



## Comune di VIGLIANO BIELLESE

Via Milano n° 234 – C.A.P. 13856

Tel. (015) 512041  
Fax. (015) 811506

C.F. 83001790027  
P.I. 00415450022

<http://www.vigliano.info>  
segreteria@vigliano.info

Originale

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 133 del 05/12/2007

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE  
QUINQUENNIO DICEMBRE 2007 – DICEMBRE 2012.  
ART. 16 D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 “TESTO UNICO DELL’EDILIZIA”**

L'anno duemilasette, addì cinque del mese di dicembre alle ore 18.00, presso il Municipio comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Sindaco Luca Sangalli la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale D'ARAIÒ dott. MAURO.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Firma Presenze
SANGALLI Luca	Sindaco	SI
QUAGLINO Franca	Vice Sindaco	SI
MINETTO Claudio	Assessore Effettivo	SI
SANTOLOCI Fabrizio	Assessore Effettivo	NO
BARAZZOTTO Davide	Assessore Effettivo	SI
MACCHIERALDO Franco	Assessore Esterno	SI
GIANNINI Piero	Assessore Esterno	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE  
QUINQUENNIO DICEMBRE 2007 – DICEMBRE 2012.  
ART. 16 D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 “TESTO UNICO DELL’EDILIZIA”**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su relazione e proposta dell’Assessore Claudio Minetto;

Premesso che:

- l’art. 16 del D.P.R. n. 3802/2001 dispone che gli oneri di urbanizzazione siano aggiornati dai Comuni ogni quinquennio ed in conformità alle relative disposizioni regionali, nonché ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- l’ultimo aggiornamento è stato approvato con Deliberazione G.C. n. 81 del 20.06.2001 con riferimento al quinquennio giugno 2001 – giugno 2006;

Ritenuto pertanto necessario ottemperare all’obbligo di legge circa l’aggiornamento in argomento e che a tal fine è stato conferito l’incarico al dott. arch. Franco Fortunato, già professionista incaricato dell’elaborazione della revisione del piano regolatore generale;

Dato Atto che nelle more di approvazione della revisione del piano regolatore, che consentirebbe di predisporre un aggiornamento di tipo analitico basato sulla effettiva necessità di nuove opere di urbanizzazione e quindi coerente con il nuovo piano regolatore, si è ritenuto di optare per un aggiornamento di tipo sintetico basato sulla variazione dell’indice ISTAT del costo di costruzione degli edifici residenziali;

Appurato che la menzionata variazione comporta, nel periodo giugno 2001- giugno 2007, un incremento percentuale pari al 24,3% del valore delle tariffe esistenti.

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 179-4170 del 26/05/1977 avente ad oggetto la definizione dei parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione, successivamente modificata con D.C.R. n. 615/CR 1660 del 01/02/2000, assunta dal Consiglio Regionale per adeguarsi (attraverso l’inserimento di parametri riduttivi da applicare agli interventi di nuova edificazione e di ristrutturazione per gli insediamenti direzionali e commerciali e turistico-ricettivi) sia alla L.R. n. 18/99 che alla sentenza del Consiglio di Stato n. 1716/98 del 14/07/1998

Richiamate le precedenti Deliberazioni degli Organi collegiali di questo Comune circa l’approvazione delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria commisurate alle tipologie degli interventi edilizi ed alle tipologie delle attività da insediarsi, e precisamente:

- D.C.C. n. 111 del 22.07.1977 integrata con D.C.C. n. 65 del 22.05.1978;
- D.C.C. n. 48 del 28.04.1989 ;

- D.G.C. n. 270 del 27.06.1996 modificata con D.G.C. n. 21 del 21.02.2000;
- D.G.C. n. 81 del 20.06.2001;

Ravvisata la necessità di apportare alcune modifiche alla precedente D.G.C. n. 81 del 20.06.2001 concernenti principalmente:

- a) l'applicazione della rateizzazione per importi non inferiori ad euro 1.000,00;
- b) l'inserimento degli interventi edilizi di recupero di rustici ai fini abitativi ai sensi della L.R. 29/04/2003 n. 9 ;
- c) la descrizione delle "attività di trasformazione dl territorio non a carattere edificatorio";

Precisato che dette modifiche sono specificate nella Relazione Tecnica e nelle Tabelle a firma del dott. arch. Franco FORTUNATO.

Ritenuto opportuno stabilire che le nuove tariffe degli oneri saranno applicate alle denunce di inizio attività e ai premessi di costruire connessi alle istanze edilizie presentate a partire dal 2 gennaio 2008.

Visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii. ed in particolare l'articolo 16. co. 6 che recita: "Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale."

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Visto l'allegato parere del responsabile del servizio interessato di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. del 18/08/00 n. 267, per quanto attiene la regolarità tecnica trattandosi di atto non comportante impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi dai presenti;

## **DELIBERA**

1. Di approvare l'aggiornamento, relativo al quinquennio dicembre 2007 dicembre 2012, delle tariffe degli oneri di urbanizzazione e le modifiche specificate in narrativa e riportate ed evidenziate con il colore verde nella Relazione Tecnica e nelle Tabelle parametriche a firma del dott. arch. Franco FORTUNATO, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di precisare che le nuove tariffe saranno applicate ai provvedimenti conseguenti le istanze, di domande edilizie o denunce di inizio attività, presentate a decorrere dal 02.01.2008 (a tale fine farà fede la data del protocollo comunale). Per i provvedimenti rilasciati in conseguenza di istanze presentate prima del 02.01.2008, anche se rilasciati dopo tale data, si applicheranno le vecchie tariffe.

3. Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Finanziario e all'Ufficio Urbanistica per gli adempimenti di competenza.
4. Di disporre per la comunicazione della presente deliberazione ai capi gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.lgs del 18.08.2000, n. 267.

Con successiva votazione e all'unanimità dei voti palesemente espressi ,la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.lgs del 18.08.2000, n. 267.

**COMUNE DI VIGLIANO BIELLESE**

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C N. .133 DEL 05/12/2007**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE  
QUINQUENNIO DICEMBRE 2007 – DICEMBRE 2012.  
ART. 16 D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 “TESTO UNICO DELL’EDILIZIA”**

**PARERE TECNICO**

Ai sensi dell’art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.lgs del 18.08.2000, n. 267, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEOM. VINCENZO GARUFI**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Luca Sangalli

Il Segretario Comunale  
D'ARAIO dott. MAURO

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 12/12/2007 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
D'ARAIO dott. MAURO

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05/12/2007

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale  
D'ARAIO dott. MAURO

---