

STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI BIELLA

Via Q. Sella,12 - 13900 Biella

Preavviso di informazione

finalizzato alla raccolta di eventuali candidature di aziende interessate a partecipare alla futura gara per l'affidamento in concessione dei lavori di gestione e di ristrutturazione e/o costruzione degli ambulatori-uffici dell'azienda sanitaria locale Biella e del Consorzio C.I.S.S.A.B.O. siti nel Comune di Vigliano Biellese mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 183 e 191 D.Lgs. 50/2016.

La Provincia di Biella, in qualità di Stazione Unica Appaltante

AVVISA

che a seguito di determinazione del Responsabile titolare di P.O. Settore Tecnico del Comune di Vigliano Biellese n° 728 del 18.12.2019, è attiva una procedura aperta, ai sensi e per gli effetti degli artt. 60, 183 e 191 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione dei lavori in oggetto.

Responsabile del procedimento: Arch. Sonia Calenzani.

Oggetto della gara:

IPOTESI A - concessione dei lavori di ristrutturazione e di gestione per la manutenzione ordinaria e straordinaria per la durata del contratto, del piano terra e di parte del piano seminterrato dell'immobile sito nel Comune di Vigliano Biellese, in Piazza Martiri Partigiani n. 9, ove attualmente si trovano gli ambulatori ed uffici dell'Azienda Sanitaria Locale Biella e del Consorzio C.I.S.S.A.B.O. In tale ipotesi, il concorrente dovrà farsi carico delle spese conseguenti allo spostamento temporaneo degli ambulatori ed uffici di ASL BI e C.I.S.S.A.B.O., proponendo una idonea soluzione nei documenti di gara;

IPOTESI B - concessione dei lavori di costruzione e gestione del nuovo complesso per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la durata del contratto, su un terreno sito nel Comune di Vigliano Biellese, in via Milano, di proprietà del comune medesimo, ove saranno trasferiti gli ambulatori ed uffici dell'Azienda Sanitaria Locale Biella e del Consorzio C.I.S.S.A.B.O. attualmente siti in Piazza Martiri Partigiani n. 9. In tal caso dovrà essere realizzato prima il nuovo stabile e successivamente trasferiti i locali di ASL BI e C.I.S.S.A.B.O.

I lavori, in entrambe le ipotesi sopra indicate, dovranno essere realizzati con le caratteristiche di massima risultanti dallo studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento che sarà posto

come base della gara aperta, predisposto dal Comune di Vigliano Biellese nell'anno 2012, di cui si può prendere visione sul sito del comune medesimo, in particolare, con le caratteristiche risultanti dall'aggiornamento del suddetto progetto, predisposto dal Comune di Vigliano Biellese e allegato al presente Avviso ovvero con le caratteristiche contenute nella relazione di massima delle nuove opere, predisposta dal Comune di Vigliano Biellese, allegata al presente Avviso. In ogni ipotesi si dovranno rispettare i Criteri Minimi Ambientali per la ristrutturazione (C.A.M.) di cui al decreto del D.M. 11.10.2017, nonché quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 9. Si precisa che, in entrambe le ipotesi, dovrà essere riservata un'area dedicata alle colonnine di ricarica auto e predisposto un box per la telefonia e le reti.

Corrispettivo:

IPOSTESI A - cessione, ex art. 191 D.Lgs 50/2016, della proprietà di parte del piano seminterrato, del piano primo e secondo dell'immobile sito nel Comune di Vigliano Biellese, Piazza Martiri Partigiani n. 9, il cui valore è pari ad euro 119.472,17, come risulta dalla perizia di stima, predisposta dal Comune di Vigliano Biellese ed allegata al presente Avviso e nella corresponsione di un contributo in denaro, ex art. 180, c. 6, D.Lgs 50/2016, di euro 32.931,47 oltre IVA da parte del Comune di Vigliano che sarà versato al collaudo dei lavori;

IPOSTESI B - cessione, ex art. 191 D.Lgs 50/2016, della proprietà dell'intero immobile sito nel Comune di Vigliano Biellese, Piazza Martiri Partigiani n. 9, il cui valore è pari ad euro 180.000,00, come risulta dalla perizia di stima, predisposta dal Comune di Vigliano Biellese ed allegata al presente Avviso e nella corresponsione di un contributo in denaro, ex art. 180, c. 6, D.Lgs 50/2016, di euro 113.000,00, da parte del Comune di Vigliano Biellese che sarà versato al collaudo dei lavori.

Valore della concessione:

IPOSTESI A - € 340.500,00 oltre Iva per la ristrutturazione ed euro 90.000,00 oltre Iva per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile per tutta la durata del contratto, per un totale di euro 430.500,00 oltre Iva;

IPOSTESI B - € 505.000,00 oltre Iva per la realizzazione dell'opera ed euro 90.000,00 oltre Iva per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile per tutta la durata del contratto, per un totale di euro 595.000,00 oltre Iva.

