

Rep. n. 5671

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VIGLIANO BIELLESE

(PROVINCIA DI BIELLA)

PNRR M4C1 I 1.2 CUP I55E22000030006 MENSA SCUOLA D.ALIGHIERI

Contratto di appalto per l'esecuzione di lavori di "COSTRUZIONE NUOVA  
MENSA A SERVIZIO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO DANTE  
ALIGHIERI" CUP I55E22000030006- CIG 9872708061 .

ATTO INFORMATICO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2023 il giorno 28 del mese di NOVEMBRE alle ore 10,30 in Vigliano  
Biellesse in una sala al piano primo del Palazzo Municipale in Via Milano n. c. 234.

Avanti a me Dott. Francesco Cammarano Segretario Generale del Comune di  
Vigliano Biellese, abilitato per legge a rogare gli atti e contratti nell'esclusivo  
interesse del Comune, sono personalmente comparsi i Signori:

1) il Geom. GARUFI Geom. Vincenzo, nato a Catania il 28/09/1957, domiciliato per  
il presente atto presso il Comune di Vigliano Biellese – Via Milano n. 234, il quale  
agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vigliano  
Biellesse C.F.: 83001790027, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico, e  
per infra contenuto nel presente atto in esecuzione del Decreto Sindacale numero 2  
del 16/06/2022;

2) il sig. XAUSA Denis, nato a Biella il 16/02/1981, C.F. XSADNS81B16A859K, in  
qualità di amministratore unico dell'Impresa GE.R.S.IM. S.r.l. con sede legale in Via  
Stampa 4/A a Milano (MI) P.IVA 09301930963 e ivi domiciliato, regolarmente  
iscritta alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Milano

Monza Brianza Lodi al n. 09301930963 del 18/12/2015, in qualità di appaltatore per effetto dell'affitto del ramo d'azienda da VIABIT S.p.A. a GE.R.S.IM. SRL, giusto atto a rogito del Notaio Ghirlanda stipulato in data 28/07/2023 e registrato in a Biella in data 3/8/2023 al numero 4369 serie 1T.

Detti componenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, mi chiedono di far constatare con il presente atto quanto segue:

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 30 del 30/03/2023 del Comune di Vigliano Biellese, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori "COSTRUZIONE NUOVA MENSA A SERVIZIO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO DANTE ALIGHIERI" CUP I55E22000030006- CIG 9872708061 – con quadro economico complessivo di euro 401.000,00 finanziato totalmente con contributo dell'Unione Europea – NextGeneration EU, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU";

- che con determinazione n. 151 del 30/03/2023, è stato conferito mandato alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Biella per effettuare procedura di gara negoziata senza bando, con il criterio del prezzo più basso, previa consultazione di almeno 5 OPERATORI, ove esistenti, da selezionarsi tramite indagine di mercato-manifestazione d'interesse, e mediante gara da svolgersi per mezzo della piattaforma negoziale del Mercato Economico della Pubblica Amministrazione (MEPA), bando "Lavori –Opere generali -OG 1 Edifici civili e industriali";

- che con determinazione n. 1190 in data 01/08/2023 della Provincia di Biella sono

stati approvati gli atti relativi alla procedura di affidamento dei lavori di cui in oggetto in favore dell'Impresa VIABIT S.p.A., che ha presentato un'offerta economica con un ribasso percentuale del 9,73% (nove virgola settantatre per cento) sull'importo a base d'asta di €. 308.765,19= oltre ad €. 2.889,05= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Pertanto l'importo contrattuale è di €. 278.722,34=, oltre ad €. 2.889,05= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo complessivo di €. 281.611,39= oltre Iva al 10%, per complessivi €. 309.772,53= (trecentonovemilasettecentosettantadue/53);

- che con determinazione n. 376 del 07/08/2023 del Responsabile del Settore Tecnico è stato preso atto della procedura di gara esperita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Biella, e dell'aggiudicazione all'Impresa VIABIT S.P.A. con sede legale a Parma in Viale Partigiani d'Italia n.7 P.I. 00155570021, ed è stato ridefinito il quadro economico post-gara;

