

Curriculum Professionale

Un "plus" allo
staff di direzione

*Riflettere, decidere
e comunicare. Il
nostro DNA è
composto da
un'ampia
esperienza tecnica,
dalla gestione
attenta delle
relazioni, dalle
tematiche
amministrative
pubbliche e private,
da un approccio
rigoroso dettato dal
sistema qualità
certificato.*



Informazioni Generali sul documento

Cod. **CV_21_01**

Oggetto:

Curriculum professionale con indicazione del team, dell'organizzazione e delle attrezzature

Autore:

Riccardo Valz Gris

data

17/05/2023

Studio Ing. Valz Gris

Tel. 02 0069 6321 – 015 32828
Fax 015 30878

20124 Milano - Via Lepetit 8
13900 Biella - Via Repubblica 41

www.studioingvalzgris.it
valzgris@riqualificazioni.it

Riccardo Valz Gris

1987 – 2005

Studio di progettazione edile strutture ed impiantistica in Biella

2005 – 2010

Presidente Agenzia Territoriale per la Casa di Biella e dal 2007 al 2010 facente funzioni dirigenziali in Agenzia Territoriale per la Casa per attuazione Piano Casa Regione Piemonte.

2011 – 2015

Nel 2011 partecipa alla costituzione di Sernet Riqualficazioni srl (Sernet Group – www.riqualficazioni.it) – Milano Piazza Repubblica 30, diventandone Amministratore Delegato e Direttore Tecnico. Le principali attività svolte in qualità di professionista incaricato alla Direzione Tecnica di Sernet Riqualficazioni e sempre come responsabile professionale dell'incarico, suddivise per ambito sono di seguito riportate, insieme a quelle svolte direttamente come studio di ingegneria (www.studioingvalzgris.it).

2016 – ad oggi

La Società Sernet Riqualficazioni srl dal 2016 è stata posta in liquidazione volontaria essendo tutta l'attività trasferita direttamente allo studio professionale.

Nel 2017 è formalmente avviata la rete di professionisti ai sensi art.12 comma 2a L.81/2017 che all'occorrenza interviene a supporto delle attività.

Sommario

Organizzazione 1

Referenze curriculari specifiche 6

CONSULENZE – VALIDAZIONI – DUE DILIGENCE

DIAGNOSI ENERGETICHE AMBITO SERVIZI UFFICI

DIAGNOSI ENERGETICHE AMBITO OSPEDALIERO

DIAGNOSI ENERGETICHE AMBITO CIVILE PUBBLICO

CONCESSIONE ESCO PROVINCIA DI MILANO (Lavori pubblici Municipi/Scuole, investimenti e manutenzioni)

PROGETTAZIONI EDILI E STRUTTURALI

ALTRE PROGETTAZIONI E DIREZIONI LAVORI

Dati personali e Istruzione Ing. Riccardo Valz Gris:

Nato a

E-mail

PEC: !

Cell.: :

Laurea in Ingegneria Civile (vecchio Ordinamento) conseguita il 19/02/1985

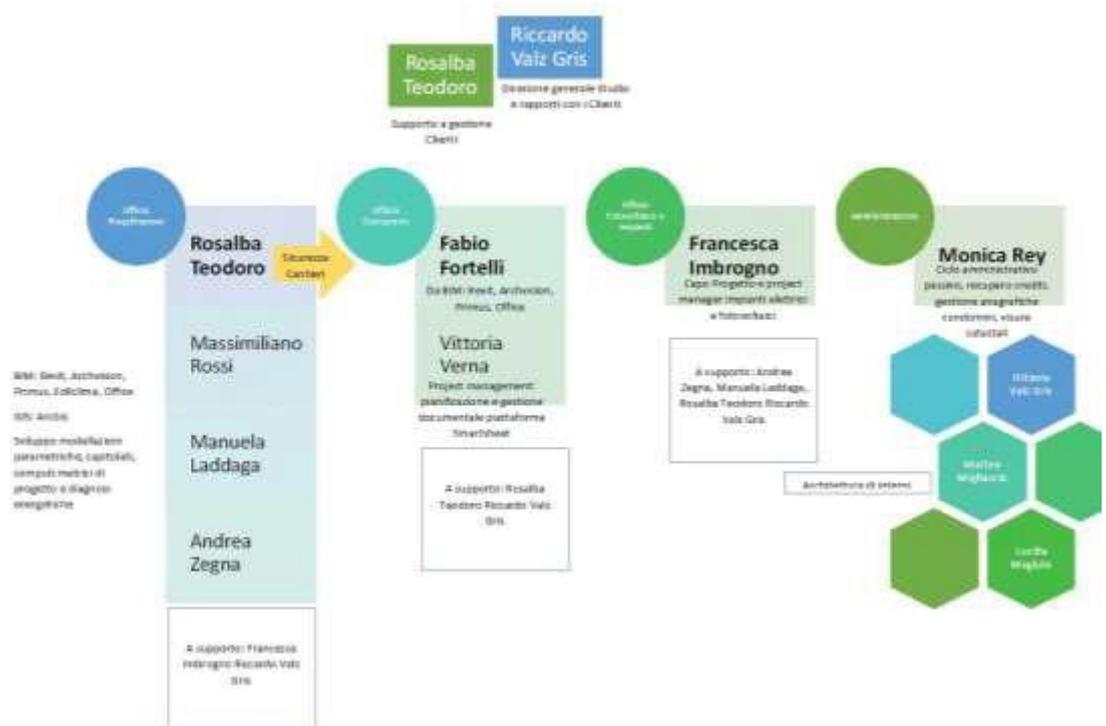
Abilitazione esercizio professione: seconda sessione 1986 - Iscrizione Ordine Ingegneri Provincia di Biella: 1987 (N° 159/A) – Iscritto Albo Ingegneri Collaudatori – certificato UNI 11339 (EGE – TUV) - certificatore energetico Regione Piemonte e Regione Veneto



Organizzazione

Lo studio adotta un modello gestionale certificato UNI EN ISO 9001:2015 Nr 50 100 13736 avente come oggetto:

“Progettazione e direzione lavori di interventi di riqualificazione energetica degli edifici, di impianti elettrici, termici e di opere civili. Erogazione di servizi di pianificazione economico-finanziaria a supporto di progetti energetici e di consulenza tecnica nel settore costruzioni (IAF 34).”