Requisiti di partecipazione: sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e in possesso, ai sensi dell'art. 183, comma 17 del D.Lgs 50/2016, dei requisiti di cui all'art. 172 del D.Lgs 50/2016 e dei requisiti di qualificazione prescritti dai successivi articoli.

- requisiti di ordine generale

Fermo restando i requisiti generali di partecipazione di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016, non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali:

- a) sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 e all'art. 172 del D.Lgs 50/2016;

- b) sia stata disposta l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente,
- c) sussistano sentenze, ancorchè non definitive, confermate in sede di appello, relative ai reati che precludono la partecipazione alle gare di concessione, ai sensi dell'art. 67, comma 8, D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- d) siano presenti piani individuali di emersione di cui all'art. 1bis, comma 14, legge 383/2001, come sostituito dal D.L. 210/2002, convertito con modificazioni dalla legge 266/2001.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

I consorzi stabili sono tenuti a indicare in sede di offerta per quali consorziati concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzi, ciascun componente dovrà possedere integralmente i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale.

- requisiti di idoneità professionale

I concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. In caso di concorrente cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016, dovrà essere provata l'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel paese in cui è residente.

- requisiti di capacità economica e finanziaria

Tutti i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) realizzazione, negli ultimi cinque esercizi approvati antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso, di un **fatturato medio non inferiore ad euro 700.000,00**. Per le imprese

che abbiano iniziato l'attività da meno di cinque anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività. Il predetto fatturato trova giustificazione in considerazione dell'ambito dimensione nel quale il contratto dovrà essere eseguito, richiedendo livelli di capacità organizzativa e struttura aziendale adeguata;

b) **capitale sociale non inferiore ad euro 100.000,00.**

N.B.: il presente requisito può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto aziendale.

- requisiti di capacità tecnico-organizzativa

Tutti i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) aver svolto, negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del presente Avviso, servizi di ristrutturazione/costruzione e gestione di edifici pubblici per un importo medio **non inferiore ad euro 400.000,00;**
- b) aver svolto, negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del presente Avviso, almeno un servizio affine a quello intervento per **un importo pari ad almeno euro 40.000,00** (c.d. Servizio di punta). Si precisa che per servizio affine si intende: attività di manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici pubblici;
- c) essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per le seguenti categorie:

Categoria	Importo in euro	Indicazioni speciali ai fini della gara
OG1	226.080,97	Prevalente
OG11	114.419,03	Scorporabile e subappaltabile solo nei limiti del 30%
TOTALE	340.500,00	

- d) certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle normative europee della serie **UNI EN ISO 9001** rilasciata da soggetti accreditati o di altra certificazione equivalente;

N.B.: in alternativa ai requisiti previsti alle lettere a) e b), il concorrente può incrementare i requisiti di cui al precedente articolo in misura pari al doppio.

In caso di concorrenti plurisoggettivi:

- nel caso di Raggruppamenti temporanei di imprese e Consorzi ordinari, i requisiti di capacità tecnica-finanziaria di cui sopra devono essere posseduti secondo quanto di seguito indicato:

- i requisiti di capacità economica finanziaria e il requisito di capacità tecnico organizzativa di cui alla lett. a) devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo insieme, fermo restando che l'impresa capogruppo deve possedere almeno il 60% di ciascun requisito e che nessun importo minimo è richiesto alle imprese mandanti o alle consorziate;
- il requisito di capacità tecnico organizzativa di cui alla lett. b) (Servizio di punta) deve essere posseduto dalla capogruppo;

- il requisito di capacità tecnico organizzativa di cui alla lett. c) deve essere posseduto da almeno uno dei soggetti raggruppati/consorziate;
- il requisito di capacità tecnico organizzativa di cui alla lett. d) deve essere posseduto da tutte le imprese del raggruppamento/consorzio;

- per i consorzi stabili costituiti da meno di cinque anni, in relazione ai requisiti economici finanziari e tecnico organizzativo richiesti, si applica il disposto dell'art. 47, comma 2, del D.Lgs 50/2016.

- requisiti speciali per la progettazione

I requisiti per i progettisti devono essere posseduti dalle imprese attestare **per prestazioni di sola esecuzione**, attraverso un progettista associato o indicato in sede di offerta in grado di dimostrarli e sono costituiti in rapporto all'ammontare delle spese di progettazione.

I progettisti devono aver firmato come progettista (anche non principale), negli ultimi cinque anni precedenti, almeno una prestazione appartenente alla categoria E10 (come specificata nella tavola Z-1 allegata al decreto Ministero Giustizia 17.06.2016), per un importo totale pari o superiore ad euro 100.000,00.

