



Regione Piemonte - Provincia di Biella

# Comune di **Vigliano Biellese**

Via Milano n° 234 - C.A.P. 13856 - Tel: 015.512041 - Fax: 015.811506 - www.vigliano.info  
C.F.: 83001790027 - P.IVA: 00415450022

UFFICIO  
SEGRETERIA

certificata@pec.vigliano.info

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 137 del 28/10/2013.

### OGGETTO: AREE EDIFICABILI - VALORI AI FINI IMU DELLE AREE DI PARCHEGGIO - INTERPRETAZIONE AUTENTICA

L'anno 2013, il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 18:30, nella Sala Assessori - Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si riunisce la Giunta Comunale.

Presiede Il Sindaco, Luca Sangalli.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	SANGALLI LUCA	SI		5	CONCHIN ENRICO	SI	
2	MINETTO CLAUDIO	SI		6	BASSAN PIER ANTONIO	SI	
3	POGGI DONATELLA		NO	7	FOSSATI MARTINA	SI	
4	BARAZZOTTO DAVIDE	SI					

PRESENTI: 6

ASSENTI:1

Partecipa il Segretario Generale, dott. Franco Fontanella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento di cui in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la precedente delibera n. 121 del 26.11.2012 con la quale si sono determinati i valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili nel territorio comunale ai fini dell'Imposta Municipale propria (IMU);

**Che** in sede di applicazione è emersa la necessità di precisare meglio gli usi pubblici con destinazione specifica a parcheggio;

**Considerato** che le aree esterne ai piani esecutivi, individuate dal piano regolatore come usi pubblici con destinazione specifica di parcheggio al servizio di insediamenti residenziali, non hanno estensione e localizzazione tali da consentire la realizzazione di parcheggi pubblici multipiano;

**Ritenuto** che detta caratteristica incide sul valore di mercato e che pertanto lo stesso possa essere assimilabile a quello delle aree per insediamenti produttivi e terziari con valore minimo di mercato pari a 7,53 €/mq così come risulta dalla modifica (evidenziata in rosso) apportata all'allegato A alla precedente D.G.C. n. 121 del 26/11/2012.

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai responsabili di servizio comunali ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1 comma del TUEL 267/2000;

**Visto** il Regolamento Comunale IMU;

**Vista** la legge 07.08.1990, n. 241;

**Visto** lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi palesemente espressi per alzata di mano.

## DELIBERA

1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, le motivazioni in fatto e in diritto meglio specificate in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di stabilire che il valore di mercato delle aree esterne ai piani esecutivi, individuate dal piano regolatore come usi pubblici con destinazione specifica di parcheggio al servizio di insediamenti residenziali **è assimilabile** a quello delle aree per insediamenti produttivi e terziari con **valore minimo di mercato pari a 7,53 €/mq**;
3. di conseguentemente approvare le modifiche (evidenziate con tratto rosso) apportate all'allegato "A" alla precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 26.11.2012, esecutiva ai sensi di legge e che ora debitamente per stralcio si allega alla presente provvedimento.

## SUCCESSIVAMENTE

Stante l'urgenza di procedere all'applicazione di detto valore dichiara, con separata ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4 comma del TUEL 267/2000.

**COMUNE DI VIGLIANO BIELLESE**

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA G.C. N. 137 DEL**

**OGGETTO: AREE EDIFICABILI - VALORI AI FINI IMU DELLE AREE DI PARCHEGGIO -  
INTERPRETAZIONE AUTENTICA**

**PARERE TECNICO**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs del 18.08.2000, n. 267, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Vigliano Biellese, 28/10/2013

**Il titolare della P.O.**

F.to Fabris Stefania

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs del 18.08.2000, n. 267, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Vigliano Biellese, 28/10/2013

**Il titolare della P.O.**

F.to Dott.ssa Stefania Fabris

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Luca Sangalli

Il Segretario Generale  
F.to dott. Franco Fontanella

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE NUM. 978**

Si attesta:

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 11/11/2013 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

il Segretario Generale  
F.to dott. Franco Fontanella

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/10/2013

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Vigliano Biellese, 11/11/2013

Il Segretario Generale  
F.to dott. Franco Fontanella

---

Vigliano Biellese 15/01/2018

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Elena Andronico