Il Team

Lo Studio è costituito da una rete di professionisti qualificati che, commessa per commessa, in base al modello gestionale certificato, si aggrega per svolgere le attività secondo necessità. Tale rete è costantemente attiva con una decina di figure professionali tra quelle strutturate in contratto di rete e quelle esterne.

Senior Partners

Ing. Riccardo Valz Gris, Arch. Rosalba Teodoro

Partners

Arch. Manuela Laddaga, Ing. Francesca Imbrogno, Geom. Massimiliano Rossi, Geom. Fabio Fortelli J. Arch. Ottavia Valz Gris, J. Arch. Andrea Zegna, Ing. Stefano Pavan

Project Management: J.Arch Vittoria Verna

Amministrazione: Monica Rey

Qualifiche dei Senior Partners

Ing. Riccardo Valz Gris: Energy Manager EGE_039-C UNI 11339 - Certificatore energetico Piemonte e Veneto – Collaudatore statico.

Arch. Rosalba Teodoro: Certificatore Energetico Lombardia, Emilia Romagna e Liguria – Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione.

Software professionale

AZIENDA	SETTORE	NOME PROGRAMMA	OGGETTO
MICROSOFT		MS OFFICE	Gestione ufficio.
TAGLIABUECOM	Sistema gestionale studio	Piattaforma gestionale studi consulenza	Gestione clienti, commesse, consulenti, fatturazione
STUDIO VALZ GRIS	Pianificazione economico finanziaria	modelli su piattaforma excel	Pianificazione economico finanziaria e modelli pianificazione energetica
MICROSOFT		VISIO 2013	Gestione flow chart con database ACCESS
AUTODESK	Modellazione grafica	Suite Premium Autocad/Revit/3dMax ...	Disegno architettonico 2/3D rendering, BIM collegato con Edilclima e STS strutture e computi ACCA.
STS SOFTWARE	Strutture c.a., acciaio, legno e murature	CDS WIN 2020	Calcolo e disegno strutture - verifica sismica
	Paratie	CDB WIN 2020	Calcolo e disegno paratie – verifica sismica
	Pali fondazione	CDP WIN 2020	Calcolo e disegno palificate fondazione
COINTEC	Fognature	Fognature 2016	Calcolo idraulico fognature e strutturale tubi
STUDIO VALZ GRIS	Impianti elettrici	modelli elettrici a menu autocad	Disegno piante e schemi elettrici
EDILCLIMA	IMPIANTI/ENERGIA	EC700	Calcolo prestazioni energetiche degli edifici
		EC713	Solare fotovoltaico
		EC779	Protocollo Itaca
		EC712	Solare termico
		EC710	Bilanciamento, contabilizzazione e ripartizione
	EC714	Impianti geotermici	

AZIENDA	SETTORE	NOME PROGRAMMA	OGGETTO
		EC604	Requisiti acustici passivi degli edifici
		EC611	Impianti termici - Apparecchi e tubazioni
		EC713	Camini
		EC741	Reti gas
		EC721	Calcolo canali d'aria
		EC636	Pratiche Inail
ELECTROGRAPHICS	Impianti elettrici	AMPERE 2020	Calcolo e verifica impianti elettrici BT e MT
CEI		Flash 4	Verifica rischi fulminazione
DIALux	Illuminotecnica	DIALux	Verifiche illuminotecniche
MAGIX	Grafica	MAGIX WEB	Elaborazioni grafiche per editing
AVS	Elaborazioni multimedia	AVS MEDIA EDITOR	Elaborazioni video
ACCA	Suite complessiva contabilità lavori	PriMus-DCF Primus Platform	Computi metrici Registro cantiere on line Applicativo BIM di collegamento a Revit (archVISION RP)

Attrezzature

Lo Studio è inoltre dotato di alcuni strumenti di misura da utilizzare in campo, tra i quali:

- Analizzatore di rete elettrica con registrazione in continuo di tutti i parametri elettrici.
- Verifiche impianti elettrici CEI 64-8
- Pinza amperometrica digitale.
- Fotometro analogico ad altissima sensibilità (luminanza ed illuminamento)
- Termo anemometro digitale, termometro infrarossi.
- Tubo di Pitot per idranti
- Sclerometro per prova a compressione calcestruzzo
- Livello ottico e livello laser, distanziometro.

Le attrezzature informatiche comprendono, n. 8 notebook, n. 4 stampanti A4/A3, plotter A1, server backup generale, telefonia, fax.

Sedi

Lo Studio ha a disposizione due sedi operative, delle quali una è a Biella e l'altra è a Milano.



La sede milanese, presidiata dalle figure direttive dello Studio, è organizzata presso il centro direzionale Citycentral Regus nei pressi della stazione centrale.