N.B.: Le imprese attestare **per prestazioni di progettazione e costruzione** devono possedere il requisito di cui sopra, attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta, di un progettista scelto tra i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016, laddove il predetto requisito non sia dimostrato attraverso il proprio staff di progettazione.

Avvalimento: ai sensi dell'art. 89 D.Lgs. 50/2016, il concorrente, singolo o consorziate, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi anche dei requisiti di un altro soggetto.

Subappalto: ammesso con le modalità di legge.

Criterio di aggiudicazione: per la determinazione della migliore offerta verrà utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Documentazione da fornire in sede in gara: in sede di gara dovrà essere fornita la documentazione di seguito indicata.

- Progetto definitivo, nel rispetto dei C.A.M. di cui al D.M. 11.10.2017;
- piano economico finanziario asseverato, secondo quanto previsto dall'art. 183, comma 9, D.Lgs 50/2016;
- bozza di convenzione;
- specificazione del servizio e della gestione preliminare coinvolgimento di un istituto di credito;
- cauzione provvisoria ex art. 93 D.Lgs 50/2016;
- cauzione del 2,5% del valore dell'investimento.

Modalità di presentazione delle richieste di partecipazione: gli Operatori Economici interessati alla procedura aperta possono manifestare il loro interesse facendo pervenire alla Provincia di Biella l'istanza allegata debitamente compilata (Allegato 1), mediante posta elettronica certificata (P.E.C.) all'indirizzo protocollo.provinciabiella@pec.ptbiellese.it, corrispondente all'Ufficio Protocollo della Provincia di Biella, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 1° febbraio 2020.**

Precisazioni:

- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
- ogni informazione o chiarimento, in merito agli atti di gara, potrà essere richiesto alla pec istituzionale: protocollo.provinciabiella@pec.ptbiellese.it;
- ai sensi reg. UE 679/2016, in attuazione dell'art. 13 della L. 25.10.2017 n. 163, si informa che il trattamento dei dati personali forniti dai soggetti concorrenti sarà finalizzato all'espletamento delle sole procedure di selezione e si svolgerà comunque in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Allegati

1. studio di fattibilità tecnica ed economica 2019 relativo alla ristrutturazione dei soli piano terreno e parte del piano seminterrato dell'immobile sito in Piazza Martiri Partigiani n. 9, costituito da relazione tecnica, computo metrico e n.1 fascicolo con elaborati grafici;
2. relazione delle opere che dovranno essere realizzate in caso di nuova costruzione;
3. perizia di stima.

La documentazione tecnica è visionabile presso il sito della Provincia di Biella www.provincia.biella.it link 77.242.177.54/albopretorio/albovigliano/ e del Comune di Vigliano www.vigliano.info

Biella, 2 gennaio 2020

**Il Responsabile del Servizio
(Dott. Antonino Salamone)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**Alla PROVINCIA DI BIELLA
STAZIONE UNICA APPALTANTE
BIELLA**

Il sottoscritto:

COGNOME	NOME
<input type="text"/>	<input type="text"/>

NATO A	IL
<input type="text"/>	<input type="text"/>

RESIDENTE IN	VIA	N.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

NELLA SUA QUALITÀ DI

DELL'IMPRESA: RAGIONE SOCIALE

SEDE SOCIALE	VIA	N.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

PARTITA IVA

TELEFONO	PEC
<input type="text"/>	<input type="text"/>

COMUNICA

di essere interessato a partecipare alla futura gara per la "CONCESSIONE DEI LAVORI DI GESTIONE E DI RISTRUTTURAZIONE E/O COSTRUZIONE DEGLI AMBULATORI-UFFICI DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE BIELLA E DEL CONSORZIO C.I.S.S.A.B.O. SITI NEL COMUNE DI VIGLIANO BIELLESE".

A tal fine consapevole delle responsabilità in cui incorre per dichiarazioni mendaci ai sensi del DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- a. che la suddetta impresa è iscritta alla Camera di Commercio o registro equivalente nei Paesi

U.E;

- b. di non rientrare in cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che quindi l'impresa e i suoi legali rappresentanti non sono interdetti dal contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c. che l'impresa non assumerà posizione di controllo né subirà posizioni di controllo da parte di altre partecipanti alla gara;
- d. di essere in possesso, direttamente e/o a mezzo di avvalimento, dei requisiti di ordine generale, di capacità economica finanziaria, tecnico-organizzativa e per la progettazione richiesti per la partecipazione alla futura gara;
- e. di essere a conoscenza dei Criteri Minimi Ambientali per la ristrutturazione (C.A.M.) di cui al decreto del D.M. 11.10.2017, nonché di quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 9;

M A N I F E S T A

il proprio interesse a che oggetto della futura gara sia l'ipotesi _____ indicata nel citato Avviso.

Luogo e data

firma

Allegare copia di valido documento di identità del sottoscrittore.