (36 ore di aula) ex art. 18 comma 2 lettera G D.M. 180/10 e s.m.i.

OMCI – Organismo di Mediazione e Conciliazione Italia – Sede corso Cavour

2022

Master Executive in “Gestione e promozione del sistema montano e delle aree interne” – Manager del Sistema Territoriale

SAA – School of Management, COREP, UNCEM, ANCIM

2022

Corso “La stima nella procedura espropriativa per pubblica utilità”

GEO.VAL. – Geometri Valutatori Esperti – Corso professionale di estimo della durata di 15 ore

2021

Corso di aggiornamento annuale per amministratori condominiali

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia

2020

Responsabile tecnico gestione Superbonus 110%

Corso abilitante promosso da ACAP – Ass. Condominiale Amm.ri e Proprietari

2020

Corso professionale in estimo immobiliare – Il deprezzamento degli immobili

GEOVAL – Ass. Geometri Valutatori Esperti – Corso in FAD

2020

Il Market Comparison Approach e la certificazione energetica

GEOVAL – Ass. Geometri Valutatori Esperti – Corso in FAD

2020

Banca dati dei comparabili ed altri servizi integrati per il professionista della valutazione

COMPARABILITALIA.IT – Sito di servizi per il professionista della valutazione

2019

Gli espropri per pubblica utilità - Il procedimento di espropriazione - l'indennità di esproprio - le occupazioni illegittime - gli strumenti acquisitivi alternativi

Centro Studi Amministrativi – CSA – Torino

2019

Valutazioni immobiliari: partecipazione al seminario Cultura e Mercato Real Estate

E-Valuations – Mantova

2011

Corso per Mediatore Civile Professionista (50 ore di aula) ex D.lgs. n. 28/2010 e D.M. 180/2010

Istituto Lodo Arbitrale – Sede Torino

COMPETENZE LINGUISTICHE

Lingua madre: **ITALIANO**

Altre lingue:

	COMPRENSIONE		ESPRESSIONE ORALE		SCRITTURA
	Ascolto	Lettura	Produzione orale	Interazione orale	
INGLESE	B1	B1	A2	A2	B1

	COMPRENSIONE		ESPRESSIONE ORALE		SCRITTURA
	Ascolto	Lettura	Produzione orale	Interazione orale	
FRANCESE	B2	B2	A1	A1	A2

Livelli: A1 e A2: Livello elementare B1 e B2: Livello intermedio C1 e C2: Livello avanzato

COMPETENZE PERSONALI

Competenze comunicative

Buone capacità comunicative e ottime capacità relazionali, sviluppate dapprima con lo svolgimento di molteplici attività di volontariato a stretto contatto con le persone e successivamente nell'attività lavorativa, dove ho potuto acquisire competenze specifiche quali:

- Il senso di ascolto dei miei interlocutori;
- La capacità di comunicare con gli altri;
- La capacità di pianificare e gestire un briefing coordinando interventi, e moderando la discussione dei partecipanti;
- La capacità di mediare tra le parti in discussione.

Capacità di lavorare in gruppo e di coordinare le diverse figure partecipanti, al fine di pianificare e svolgere le attività richieste entro i termini stabiliti.

Buona capacità di relazione con i clienti e con i fornitori.

Competenze organizzative e gestionali

Ottima leadership del personale attualmente diretto quale titolare dello studio unitamente agli altri 4 soci senior ovvero: 4 soci junior, 13 dipendenti e alcuni collaboratori esterni.

Nel corso degli anni ho appreso ed acquisito le competenze occorrenti per coordinare e gestire il personale alle mie dipendenze cercando sempre di impostare un sistema di gestione orizzontale basato sulla reciproca fiducia e sulla distribuzione dei compiti e delle responsabilità, privilegiando il dialogo e il confronto, anche in situazioni critiche e di stress, all'imperio gestionale, ottenendo ottimi risultati e la piena soddisfazione dei clienti serviti.

Competenze professionali

Esercizio la libera professione dall'anno 2001 ed ho avuto modo di lavorare per clienti pubblici e privati nei seguenti campi:

- Attività edilizie di restauro e risanamento conservativo;
- Attività edilizie per il terzo settore e nello specifico per case di riposo e scuole;
- Attività espropriative per Enti Pubblici e Società private nell'ambito delle costruzioni di importanti infrastrutture di carattere nazionale (ad esempio: XX Giochi Olimpici Invernali di Torino 2006, Collegamento ferroviario Torino-Lione, Collegamento ferroviario Aricciate-Stabio, Autostrada Pedemontana Lombarda, Autostrada Torino-Pinerolo) e infrastrutture ed opere locali (scuole, centri sportivi, strade comunali, provinciali e altre opere edilizie minori);
- Amministrazioni condominiali e gestioni di patrimonio e portafogli immobiliari per privati e aziende.

Nell'ambito professionale quindi, ho una ampia esperienza in temi edilizi, urbanistici, espropriativi e peritali, che metto a completa disposizione del cliente nelle forme che lo stesso riterrà più opportune, adottando sistemi di gestione della commessa, in conformità alla normativa ISO 9001, seguendo lo schema utilizzato dai miei studi e del quale sono il diretto responsabile.