Referenze curricolari specifiche

AUDIT IN AMBITO EXPO2015 SPA

Modalità esecutive	Anno	Descrizione attività
Attività svolta come capoprogetto in ATI Sernet SpA Sernet Riqualificazioni srl Adfor SpA	2014	Audit sulle procedure di affidamento lavori e servizi nel campo dell'architettura e dell'ingegneria, con particolare riferimento a Risk Assessment in ambito L. 231/01 e audit Appalto "Piastra" in ambito D.Lgs. 163/06.
Attività svolta come DT di Sernet Riqualificazioni srl	2015	Perizia verifica congruità opere complementari Atto Agg. 1 e 2 Appalto "Piastra" Impresa Mantovani – 40.000.000€ circa – supporto al RdP per le riserve.
Attività svolta come DT di Sernet Riqualificazioni srl	2015	Perizia verifica congruità partite aperte in ambito transattivo Appalto "Piastra" Expo - Impresa Mantovani– supporto al RdP per le riserve e le varianti non formalizzate
Attività svolta direttamente come professionista	2016	Perizia supporto al RUP per emendamento atto ricognitivo e atto transazione, in ambito transattivo Appalto "Piastra" Expo - Impresa Mantovani– supporto al RdP per le riserve e le varianti non formalizzate
Attività svolta direttamente come professionista	2017	Consulenza Tecnica di Parte contenzioso ATPS Nemesi&Partners/Expo2015 SpA nel giudizio iscritto al n. R.G. 52635/2015 presso il Tribunale di Milano avente oggetto maggiori richieste prestazioni professionali/danni per errori progettuali – attività attualmente in corso

VERIFICHE AI FINI DELLA VALIDAZIONE PROGETTI OPERE PUBBLICHE

Committente		COMUNE DI ARLUNO (tramite Sernet SpA)
Anno/Opera	2012	Progetto preliminare impianti fotovoltaici con appalto in concessione
Importo globale dell'investimento		€ 1.952.209,08
Committente		COMUNE DI ALBINO (tramite Sernet SpA)

Anno/Opera	2012	Verifica progetti definitivo ed esecutivo per la realizzazione della nuova scuola primaria di Camenduno
Importo globale dell'investimento		€ 3.344.162,11
Committente		COMUNE DI BIELLA (con Sernet Riqualficazioni srl)
Anno/Opera	2013	Verifica Progetto Esecutivo realizzazione della nuova Biblioteca Civica con recupero e rifunzionalizzazione della ex Palestra Curiel (G.I.L.)
Importo globale dell'investimento		€ 3.250.000,00
Committente		COMUNE DI BIELLA (con Sernet Riqualficazioni srl)
Anno/Opera	2014	Verifica Progetto Esecutivo realizzazione della nuovo parcheggio multipiano con riqualificazione edificio storico industriale
Importo globale dell'investimento		€ 4.569.826,86
Committente		COMUNE DI OPERA (con Sernet Riqualficazioni srl)
Anno/Opera (attività in corso)	2014	Verifica ai fini della validazione progetto definitivo e progetto esecutivo Palazzetto Comunale
Importo globale dell'investimento		€ 4.470.421,53
Committente		ARSEL Liguria (con Sernet Riqualficazioni srl)
Anno/Opera	2016	Verifica ai fini della validazione progetto esecutivo riqualificazione casa dello studente Genova
Importo globale dell'investimento		€ 2.311.000,00
Committente		ASST OSPEDALI FATEBENEFRAPELLI SACCO
Anno/Opera	2017	Verifica ai fini della validazione progetto riqualificazione cucine e mensa Ospedale Fatebenefratelli
Importo globale dell'investimento		€ 800.000 circa
Committente		ASST OSPEDALI FATEBENEFRAPELLI SACCO

Anno/Opera	2017	Verifica ai fini della validazione progetto nuova rete di Media Tensione e riqualificazione Cabine Elettriche Ospedale Sacco
Importo globale dell'investimento		€ 800.000 circa (attività in corso conclusa prima fase con osservazioni)

DUE DILIGENCE CON PERIZIA DI STIMA IMMOBILIARE

Committente	2013	INDESIT SpA – None (To) (per Sernet SpA)
Tipo di prestazione svolta		Due Diligence sulla situazione tecnico patrimoniale del compendio immobiliare di None con certificazione energetica. Stima valore immobiliare.
Committente	2015	Prysmian SpA – MILANO (per Sernet SpA)
Tipo di prestazione svolta		Due Diligence sulla situazione tecnico patrimoniale del compendio immobiliare di Ascoli Piceno con certificazione energetica e valorizzazione patrimoniale.
Committente	2015	Mondi Silicart Spa – Anzola Emilia (Bo) (per Sernet SpA)
Tipo di prestazione svolta		Due Diligence sulla situazione tecnico patrimoniale del compendio immobiliare di Anzola Emilia (Bo) con certificazione energetica e valorizzazione patrimoniale.
Committente	2016	COMUNE DI OPERA (come professionista)
Tipo di prestazione svolta		Perizia di stima sul valore di trasformazione di area commerciale di proprietà comunale da cedere per la realizzazione di un supermercato attraverso un piano attuativo che comprendesse l'ampliamento e la riqualificazione di una scuola materna. Supporto nello sviluppo della gara di project financing sull'iniziativa.
Committente	2016	MICHELIN ITALIANA SpA – (per Sernet SpA)
Tipo di prestazione svolta		Due Diligence sulla situazione tecnico patrimoniale del compendio immobiliare di Tribano (Pd) con certificazione energetica e valorizzazione patrimoniale.
Committente	2018	HONEYWELL GARRETT ITALIA s.r.l.– (per Sernet SpA)
Tipo di prestazione svolta		Due Diligence sulla situazione tecnico patrimoniale del compendio immobiliare di Atessa (Ch) con certificazione energetica e valorizzazione patrimoniale.

