

COMUNE DI VIGLIANO B.SE

Via Milano 234

13856 Vigliano Biellese (Bi)

Efficientamento energetico copertura municipio e tinteggiatura esterna

CUP I52J19004350005



Oggetto: Relazione tecnica descrittiva generale

Numero documento: 01

Bioglio, Settembre 2019

Opere in progetto

Con il presente progetto si intende intervenire sulla copertura dell'edificio della sede municipale coibentando tutta la porzione che insiste sulla proiezione dello spazio riscaldato e sostituendo il manto di copertura ormai degradato. Questo intervento indirizzato alla riqualificazione energetica della copertura seguirà le linee del D.L. 34/2019 del 30/04/2019 “Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi”, relativamente ai contributi dei comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile.

Inoltre si intende intervenire sulle facciate esterne con un completo ripristino delle ritinteggiature.

Lavori in copertura

Il progetto denominato “Efficientamento energetico copertura municipio e tinteggiatura esterna” come evidenziato nella descrizione si identifica in due interventi distinti ovvero il rifacimento con coibentazione del manto di copertura e la tinteggiatura delle facciate esterne.

La parte di lavorazioni che interessano il manto di copertura consistono nella rimozione dell'attuale manto di copertura compresa la listellatura. Questa operazione interessa sia le parti di tetto che insistono sull'edificio che le porzioni di sporto. Su queste ultime inoltre si rimuoverà anche la perlinatura ormai completamente ammalorata e deteriorata. A questo punto si verificheranno le condizioni dei falsi puntoni esterni e sia questi ultimi che le eventuali travature di supporto alla struttura del tetto che si dovessero presentare non più idonee alla loro funzione verranno sostituite con nuove strutture lignee.

Tutte le parti inserite nuove dovranno rispettare sia come misure che come sagome quelle esistenti.

Tutti i falsi puntoni sia esistenti che i nuovi dovranno essere ancorati alla muratura perimetrale con un sistema di staffaggio con piastre metalliche, tirafondi su parte lignea e ancorante

chimico con perni filettati sulle parti in muratura (rif. Tav: 03- VIG-TET-19– Sezione e particolari copertura).

Nella porzione di tetto di sporto verranno applicate nuove perline e nuove listellature. Su tutta la restante parte di copertura che insiste sull'edificio verrà posizionato un pannello isolante dello spessore di circa 10 cm atto a garantire l'isolamento termico richiesto ai sensi di legge e meglio specificato sia nelle schede di calcolo del "Doc 03 – Relazione tecnica sul contenimento energetico" che nel "Doc 09 – Capitolato speciale d'appalto". In sede di progetto si è pensato ad un pannello isolante autoportante con inserito all'interno un sistema di supporto per il manto di copertura tipo Isotec.

La coibentazione dei locali di sottotetto è alla base dell'intervento proposto, in quanto, come citato sopra, l'intervento si configura come riqualificazione energetica con riferimento al D.L. 34/2019.

Sopra a tale isolamento si poserà la nuova listellatura e il nuovo manto di copertura in tegole marsigliesi identiche per forma e dimensione a quelle esistenti.

Le lattonerie deteriorate verranno sostituite con analoghe sempre in acciaio inox come le esistenti. In alcuni casi a seguito della leggera modifica al piano del manto di copertura che subirà un innalzamento di circa 5 cm le lattonerie interessate dovranno essere adattate. Anche in questo caso verranno realizzate sempre in acciaio inox.

Nella zona di copertura posta ad ovest verso via Marconi verrà inserita una velux a tetto in modo tale da consentire l'accesso in sicurezza alla copertura per manutenzioni.

Su tutta la copertura verranno posizionate delle linee di ancoraggio (linea vita) lungo i colmi e una serie di punti di ancoraggio per garantire un completo accesso alla copertura in totale sicurezza in accordo con le attuali normative in materia. Rif. Tav: 90- VIG-TET-19– ETC Elaborato tecnico della copertura

Lavori facciate

Le facciate esterne dell'edificio hanno con il tempo perso la loro colorazione e in diversi punti inizia a sfogliarsi lo strato pigmentato. L'intervento proposto è di intervenire raschiando le superfici e successivamente sottoporle ad un idrolavaggio. Successivamente una volta stuccate le cavillature più evidenti di procedere con un ciclo di tinteggiatura a base di prodotti ai silicati di

potassio. Prima una stesura di consolidante, ove necessario, poi una base di primer/fissativo uniformante per garantire un corretto ancoraggio della tinta di finitura. Ultimo passaggio a una più mani della tinteggiatura di finitura.

Ovviamente non saranno modificati nella forma né i decori e le cornici delle finestre tantomeno le cornici di facciata. Saranno ripristinate le facciate nel colore da definirsi in base alle indagini stratigrafiche eseguite per valutare le colorazioni originali delle superfici. Pertanto, la scelta della colorazione superficiale delle facciate, delle cornici e delle modanature saranno valutate e decise sulla base di tale relazione.

Sui prospetti di via Milano e piazza Roma sono evidenziate l'inserimento di alcune inferiate alle aperture. **Queste opere non fanno parte del presente progetto e quindi non sono da eseguirsi nell'appalto. Sono state inserite al solo scopo di avere una autorizzazione unica da parte della sovrintendenza a svolgere i lavori.**

Rif. Tav: 04- VIG-TET-19- Prospetti stato di progetto; Tav: 06- VIG-TET-19- Prospetti comparazione opere

Studio Ing. Mello

Attilio Mello

Iscritto presso O.I. di Biella al n°A308
Iscritto negli elenchi Ministeriali
di cui alla ex legge 818 al n° BI 00308 I 00088
Iscritto nell'albo dei Consulenti del Giudice
del Tribunale di Biella (n°654 e 655)
Iscritto nell'elenco dei Certificatori Energetici
della Regione Piemonte al n°103635
Membro supplente del Consiglio di Disciplina Territoriale
Membro effettivo della Commissione di Pubblico Patrocinio di
Biella



Architetto Filippo Chiocchetti

Iscritto all'ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti e conservatori
della provincia di Biella al n. 331 sez A/a

Iscritto nell'elenco dei Certificatori Energetici della
Regione Piemonte al n°101731



Studio Ing. Mello

Via Rovella 30, 1341 Bioglio (BI)
Tel: 015703833 - 3498518241
e-mail ing.attilio.mello@gmail.it

architetto Filippo Chiocchetti

via Costa di Riva 11, 13900 Biella
tel. 0152523013 – 3357043639
e-mail info@filippochiocchetti.it