Infine ritengo utile segnalare alcuni dei miei principali clienti:

■ MIBACT - ALES S.p.A.; Presidenza del Consiglio dei Ministri; Agenzia per lo Svolgimento dei XX Giochi Olimpici Invernali Torino 2006; ANAS S.p.A.; Agenzia Interregionale per il Fiume Po; Regione Lazio; Italferr S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane; Provincia di Torino; Provincia di Sondrio; Provincia di Lodi; Azienda Strade Lazio S.p.A.; COTRAL Patrimonio S.p.A. Roma; AREMOL - Agenzia Regionale per la Mobilità Roma; SCR Piemonte; ATIVA S.p.A. - Gruppo SATAP; Fondazione 20 marzo 2006; Azienda Sanitaria Locale di Taranto; Università degli Studi di Torino; Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale; Studio Corona Civil Engineering S.r.l.; Città di Avigliana, Nichelino, Moncalieri, Pinerolo; Unione Comuni Montani Via Lattea; Unione Comuni Valle Susa; Comuni di Angrogna, Bobbio Pellice, Luserna San Giovanni, Bagnolo Piemonte, San Germano Chisone, Usseaux, Pragelato, Sestriere, Sauze di Cesana, Cesana Torinese, Sauze d'Oulx, Oulx, Chianocco, Mompantero, Carignano, Racconigi, Bussoleno, Ivrea, Chivasso, Città Metropolitana di Torino, Regione Emilia Romagna - Settore Agricoltura e Sviluppo Rurale, Comune di Bologna, ENEL GREEN POWER S.p.A.

Competenze informatiche

Coesistenza dei sistemi operativi Microsoft Windows: 95 / 98 / ME / 2000 / VISTA / XP / 7 / 11;

Conoscenza degli applicativi Microsoft e del pacchetto Office (compreso Power Point);

Conoscenza degli applicativi Autodesk ed in particolare del programma Autocad;

Conoscenza degli applicativi Pregeo, DOCFA, Euclide CE, Primus, Domostudio, Deas, Millesimus;
Buona capacità di navigare in Internet e conoscenza dei principali applicativi per navigare in rete, così come ho buona conoscenza degli strumenti per la gestione della posta elettronica (Outlook, Outlook Express, Google, Exchange);
Buona conoscenza delle strutture di rete e dei domini, delle applicazioni server, della distribuzione di licenze DHCP, e di quanto occorre per implementare una rete aziendale;
Buona conoscenza degli strumenti di comunicazione VOIP e dei principali smartphone esistenti.

Altre competenze

Dal 2006 è membro della Commissione Igienico Edilizia del Comune di Cercenasco (TO);

Dal 2011 al 2018 è stato consulente stabile della Fondazione 20 marzo 2006 a supporto dell'ufficio del controllo e dell'ufficio tecnico. Dal 2022 è stato nuovamente nominato consulente stabile della Fondazione 20 marzo 2006 a supporto dell'ufficio del controllo e dell'ufficio tecnico;

Dal 2005 al 2007 è stato Consigliere di Amministrazione della Cooperativa Sociale Nuovi Obiettivi del quale è stato socio sovventore e fondatore. Attualmente la cooperativa dà lavoro a 5 persone nel settore ricettivo e servizi pulizie;
Dal 2006 al 2007 è stato Consigliere di Amministrazione della Cooperativa Sociale Il Sorriso del quale è stato socio volontario e fondatore. Attualmente la cooperativa dà lavoro a oltre 200 persone nel settore scuola, anziani e ristorazione;

Dal 2007 al 2019 è stato membro senza diritto di voto del Consiglio Affari Economici delle Parrocchie di Buriasco-Appendini (TO).

Dal 2007 al 2020 è stato amministratore dei beni della Parrocchia di Appendini.

Dal 2012 al 2020 è stato membro del Consiglio Affari Economici del Santuario della Basilica di San Maurizio in Pinerolo (TO);

Dal 2012 al 2018 è stato membro del Consiglio Affari Economici della Parrocchia San Marcellino di Bibiana (TO) e consulente della Scuola dell'Infanzia San Marcellino sempre sita in Bibiana;

Dal 2015 è consulente stabile della società ABACO – Gruppo Gabetti Properties – per l'elaborazione delle perizie di stima nell'ambito della concessione di mutui ipotecari o surroghe;

Dal 2016 è consulente stabile della società PRELIOS EVALUATIONS – Gruppo Pirelli Re per l'elaborazione delle perizie di stima nell'ambito della concessione di mutui ipotecari o surroghe;

Dal 2022 è consulente stabile della società ENEL GREEN POWER del Gruppo Enel per l'acquisizione delle autorizzazioni ad operare sui sedimi di proprietà privata nell'ambito delle opere da realizzarsi da parte del Gruppo nelle Regioni Piemonte e Lombardia, nonché per la verifica degli usi civici per le Regioni Piemonte, Lombardia, Liguria e Valle d'Aosta.

Dal 2016 è Direttore Tecnico della Cooperativa Sociale Nuovi Obiettivi con funzioni di coordinamento commesse, lavorazioni e rapporti verso gli Enti.

● PATENTE DI GUIDA

Patente di guida: B

● ULTERIORI INFORMAZIONI

Docenze

Docente presso l'Università della Terza Età di Bibiana, per la quale ha tenuto corsi nel 2011 e nel 2014 rispettivamente sui temi: condominio, IMU & TASI, successioni ed eredità.

E' stato docente presso l'Università della Terza Età di Nichelino.

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel CV ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".