ALTRE ATTIVITA' DI AUDIT

Committente	Anno	ZEPHYRO SPA
Tipo di prestazione svolta	2016	Risk Assessment gestione impianti Centro Cardiologico Monzino Milano
	2017	Audit sui costi di esecuzione della riqualificazione impiantistica dell'Ospedale Fatebenefratelli di Milano
	2017	Audit documentale su procedura di partenariato pubblico privato del Comune di Stradella da allegare ad esposto ANAC
Committente	2017	Investimenti Immobiliari srl
Tipo di prestazione svolta		Collaudo statico in corso d'opera (2015-2017) di palazzina di 10 unità immobiliari per un importo lavori di circa 500.000 €
Committente		DENTSU AEGIS NETWORK
Tipo di prestazione svolta	2016	Audit sul modello gestionale dei servizi di facility management
Committente		SAN CARLO ALIMENTARI SPA
Tipo di prestazione svolta	2016	Verifica impatto luminoso pannello pubblicitario a led C.so Turati Milano

DIAGNOSI ENERGETICHE AMBITO INDUSTRIALE

Committente	2013	MPB POLIECO SPA – Cazzago S.Martino (Brescia)
Tipo di prestazione svolta		Diagnosi energetica reparto compound e primi interventi saving
Potenza installata		2 MW circa
Committente	2013	WIRLPOOL SpA – Cassinetta di Biandronno (Va)
Tipo di prestazione svolta		Modellazione gestionale tecnico-economica dell'impianto di cogenerazione a turbina a gas da 10 MW + turbina a vapore da 2 MW. Diagnosi conversione da vapore ad acqua calda dell'impianto di riscaldamento
Committente	2013	INDESIT SpA – None (To)
Tipo di prestazione		Due Diligence sulla situazione tecnico

svolta		patrimoniale del compendio immobiliare di None con certificazione energetica.
Committente	2015	Promat Spa - Bergamo
Tipo di prestazione svolta		Diagnosi energetica dello stabilimento di Filago (BG)
Committente	2015	ACSR - Cuneo
Tipo di prestazione svolta		Diagnosi energetica della centrale di smaltimento rifiuti di Borgo San Dalmazzo (CN)
Committente	2015	Alto Lura srl - Bulgarograsso
Tipo di prestazione svolta		Diagnosi energetica della centrale di depurazione dell'acqua di Bulgarograsso (CO)
Committente	2015	Asil Spa - Merone
Tipo di prestazione svolta		Diagnosi energetica della centrale di depurazione dell'acqua di Merone (CO)
Committente	2015	ASME - Erba
Tipo di prestazione svolta		Diagnosi energetica della centrale di depurazione dell'acqua di Erba (CO)
Committente	2015	Canturina Servizi Territoriali Spa - Cantù
Tipo di prestazione svolta		Diagnosi energetica della centrale di depurazione dell'acqua di Cantù (CO), delle piscine e le farmacie comunali gestite dall'azienda in provincia di Como
Committente	2015	Pragma Spa – Mariano Comense
Tipo di prestazione svolta		Diagnosi energetica della centrale di depurazione dell'acqua di Mariano Comense(CO)
Committente	2015	Service 24 Idrico srl - Tavernerio
Tipo di prestazione svolta		Diagnosi energetica della centrale di depurazione dell'acqua di Tavernerio (CO)
Committente	2015	Sud Seveso Spa - Carimate
Tipo di prestazione svolta		Diagnosi energetica della centrale di depurazione dell'acqua di Carimate (CO)
Committente	2015	Valbe Servizi Spa – Mariano Comense
Tipo di prestazione svolta		Diagnosi energetica della centrale di depurazione dell'acqua di Mariano Comense e Nibionno (CO)

DIAGNOSI ENERGETICHE AMBITO SERVIZI UFFICI

Committente	2015	Dentsu Aegis Network Spa - Milano
Tipo di prestazione svolta		Diagnosi energetica della sede ad uffici per una superficie di circa 7.000 m2 (+trasporti e sede Roma)
Committente	2017	Zephyro SpA - Milano
Tipo di prestazione svolta		Diagnosi energetica ai fini DLGS 102/14 della sede principale + trasporti afferenti

DIAGNOSI ENERGETICHE AMBITO OSPEDALIERO

Nell'ambito delle strutture ospedaliere, tra il 2016 ed il 2017 sono stati sviluppati, per conto della ESCo Zephyro SpA di Milano n.6 servizi di diagnosi energetica finalizzata alla costruzione del modello e verifica energetica dei risparmi ottenuti attraverso interventi di riqualificazione energetica. Tali servizi hanno riguardato le seguenti strutture:

Nome Azienda	Mc Riscaldati	Superfici e in Pianta	Intervento	Valutazione Investimento
Azienda Ospedaliera San Gerardo di Monza	23.344	6.502	Realizzazione impianto termico autonomo 01	183.000,00 €
			Realizzazione impianto termico autonomo 02	193.000,00 €
	25.456	7.437		
	5.628	1.301		
	9.080	2.877		
	2.982	872		
	1.383	403		
	2.296	566		
2.379	663			
Azienda Ospedaliera Busto Arsizio	343.866	85.967	Riqualificazione Centrale Termica	2.462,00 €
			Nuova Centrale di Cogenerazione	1.600.000,00 €
	164.267	41.067	Riqualificazione	979.000,00 €