- che con determinazione n. 499 del 13/10/2023 del Responsabile del Settore Tecnico è stato preso atto dell'affitto del ramo d'azienda da VIABIT S.pa. a GE.R.S.IM. SRL, a seguito dell'atto a rogito del Notaio Ghirlanda stipulato in data 28/07/2023 e registrato in a Biella in data 3/8/2023 al numero 4369 serie 1T al fine di poter contrattualizzare i lavori di "COSTRUZIONE NUOVA MENSA A SERVIZIO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO DANTE ALIGHIERI" -CUP I55E22000030006 CIG 9872708061. Con medesima determinazione è stata intesa in capo alla Società GE.R.S.IM. S.r.l. P.I. 09301930963 l'aggiudicazione per i lavori di "COSTRUZIONE NUOVA MENSA A SERVIZIO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO DANTE ALIGHIERI" -CUP I55E22000030006 CIG 9872708061, con importo di contratto, è di €. 278.722,34=, oltre ad €. 2.889,05= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo di €. 281.611,39= oltre Iva al

10%, per complessivi €. 309.772,53= (trecentonovemilasettecentosettantadue/53)..

-che è stato verificato l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia;

- che, in attesa di ricevere la documentazione già richiesta in materia di antimafia, ex L 159/2011, è stata acquisita la relativa autocertificazione in data 17/11/2023 ed è in corso l'iscrizione della citata impresa presso la White list di Milano;

- che è stata effettuata la consegna sotto le riserve di legge, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L.120/2020, in data 27/09/2023;

Tanto premesso, tra le parti come sopra costituite

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto dell'appalto e obblighi dell'appaltatore

I lavori di “COSTRUZIONE NUOVA MENSA A SERVIZIO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO DANTE ALIGHIERI” CUP I55E22000030006-CIG 9872708061 -PNRR M4C1 I 1.2 CUP I55E22000030006 MENSA SCUOLA D.ALIGHIERI, sono aggiudicati dal Comune di Vigliano Biellese all'Impresa GE.R.S.IM. S.r.l. con sede legale in Milano (MI), Via Stampa 4/A, P.IVA 09301930963, che a mezzo del proprio legale rappresentante come in premessa generalizzato accetta, obbligandosi all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile, di tutte le norme, condizioni, patti e modalità contenuti:

- nel Capitolato Generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. 145/2000, per le disposizioni attualmente in vigore, che qui si intende integralmente riportato;

- nel Capitolato Speciale d'appalto e specifici CAP\_GEN, CSA, CAP\_TEC\_00, nei

Computi Metrici ST.08 - AR9 - CME\_01 - CM\_ELE\_01, nell'Elenco prezzi unitari

ST.09 - AR10 - EPE\_ELE\_01- EPE\_01 e in tutti gli elaborati progettuali costituenti

il progetto definitivo/esecutivo dell'opera, approvato con deliberazione di Giunta

Comunale n° 30 del 30/3/2023 e determinazione del Responsabile del Settore

Tecnico n. 376 del 7/8/2023, che – debitamente sottoscritti dalle parti – qui si

intendono tutti integralmente richiamati, omessane lettura per dispensa avutane dalle

parti;

- nell'offerta presentata in sede di gara omessane lettura per dispensa avutane dalle

parti;

nonché di tutte le norme di legge relative alle opere pubbliche, vigenti o di

successiva emanazione, disposizioni tutte che l'impresa aggiudicataria, per mezzo

del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, dichiara di accettare.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del

Capitolato Speciale d'Appalto:

- termine per ultimazione lavori (art. 18);

- penali in caso di ritardo (art. 22);

- pagamenti in corso e saldo dei lavori (art. 31-32-33-34);

- obblighi e oneri a carico dell'appaltatore (artt. 65);

- difetti di costruzione, garanzia, manutenzione dell'opera eseguita (artt. 25-38-40-

58-59);