Nome Azienda	Mc Riscaldati	Superfici e in Pianta	Intervento	Valutazione Investimento
			Centrale Termica	
			Nuova Centrale di Cogenerazione	1.050.000,00 €
	109.303	27.326	Riqualificazione Centrale Termica	796.000,00 €
			Nuova Centrale di Cogenerazione	600.000,00 €
Azienda Ospedaliera Istituto nazionale dei Tumori	298.721	74.680	Riqualificazione sistemi di regolazione climatica delle sottocentrali	370.000,00 €
			Installazione nuovo impianto di cogenerazione	445.200,00 €
	6.191	1.548	Sostituzione UTA: 9-10-16-21-25-27-52	580.000,00 €
			Sostituzione regolazione climatica batterie UTA: 15-30-51	120.000,00 €
	3.824	956	Sostituzione batteria pre-riscaldamento e pre-refreddamento UTA 15	74.000,00 €
	16.896	6.845	Installazione Inverter UTA: 11-45	
Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini	184.698	46.175	Riqualificazione Centrale Termica	174.662,40 €
			Riqualificazione sottocentrale monoblocco B	45.000,00 €
			Riqualificazione	42.000,00 €

Nome Azienda	Mc Riscaldati	Superfici e in Pianta	Intervento	Valutazione Investimento
			sottocentrale Padiglione Officine	1.219.000,00 €
			Realizzazione rete di teleriscaldamento e implementazione centrale di cogenerazione	
			Riqualificazione Centrale Termica	
	67.038	16.760		
	26.801	6.845		
Azienda Ospedaliera San Carlo	350.000	87.500	Riqualificazione centrale termica e produzione fluidi termici	5.240.000,00 €
			Nuova Centrale di Cogenerazione	
			Nuovo sistema di produzione acqua refrigerata	
	2.200	550	Riqualificazione Centrale Termica	60.000,00 €
	5.700	1.425	Riqualificazione Centrale Termica	15.000,00 €
	6.150	1.538	Riqualificazione Centrale Termica	70.000,00 €
Azienda Ospedaliera Fatebenefratelli		54.750	Riqualificazione Centrale Termica	925.000,00 €
			Nuovo sistema di trattamento acque	38.000,00 €
			Nuovo sistema di produzione A.C.S.	75.000,00 €

Nome Azienda	Mc Riscaldati	Superfici e in Pianta	Intervento	Valutazione Investimento	
			Riqualificazione sottocentrale principale 01	345.000,00 €	
			Installazione Nuovo Cogeneratore	640.000,00 €	
			Opere elettriche e sistema di supervisione e controllo	55.000,00 €	
			8.050		
			1.565	Riqualificazione Centrale Termica	62.000,00 €
				Opere elettriche e sistema di supervisione e controllo	8.000,00 €
	11.800	2.950			
	1.020	227			
	1.350	386			
	1.060	357			
	780	272			
	2.400	800			
	792	248			
1.500	429				

DIAGNOSI ENERGETICHE AZIENDE SANITARIE LIGURI

Dal mese di aprile al mese di maggio 2018, lo Studio ha sviluppato le diagnosi energetiche delle Aziende Sanitarie Liguri con l'obiettivo di fornire gli elementi di base per il prossimo bando di gestione energetica di tali aziende sanitarie. A seguito della verifica e calcolo delle baseline energetiche di tutto il compendio immobiliare costituito da 118 strutture, le diagnosi hanno riguardato il dettaglio impiantistico di 20 ospedali, ed in particolare:

ASL	PRESIDIO	SUPERFICIE [m ²]	Fonte Elettrica [TEP _{eq} /anno]	Fonte termica [TEP/anno]	TEP

1	S. CHARLES - BORDIGHERA	12.410	244,8	90,2	335,0
1	BOREA - SANREMO	32.284	951,9	249,9	1.201,8
1	CIVILE - IMPERIA	21.229	533,9	648,9	1.182,7
1	VILLA SPINOLA - BUSSANA	12.661	186,0	57,3	243,3
1	RSA - PIEVE TECO	5.055	27,1	69,8	97,0
1	ALTRI PRESIDI ASL 1	28.435	188,9	77,1	266,0
2	SANTA CORONA - PIETRA LIGURE	81.405	1.994,7	1.330,1	3.324,8
2	S. MARIA DELLA MISERICORDIA - ALBENGA	28.960	1.124,8	304,0	1.428,7
2	ALTRI PRESIDI ASL 2	116.793	1.540,2	2.110,0	3.650,3
3	LA COLLETTA - ARENZANO	14.679	275,6	167,6	443,2
3	OSPEDALE MICONE - GE. SESTRI PONENTE	18.737	471,9	229,4	701,4
3	OSPEDALE GALLINO - PONTEX	9.541	256,3	134,1	390,3
3	VILLA SCASSI - GENOVA	59.336	1.141,8	931,8	2.073,6
3	ALTRI PRESIDI ASL 3	118.834	892,0	865,1	1.757,1
4	OSPEDALE DI LAVAGNA	20.206	921,6	372,4	1.294,0
4	OSPEDALE DI SESTRI LEVANTE	19.903	638,9	180,7	819,6
4	ALTRI PRESIDI ASL 4	61.495	967,9	634,5	1.602,5
5	SAN BARTOLOMEO - SARZANA	41.211	984,9	559,6	1.544,5
5	ALTRI PRESIDI ASL5	66.734	1.449,6	454,0	1.903,6
EOOG	OSPEDALE GALLIERA	88.870	373,8	2.160,4	2.534,0
IGG	ISTITUTO GIANNINA GASLINI	78.919	1.387,4	2.683,2	4.070,6
OEI	OEI - PRESIDIO VOLTRI	13.957	499,9	232,1	731,9
OEI	OEI - PRESIDIO CASTELLETTO	9.603	223,4	78,4	301,8
SM	POLICLINICO SAN MARTINO	223.150	2.345,5	7.848,2	10.193,7
SM	SAN MARTINO - IST	41.331	842,4	191,5	1.033,9

DIAGNOSI ENERGETICHE AMBITO CIVILE PUBBLICO

Nell'ambito del Bando Provincia di Milano descritto di seguito, nel corso del 2015, sono state eseguite le seguenti diagnosi:

CO D.	COMUNI	EDIFICI	INDIRIZZO	Volume m ³
	BASIANO			
001		Municipio	via Roma 11	7.050
002		Scuola Primaria	via Roma 11	4.072
003		Palestra	via Roma 11	7.192
004		Scuola della Infanzia	via Roma 11	1.746

CO D.	COMUNI	EDIFICI	INDIRIZZO	Volume m ³
				20.060
	CANEGRATE			
005		Palazzo Comunale	via Manzoni	10.580
006		Centro Sportivo Sandro Pertini	via Terni	3.078
007		Scuola Media Manzoni	via XXV Aprile	14.803
008		Liceo Scientifico Cavalleri	via dei Partigiani	11.219
009		Biblioteca Comunale e Asilo Nido	via dei Partigiani	3.360
010		Palestra Falcone e Borsellino	via Toti	10.798
				53.838
	CORSICO			
025		Scuola Materna Cabassina	Via Passaggio Curiel, 16	2872
026		Scuola Materna Malakoff	Via Malakoff, 23	3162
027		Scuola Materna Parini	Via Parini, 20/a	3550
028		Scuola Materna Dante (Ala Nuova)	Via Dante, 5	4007
029		Scuola Materna Dante (Ala Storica)	Via Dante, 5	9019
030		Scuola Materna Battisti	V. Battisti	4587
				27197
	DAIRAGO			
031		Municipio	via Damiano Chiesa, 10	2345
032		Scuola Primaria Don Bosco	via Suor Chiara Tribolo, 1	4612
033		Scuola Secondaria di primo grado Anna Frank	via Rossetti Martorelli, 1	5082
				12039
	GAGGIANO			
034		Scuola Media "Bramante"	via Cornicione	14.842
035		Municipio	via Roma 36	9.011
036		Scuola Elementare	via Matteotti 19	13.719
037		Asilo Nido	via De Gasperi 11	2.174
038		Centro Socio Sanitario/Farmacia	via De Gasperi 11	3.073
039		Centro Diurno Anziani	via Gozzadini 25	2.592
040		Scuola Materna Viganò	via Certosa	1.783
				47.194
	INZAGO			
041		Scuola Materna Rodari	via Brambilla 5	5636
042		Scuola Elementare "F. Filzi"	via Brambilla 4	9177

CO D.	COMUNI	EDIFICI	INDIRIZZO	Volume m ³
043		Scuola Elementare Villaggio	via dell'Edera 1	4857
044		Centro Culturale "De André"	via Piola 10	8238,7
045		Palazzo Municipale	via Di Vona 3	5753,6
046		Palestra	via Besana 13	2628,5
047		Centro Sportivo	Via Brambilla/via Boccaccio	15176,7
048		Palestra Brambilla	via Brambilla 2	6239
				57706,79
	MASATE			
049		Scuola Primaria e Secondaria	via Montegrappa 16/18	15420
050		Palestra	via Montegrappa 16	7947
051		Municipio	via Milano 69	5664,9
				29031,9
	MOTTA VISCONTI			
052		Sedi Municipali	Piazza S. Rocco 9/A	4462
053		RSA	Piazzetta 14 luglio 1994	10924
054		Centro Polisportivo - Piscina	via Ticino 27	7944
055		Centro Polisportivo - Spogliatoi/Calcio/Tennis	via Ticino 27	1287
056		Vecchio Torchio	via Annoni 11	1925
057		Asilo Nido	via Don Bosco	2220
				28762
	PAULLO			
058		Asilo Nido e Scuola Materna "Rodari"	via Volta 8	7481
059		Scuola Elementare "A. Negri"	via Vigorelli 27	8739
060		Circolo Didattico e Scuola Elementare Mazzini	via Mazzini 24	13102
061		Sede Polizia Municipale	Via Fratelli Cervi 20	929
062		Sede Comunale con ufficio tecnico	via Mazzini 28	1484
				31735
	RESCALDINA			
068		Palazzo Comunale	Piazza Chiesa 15	4918
069		Scuola Primaria Alighieri	via Mazzini 16	16077
070		Scuola Primaria Manzoni	via Asilo 10	14954
071		Scuola Secondaria "Ottolini"	via Matteotti 2	7669
072		Scuola Secondaria Raimondi	via Lombardi 12	15430
073		Asilo Nido "Raimondi"	via Baita 21	1746

CO D.	COMUNI	EDIFICI	INDIRIZZO	Volume m ³
074		Biblioteca Comunale ex Scuola Materna "Ferrario"	via Battisti	4238
075		Scuola Materna "Don Pozzi"	via Don Pozzi 5	4671
076		Villa Rusconi	via A. da Giussano 84	2748
077		Palazzina Comunale	via Tintoretto 4	6329
				78780
	SETTALA			
078		Scuola Media "Gramsci"	via Verdi	18975
079		Scuola Elementare	via Salvemini	5300
080		Municipio	via Verdi 8/c	11100
081		Scuola Elementare	via Trento	6639
082		Scuola Materna	via Trieste	2027
083		Scuola materna e Asilo Nido	via Ringraziata	4186
				48227
	TREZZANO SUL NAVIGLIO			
088		Scuola Materna	via Verdi	3.478
089		Scuola Elementare Papa Giovanni XXIII	via Manzoni	8.120
090		Scuola Materna R. Beltrami	viale Rimembranze	2.978
091		Scuola Media C. Cuciniello	via Concordia	26.336
092		Scuola Elementare F. Turati	via IV Novembre	12.809
093		Sede Comunale (Casa Comunale e Casa del Fascio)	via IV Novembre	4.864
				58.585
	VANZAGHELLO			
094		Centro Civico	Piazza Pertini	6.383
095		Municipio	via Donatori Volontari del Sangue 3	2.518
096		Scuola Elementare	via Rosmini 11	12.976
097		Scuola Media	via Raffaello Sanzio 3	9.901
098		Palestra Scuola Media	via Raffaello Sanzio 3	3.312
				35.090