- obbligo di realizzare gli interventi/operazioni in conformità agli orientamenti

tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (DNSH)

di cui alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 (DNSH),

includendo criteri che assicurino la conformità agli orientamenti tecnici

sull'applicazione del suddetto principio, mediante l'uso di un elenco di esclusione e

alla normativa ambientale dell'UE e nazionale. In particolare l'appaltatore dovrà

rispettare:

- i principi trasversali previsti per il PNRR dalla normativa nazionale e comunitaria, con particolare riguardo alla valorizzazione dei giovani e alla riduzione dei divari territoriali;

- il principio di parità di genere in relazione agli articoli 2, 3, paragrafo 3, del TUE, 8, 10, 19 e 157 del TFUE, e 21 e 23 della Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea e producendo dati relativi ai destinatari effettivi dei progetti anche disaggregati per genere.

L'appaltatore si obbliga a rispettare quanto contenuto nell'accordo di concessione, siglato con il MIUR, in data 19/10/2022 prot. 88552, che disciplina la realizzazione del progetto "COSTRUZIONE NUOVA MENSA A SERVIZIO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO DANTE ALIGHIERI" (Allegato al C.S.A.) CUP I55E22000030006- CIG 9872708061 e ss.mm.ii..

L'Appaltatore dichiara altresì, ai sensi e agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, il rispetto del "Patto d'integrità", approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 4 del 14/01/2015, che è stato dallo stesso sottoscritto per accettazione e che rimane depositato agli atti d'ufficio.

### Articolo 3 - Subappalto

Le parti precisano che l'impresa aggiudicataria VIABIT S.pa. in sede di gara , e successivamente la GE.R.S.IM. SRL hanno presentato, dichiarazione ex art. 105 – comma 4 – lettera b) del D.Lgs. 50/2016, che intendono avvalersi del subappalto e per i lavori ivi indicati.

I subappalti dovranno comunque essere preventivamente autorizzati ai sensi dello stesso articolo 105.

Articolo 4 – Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Vigliano Biellese all'appaltatrice Impresa GE.R.S.IM. S.r.l., per la piena e perfetta esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, è fissato in complessivi €. 281.611,39= oltre Iva 10%, e quindi per complessivi €. 309.772,53= (trecentonovemilasettecentosettantadue/53).

Il pagamento di quanto dovuto verrà effettuato tramite la Tesoreria Comunale, con le modalità e scadenze stabiliti all'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto; le parti concordano espressamente che:

a) relativamente al pagamento degli acconti, l'emissione dei certificati di pagamento dovrà avvenire entro 7 giorni decorrenti dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori, a norma dell'art. 194 D.P.R. 207/2010; il pagamento degli importi dovuti in base ai certificati dovrà avvenire entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento da parte del Comune della relativa fattura, salva la verifica della regolarità contributiva e tributaria.

b) relativamente alla rata di saldo, l'emissione del certificato di regolare esecuzione avverrà entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori; il pagamento degli importi dovuti in base al certificato dovrà avvenire entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento da parte del Comune della relativa fattura, salva la verifica della regolarità contributiva e tributaria e previa presentazione di apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti.

Le parti riconoscono che i termini di pagamento sono così stabiliti in ragione dei tempi mediamente necessari per effettuare le verifiche, obbligatorie per legge della regolarità contributiva e tributaria dell'Appaltatore.

In casi di ritardato pagamento, decorreranno gli interessi previsti dalla normativa vigente. .

Articolo 5 – Anticipazione

Ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016, secondo le modalità ivi indicate, è dovuta all'appaltatore, ove richiesta, una somma a titolo di anticipazione, pari al 20% dell'importo del contratto.

Articolo 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 136/2010, l'Appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto. A tal fine, tutte le transazioni finanziarie relative al presente contratto, dovranno avvenire esclusivamente a mezzo bonifico bancario con addebito sul conto corrente indicato dalla GE.R.S.IM. S.r.l. con sede legale in Via Stampa 4/A a Milano (MI) P.IVA 09301930963 sul C/C della Cassa di Risparmio di Asti IBAN IT61M0608522301000001000634, e la persona delegata ad operare sul suddetto c/c risulta essere: XAUSA Denis, nato a Biella il 16/02/1981, C.F. XSADNS81B16A859K.