TOTALE

528.246

ALTEZZA MEDIA 3,3 m: SUPERFICIE STIMATA

160.075

Inoltre, dal 2017 in poi:

Committente	Anno	Importo dei lavori	Oggetto d'appalto	Tipo di prestazione svolta
-------------	------	--------------------	-------------------	----------------------------

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)	2017	€ 2.320.201,94	Scuola materna ed elementare Marco Brutto – Trezzano SN – progetto energia quasi zero (NZEB) (* Bando Statale/FONDI KYOTO)	Diagnosi energetica – studio di fattibilità – pianificazione economico finanziari – richieste finanziamento Kyoto e Regione Lombardia
Carbotermo SPA	2018	€ 1.257.614,84	Proposta di finanza di progetto Comune di Mediglia	Progetto preliminare per la riqualificazione energetica di edifici pubblici del Comune di Mediglia MI

TABELLE MILLESIMALI UNI 10200 CON DIAGNOSI EDIFICI CIVILI RESIDENZIALI

ANNO	INDIRIZZO	AREA	N° UNITA' IMMOBILIARI	Attività' aggiuntive
2014	Cond. Smeraldo Via Paisiello	TORINO	98	Progetto CT
2015	Viale Ungheria 5-7-9-11	MILANO	661	Progetto CT e rete teleriscaldamento
2016	Via Inganni 52 54 64 70	MILANO	421	
	Edison 5	MILANO	50	
	Altaguardia 6		6	
	Aspromonte 26		19	
	Franchi Maggi 29 - Rozzano		13	
	F.lli Dio 11		65	
	Niccolini 23		21	
	Palmi 18		40	
	Trento 33 - Rozzano		21	N°21 APE
	Ungheria 13/15		252	
	Ungheria 46/48		315	
	Val Passiria		240	Progetto CT
	Quartiere Forlanini Milano		2041	Progetto bilanciamento rete teleriscaldamento

CONCESSIONE ESCO PROVINCIA DI MILANO (Lavori pubblici, investimenti e manutenzioni)

Committente	2012-13-14	RTI OLICAR SPA – CARBOTERMO SPA – PRIMAVERA SPA - EVOLVE
Opera		Gara Prov. MI – riqualificazione 98 immobili comunali

		(scuole municipi in 16 Comuni)
Importo globale dell'investimento di gara adeguato in sede esecutiva		€ 13.525.548,35
Tipo di prestazione svolta		Progettazione Preliminare con documenti aggiudicazione gara. Progettazione definitiva ed esecutiva ed assistenza stipula contratti con Comuni – Direzione Lavori – pratiche VVF, Inail, allacciamenti Enel, GSE, Conto termico, diagnosi energetiche, gestione varianti. Abiti di intervento: n°75 centrali termiche, n° 25 impianti cogenerazione, circa 30.000 m2 di cappotti e 10.000 m2 di isolamenti coperture, telegestione.

L'appalto unico effettuato dalla Provincia di Milano ha poi visto contratti singoli tra le Imprese ed i singoli Comuni. Attività previste: Progettazione Preliminare con documenti aggiudicazione gara. Progettazione definitiva ed esecutiva ed assistenza stipula contratti con Comuni – **Direzione Lavori** – pratiche VVF, Inail, allacciamenti Enel, GSE, Conto termico, diagnosi energetiche.

Le attività hanno riguardato prevalentemente scuole comunali (infanzia, elementari medie) e alcune sedi comunali.

COMUNE	OPERE EDILI /parti strutturali	IMPIANTI TERMICI	IMPIANTO IDRICO SANITARIO	IMPIANTO GAS	IMPIANTI ELETTRICI
BASIANO	€ 126.300,00	€ 257.174,02	€ 935,41	€ 1.605,90	€ 45.118,58
CANEGRATE	€ 336.921,00	€ 429.745,81			
CESANO BOSCONI	€ 715.300,00	€ 1.237.697,23	€ 52.974,79	€ 18.893,51	€ 230.564,99
CORSICO	€ 474.750,00	€ 489.995,70	€ 38.791,10	€ 5.103,60	€ 100.906,20
DAIRAGO	€ 94.926,00	€ 313.849,64			
GAGGIANO	€ 219.170,00	€ 613.668,62	€ 12.440,12	€ 16.828,72	€ 97.212,60
INZAGO	€ 598.440,00	€ 487.988,57	€ 22.551,18	€ 3.903,29	€ 44.020,67
MASATE	€ 6.350,00	€ 224.919,58	€ 3.947,41	€ 5.122,69	€ 21.520,10
MOTTA VISCONTI	€ 193.453,00	€ 410.122,90	€ 18.625,92	€ 7.385,10	€ 74.254,40
PAULLO	€ 24.490,00	€ 285.775,73	€ 6.859,58	€ 1.232,16	€ 46.198,67
PREGNANA MILANESE	€ 327.600,00	€ 371.635,49	€ 29.418,18	€ 22.961,95	€ 74.581,02
RESCALDINA	€ 454.603,00	€ 907.005,31	€ 39.037,38	€ 34.328,34	€ 174.465,98

SETTALA	€ 770.900,00	€ 445.160,28	€ 9.639,85	€ 4.422,46	€ 85.639,46
SETTIMO MILANESE	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TREZZANO SUL NAVIGLIO	€ 311.140,00	€ 494.129,52	€ 5.372,55	€ 14.076,64	€ 82.980,89
VANZAGHELLO	€ 57.200,00	€ 305.524,64	€ 1.079,82	€ 1.909,95	€ 82.701,15
TOTALI	€ 4.711.543,00	€ 7.274.393,04	€ 241.673,29	€ 137.774,31	€ 1.160.164,71

PROGETTAZIONI EDILI E STRUTTURALI

Committente	2013	Cooperativa Nuova Casa – Beinasco (To)
Tipo di prestazione svolta		Progettazione strutture in CA edificio residenziale 6 livelli in Finale Ligure. Direzione Lavori in corso
Committente	2016-17	Promat SpA – Filago (Bg)
Tipo di prestazione svolta		Progettazione e DL carpenterie metalliche di sostegno serbatoio in pressione in ambito di progettazione impiantistica
Committente	2016-17	Fabrica 02 srl – Canonica d'Adda (Bg)
Tipo di prestazione svolta		Progettazione strutturale ed impiantistica complesso immobiliare composto da n°3 palazzine: impianti termici, L.10/91, impianti elettrici, idrico sanitari, prevenzione incendi, strutture in ca..
Committente	2017	OSPT ITALY – Opera (Mi)
Tipo di prestazione svolta		Progettazione edile strutturale ed idraulica di nuova pavimentazione industriale esterna con area di transito per una sup totale di 3.000 m2. La superficie pavimentata in ca è destinata a deposito di tubazioni in acciaio inox.
Committente	2017-18	Committente Privato - Biella
Tipo di prestazione svolta		Progetto e direzione lavori ristrutturazione edificio unifamiliare anni '30 con valorizzazione architettonica sia esterna che interna. Lavori in corso
Committente	2017-20	Green Market
Tipo di prestazione svolta		Scuola materna Don Milani – progetto risanamento conservativo e riqualificazione funzionale– Progetto architettonico, strutturale e impianti
Importo globale dell'investimento		€ 1.112.000
Tipo di prestazione svolta		Progettazione esecutiva (Ing. Paleari di Legnano coord. con professionisti dello Studio)
Committente	2017-18	Committente Comune di Opera
Tipo di prestazione svolta		Impianto Sportivo con spogliatoi e corpo di fabbrica coperto con tensostruttura, palificate di fondazione
Importo globale dell'investimento		€ 247.684,29 sole strutture

Tipo di prestazione svolta		Progettazione esecutiva strutture e direzione lavori strutture/impianti e coordinamento sic. Fase esec.. Lavori in corso – DL e sic. In corso
----------------------------	--	---

ALTRE PROGETTAZIONI E DIREZIONI LAVORI

Committente	Anno	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE MONZA E BRIANZA
Opera (* Bando Statale/FONDI KYOTO)	2011	Comune di Lissone- Riqualficazione energetica inerente l'immobile Aler sito in via Nigra 1 – Lissone (MB)
Importo globale dell'investimento		€ 789.894,26
Tipo di prestazione svolta		Progetto definitivo; schema di Contratto e Capitolato speciale d'appalto; crono programma; piano economico finanziario; supporto tecnico R.U.P. in fase di gara. Diagnosi energetica
Committente		AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE BUSTO ARSIZIO
Opera (* Bando Regione Lombardia)	2011	Progetto riqualficazione energetica quartiere Sacconago
Importo globale dell'investimento		€ 2.200.000,0
Tipo di prestazione svolta		Predisposizione bando di gara, disciplinare ed allegati, nonché capitolato speciale. Diagnosi energetica
Committente		AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE VARESE
Opera (* Bando Regione Lombardia)	2011	Progetto riqualficazione quartiere Sangallo - Varese
Importo globale dell'investimento		€ 3.500.000,00
Tipo di prestazione svolta		Predisposizione bando di gara, disciplinare ed allegati, nonché capitolato speciale. Diagnosi energetica
Committente	2013	SUPERCONDOMINIO UNGHERIA 5-7-9-11 MILANO (60% COMUNE MI)
Opera		Riqualficazione impianto riscaldamento con contabilizzazione, rete telerisc. Centrale di cogenerazione 400 kW
Importo globale dell'investimento		€ 2.500.000,00
Tipo di prestazione svolta		Progettazione Preliminare assistenza gara, progetto esecutivo e direzione lavori. Diagnosi energetica
Committente	2014	SUPERCONDOMINIO MILANO 3 – Basiglio (Mi)
Opera		Progettazione rete teleriscaldamento, centrale con cogenerazione 1200 kW
Importo globale dell'investimento		€ 6.500.000,00
Tipo di prestazione svolta		Progettazione Definitiva
Committente	2016-17	Promat SpA – Filago (Bg)
Tipo di prestazione svolta		Progettazione e DL impianto condense in pressione

		impianti termici a vapore, e recupero energia da autoclavi verso impasti.
Committente	2018-21	Comune di Cossato (BI)
Opera		Consip 3 Illuminazione pubblica
Importo globale dell'investimento		€ 2.000.000
Tipo di prestazione svolta		Direzione Lavori e coordinamento sicurezza lavori a canone ed extra canone