L'Appaltatore si impegna a segnalare, entro 7 giorni dalla loro accensione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati qualora venissero cambiati nel corso dell'appalto.

Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il Codice Identificativo di Gara (CIG 9872708061) attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici e il Codice Unico di Progetto (CUP I55E22000030006) relativo all'investimento pubblico. Costituisce clausola risolutiva espressa del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, l'aver eseguito da parte dell'Impresa una transazione inerente il presente contratto senza avvalersi dei suddetti conti correnti ovvero non adempia agli obblighi di tracciabilità dei

movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della L. 136/2010.

Le obbligazioni di cui sopra si estendono ai subappaltatori e ai subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo, interessati ai lavori oggetto del presente contratto.

#### Articolo 7 – Cauzione definitiva

A garanzia del perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente atto, l'Appaltatore ha prestato cauzione definitiva di € 11.264,47 (undicimiladuecentosessantaquattromila/47) ai sensi dell'articolo 103 del D. Lgs. 50/2016, rilasciata dalla Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni S.P.A in data 29/09/2023, n. 2023/13/6665966 .

Il Comune avrà diritto di valersi di detta cauzione, qualora si verificano a carico dell'appaltatore le fattispecie di cui al secondo comma dell'articolo 103 D. Lgs 50/2016. La cauzione sarà svincolata a norma di legge.

#### Articolo 8 – Polizza assicurativa

L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 150/2016, apposita polizza di assicurazione numero 1/33027/88/194936517 rilasciata dalla società UnipolSai Assicurazioni S.P.A.- Agenzia di Biella- emessa il 29/09/2023, per i massimali ivi indicati.

#### Articolo 9 – Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Stazione appaltante effettuerà trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore e procederà, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. .

L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove viene eseguita la prestazione.

#### Articolo 10 – Piani di sicurezza

L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dalla Stazione appaltante e del piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice, ai sensi art. 103 del D. Lgs. 50/2016, che si intendono parte integrante del presente contratto e che, debitamente sottoscritti dalle parti, restano depositati agli atti del Comune.

#### Articolo 11 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, numero 68, giusta nota del 1° settembre 2023 in atti del comune, omessane lettura per espressa dispensa avutane dalle parti.

#### Articolo 12 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso del contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

#### Articolo 13 – Clausola arbitrale – esclusione

E'esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie tra il Comune e

l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del presente contratto, il foro competente è individuato nel Tribunale di Biella.

**Articolo 14 – Divieto di cessione del contratto, modificazioni soggettive dell'Appaltatore**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105, comma 1 D. Lgs. 50/2016.

Per le vicende soggettive che comportino cessioni di azienda o atti di trasformazione, fusione, scissione relative all'appaltatore, ivi compresi i contratti di affitto d'azienda o di ramo d'azienda, valgono le disposizioni di cui all'art. 106 D. Lgs. 50/2016. -----

**Articolo 15 – Spese contrattuali**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione dell'IVA che rimane a carico del Comune.

Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA nella misura di legge, per cui si richiede la registrazione in misura fissa e che l'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del Decreto Ministeriale 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.).

**ART. 16 – Trattamento dati Personali**

Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003, n. 196 e s.m.e i. informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

-----  
Del presente atto, redatto su supporto informatico da persona di mia fiducia, io

Segretario generale rogante ho dato lettura alle parti mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, previo accertamento dell'identità personale delle parti, che sottoscrivono digitalmente il presente atto e i relativi allegati, dopo avermi dispensato dalla lettura degli stessi, avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Effettuata la sottoscrizione digitale delle parti e dopo avere verificato la validità dei certificati di firma da queste utilizzati, io Segretario rogante appongo digitalmente la mia firma.

Il Responsabile del Settore Tecnico comunale –Geom. GARUFI Vincenzo

Il contraente Impresa - XAUSA Denis

L'Ufficiale Rogante - Segretario Generale –CAMMARANO Francesco